

A N E K S NR 1**do Regulaminu „Porządku domowego w zasobach mieszkaniowych
Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki ” w Białymstoku”.**

1. Do Regulaminu "Porządku domowego w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku z dnia 29 października 2008r. dodaje się ROZDZIAŁ VI w brzmieniu:

**„ VI. UDOSTĘPNIANIE I UŻYTKOWANIE OZNAKOWANYCH MIEJSC
POSTOJOWYCH**

§ 22.

Celem umożliwienia prawidłowego parkowania oraz zabezpieczenia możliwości korzystania z miejsc postojowych mieszkańcom, Spółdzielnia może wprowadzić na stałe bądź czasowo blokady parkingowe i oznakowanie miejsc postojowych na terenach będących własnością bądź będących w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni.

§ 23.

Niniejsze przepisy regulują zasady udostępniania i korzystania z oznakowanych miejsc postojowych z blokadami parkingowymi.

§ 24.

Wprowadzenie blokad parkingowych oraz oznakowanie miejsc postojowych może być dokonane:

- a / w tych rejonach, w których miejsca są wykorzystywane przez mieszkańców wspólnot będących w bezpośrednim sąsiedztwie zasobów Spółdzielni,
- b/ gdy ilość miejsc postojowych umożliwia zabezpieczenie miejsc postojowych wszystkim posiadaczom pojazdów samochodowych z danego budynku.

§ 25.

Wytypowane miejsca postojowe Spółdzielnia oznakuje wyznaczając poszczególne miejsca pasami i oznaczając kolejnymi numerami. Pasy i oznaczenia winny być dokonane farbą białą na nawierzchni miejsc postojowych. Na tak oznaczonych miejscach wprowadza się blokady parkingowe.

§ 26.

Blokady parkingowe zostaną zamontowane przez Spółdzielnię i na jej koszt. Osoby, którym zostaną udostępnione miejsca do parkowania poniosą koszty częściowego pokrycia blokad i ich montażu w wysokości 40zł, otrzymując wkład z kluczem do blokady danego miejsca postojowego.

§ 27.

Oznakowane i zabezpieczone blokadami parkingowymi miejsca postojowe będą udostępniane mieszkańcom w sposób:

- a/ losowania, gdy miejsca są udostępniane po raz pierwszy po ich oznakowaniu i zabezpieczeniu,
- b/ według kolejności zgłoszenia zapotrzebowania w wypadku zwolnienia miejsca przez poprzedniego użytkownika
- c/ użytkownicy miejsc, którzy posiadają garaż bądź zajmują miejsca pod kolejny samochód zobowiązani będą zdać miejsce do Spółdzielni w celu udostępnienia osobie, która jako oczekująca jest pierwsza. Udostępniane jest miejsce w pierwszej kolejności przez osobę, która posiada najniższy numer,
- d/ udostępnienie miejsca nastąpi po wniesieniu opłaty wyszczególnionej w §26, podpisaniu oświadczenia /zał. nr 1/.

§ 28.

Warunkiem udostępnienia oznakowanego miejsca parkingowego jest spełnienie przez zainteresowanego n/w kryteriów:

1. Posiadanie zameldowania, tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego położonego w budynku, przy którym takie miejsca są utworzone, przynajmniej przez jednego z domowników.
2. Nie posiadanie zaległości czynszowych
3. Przedłożenie dowodu rejestracyjnego pojazdu.

§ 29.

1. Oznakowane i zabezpieczone miejsce postojowe stanowi własność Spółdzielni i nie może być przedmiotem sprzedaży, odstąpienia innemu użytkownikowi, ani dziedziczenia, nie może być wykorzystywane do innych celów jak parkowanie pojazdu samochodowego.

2. Niedotrzymanie warunków wyszczególnionych w ust. 1 powoduje bezwrotną utratę prawa do oznakowanego miejsca postojowego.

§ 30.

1. Oznakowane miejsca parkingowe są **NIESTRZEŻONE**. SM "Bacieczki" nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia i kradzieże pojazdów, znajdujących się na miejscach postojowych.

2. Spółdzielnia nie jest zobowiązana do dozoru pojazdów, nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu na jej terenie z winy innych użytkowników, osób trzecich bądź działania siły wyższej. Spółdzielnia nie ponosi także odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w pojazdach lub stanowiących ich wyposażenie.

§ 31.

Do obowiązków użytkownika oznakowanego i zabezpieczonego miejsca postojowego należy:

- utrzymywanie ładu, porządku i czystości miejsca postojowego,
- odśnieżanie swego miejsca postojowego w sposób nieutrudniający innym użytkownikom korzystanie z ich miejsc postojowych,
- dbanie o blokadę parkingową, ponieważ Spółdzielnia będzie wykonywać naprawy tylko odpłatnie, za wyjątkiem okresu gwarancyjnego, tj. do dnia
- wkładkę wraz z kompletem kluczy do blokady użytkownik zdaje do Spółdzielni w dniu zwalniania miejsca postojowego.

Wypadku nie dopełnienia tego obowiązku Spółdzielnia spowoduje zablokowanie miejsca, a kosztami tej czynności zostanie obciążony dotychczasowy użytkownik.

§ 32.

Spółdzielnia jako właściciel terenu obejmującego miejsca postojowe może wprowadzać zmiany do Regulaminu, a użytkownik zobowiązuje się do ich przestrzegania.”

2. Niniejszy Aneks został uchwalony przez Radę Nadzorczą dnia 7 września 2010r. i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

SEKRETARZ RN

PRZEWODNICZĄCY RN