

ANEKS NR 1

do „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki””

§ 1

W dziale II koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości § 2 skreśla się ust. 7 o brzmieniu:
„... Legalizacja wodomierzy – (odpis na fundusz remontowy)

§ 2

W dziale III Ewidencja oraz ogólne zasady ewidencji i rozliczania kosztów oraz przychodów eksploatacji i utrzymania nieruchomości § 7 skreśla się ust. 7 o brzmieniu:
„...Legalizacja wodomierzy – kosztem jest odpis na remonty w wysokości stawki uchwalonej przez Radę Nadzorczą liczonej od każdego wodomierza w lokalu na poczet przyszłej legalizacji bądź wymiany wodomierza. Sposób rozliczenia kosztów ujęto w regulaminie określającym zasady tworzenia i rozliczania funduszu remontowego.”

§ 3

W dziale V. Ustalanie opłat za używanie lokali

1) w § 13 ust. 1 skreśla się podpunkt h) o brzmieniu:
:...opłata na legalizację wodomierzy”

2) w § 15 zmienia się brzmienie ust. 1 z:

„...W przypadku mieszkań, które posiadają dodatkową powierzchnię z zabudowy korytarza klatki schodowej użytkownicy lokali wnoszą opłaty w wysokości 50% uchwalonej stawki opłaty eksploatacyjnej w stosunku do powierzchni dodatkowej. Od powierzchni dodatkowej nie nalicza się opłaty w zakresie centralnego ogrzewania.” na:

„... W przypadku lokali użytkowych, które posiadają dodatkową powierzchnię z zabudowy korytarza klatki schodowej użytkownicy lokali wnoszą opłaty w wysokości 50% uchwalonej stawki opłaty eksploatacyjnej i stawki odpisu na fundusz remontowy. Pozostałe składniki opłat nalicza się w stosunku do całej powierzchni lokalu użytkowego.”

3) W § 15 zmienia się brzmienie ust. 9 z:

„... Członkowie Spółdzielni mogą kwestionować zasadność zmiany opłat w postępowaniu wewnątrz-spółdzielczym, którego tryb określa statut Spółdzielni, lub na drodze sądowej. Właściciele lokali nie będący członkami Spółdzielni mogą kwestionować zasadność zmiany opłat bezpośrednio na drodze sądowej. Wystąpienie na drogę postępowania wewnątrz-spółdzielczego lub sądowego nie zwalnia wymienionych osób z obowiązku wnoszenia opłat w dotychczasowej wysokości” na

„...Członkowie Spółdzielni, osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, oraz właściciele nie będący członkami spółdzielni mogą kwestionować zasadność zmiany wysokości opłat bezpośrednio na drodze sądowej. W przypadku wystąpienia na drogę sądową osoby, o której mowa w tym ustępie wnosi ona opłaty zależne od spółdzielni w dotychczasowej wysokości natomiast opłaty niezależne od spółdzielni w zmienionej wysokości. ..”

§ 4

Niniejszy Aneks wchodzi w życie **z dniem 1 kwietnia 2010r.**

Sekretarz Rady Nadzorczej:

Przewodniczący Rady Nadzorczej: