

ANEKS NR 2

do „Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie oraz za podgrzewanie wody użytkowej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczi” w Białymstoku”

§ 1.

W Regulaminie z dnia 29.10.2008r. wprowadza się zmianę w § 5.

1) § 5 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

...Koszty ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania do rozliczenia w systemie podzielnikowym wyliczane są w oparciu o koszty ciepła budynku (zespołu budynków w obrębie węzła) pomniejszone o wpływ z naliczeń opłat za podgrzanie wody przez sezon rozliczeniowy z lokali danego budynku (zespołu budynków w obrębie węzła) oraz z opłat za centralne ogrzewanie lokali nieopomiarowanych, w których rozliczenie następuje według zasad określonych w § 9 ust. 5.

W kosztach centralnego ogrzewania wyodrębnia się koszty:

- a) zmienne – obejmujące poniesione przez Spółdzielnię koszty zużytej energii cieplnej wyliczone w oparciu o odczyty liczników ciepła oraz obowiązującą cenę sprzedawcy ciepła, powiększone o koszty usług przesyłowych i opłatę za nośnik energii cieplnej ustaloną wg wodomierza zamontowanego w danym węźle cieplnym, zaewidencjonowane w oparciu o faktury VAT sprzedawcy ciepła. Od tych kosztów odejmuje się naliczone pływy z tytułu podgrzania wody w danym budynku (grupy budynków w obrębie węzła cieplnego) zarówno z lokali z wodomierzami, jak i nieopomiarowanych. Otrzymana różnica kosztów stanowi zmienny koszt centralnego ogrzewania i przyjęta jako 100% - zostaje rozliczona w następujących proporcjach:
 - 79 % kosztów rozlicza się w ten sposób, że dzieli się je przez sumę wskazań podzielników z wszystkich lokali opomiarowanych w danym budynku, z uwzględnieniem współczynników grzejnikowych oraz lokalowych stosowanych odrębnie dla każdego z lokali - wyliczając w ten sposób cenę jednej jednostki rozliczeniowej. Koszty na potrzeby ogrzania każdego z lokali uzyskuje się mnożąc wyliczoną jak wyżej cenę jednej jednostki rozliczeniowej przez wskazania podzielników w danym lokalu po zastosowaniu współczynników korygujących. Koszty te są kosztami na potrzeby ogrzania danego lokalu i określane są jako koszty zmienne centralnego ogrzewania,
 - 21 % kosztów rozlicza się w sposób określony w pkt. 2 lit. b). Powyższe koszty określane jako koszty stałe są kosztami wynikającymi przede wszystkim z ogrzewania pomieszczeń łazienek, w których nie ma zamontowanych podzielników, z ogrzewania pomieszczeń wspólnego użytku (suszarni, pralni, klatek schodowych, korytarzy), z ogrzewania budynku poprzez piony instalacji centralnego ogrzewania.
- b) stałe – obejmujące koszty ustalone w oparciu o faktury VAT sprzedawcy ciepła z tytułu mocy zamówionej na centralne ogrzewanie i ciepłą wodę dla każdego z budynków (grupy budynków w obrębie węzła) oraz kosztów abonamentu, powiększone o koszty wynikające z ust. 2 lit. a) Regulaminu (21% kosztów zmiennych c. o.).

§ 2.

Niniejszy Aneks wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Sekretarz Rady Nadzorczej:

Przewodniczący Rady Nadzorczej: