

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku ogłasza przetarg ograniczony na wykonanie robót tynkarsko-malarskich w zakresie:

1. remontu elewacji od strony klatek schodowych w budynkach położonych w Białymstoku przy ul. Swobodnej 19, Swobodnej 35 i Swobodnej 64
2. Ocieplenia styropianem z zatopieniem siatki wzmacniającej i pomalowaniem fragmentów ścian wewnątrz komór zsyków w budynkach położonych w Białymstoku przy ul. Łagodnej 5, 7, 9

**Ad. 1 Remont elewacji od strony klatek schodowych w budynkach położonych w Białymstoku przy ul. Swobodnej 19, Swobodnej 35 i Swobodnej 64**

- a) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac
- b) Ustawienie rusztowań
- c) Mycie elewacji
- d) Naniesienie preparatu zabezpieczającego przed rozwojem glonów
- e) Niezbędna naprawa powierzchni ściany, naprawa ubytków izolacji ze styropianu
- f) dwukrotne malowania farbą elewacyjną systemową w kolorze istniejącej elewacji budynku
- g) Wymiana parapetów (blaszane w kolorze istniejącym)
- h) Umycie blach osłonowych z blachy trapezowej z uzupełnieniem ewentualnych odprysków farby, pomalowanie rur spustowych przy kłatkach schodowych
- i) Rozebranie rusztowań, oczyszczenie i uporządkowanie terenu
- j) Wywiezienie odpadów

Budynki wybudowane w technologii OWT-67 w 1985 roku. Ściany pasmowe ocieplone styropianem w technologii BSO . Ściany szczytowe osłonięte blachą trapezową.

**Ad. 2 Ocieplenie styropianem z zatopieniem siatki wzmacniającej i pomalowaniem fragmentów ścian wewnątrz komór zsyków w budynkach położonych w Białymstoku przy ul. Łagodnej 5, 7, 9**

- a) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac
- b) Przyklejenie styropianu gr 6 cm na całej wysokości ściany od strony mieszkania i windy z zakołkowaniem (nierówności i uskoki należy wyrównać styropianem)
- c) Zatopienie siatki wzmacniającej
- d) Zagruntowanie i pomalowanie farbą elewacyjną w kolorze szarym
- e) uporządkowanie terenu
- f) Wywiezienie odpadów

Budynki wybudowane w technologii OWT-67 w 1985 roku. Po dwie komory zsykowe w każdym budynku.

Planowany czas wykonania robót – lipiec - październik 2017 roku.

Minimalny okres gwarancji na wykonane prace powinien wynosić 3 lata.

**Oferta powinna zawierać:**

1. Nazwę firmy i jej siedzibę.
2. Dokumenty uwiarygadniające sytuację ekonomiczną oferenta tj. informację z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w zapłacie podatków, informacji z ZUS o nie zaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne
3. Bilans i rachunek zysków i strat za 2015/2016 r. a w przypadku gdy firma nie prowadzi działalności zgodnie z ustawą o rachunkowości deklarację podatkową za 2015/2016 r.
3. Informację o ostatnio wykonanych podobnych robotach.
4. Opinie zleceniodawców o zrealizowanych pracach i oświadczenie, że nie ogłoszono upadłości firmy, nie wszczęto wobec firmy postępowania.
5. Minimalny okres gwarancji i rękojmi 3 lata.
6. Koszt netto i brutto (z podatkiem VAT) w rozbiciu na poszczególne budynki i łączne dla całego zakresu robót.
7. Wyrażenie zgody na wniesienie w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy zabezpieczenia jej należytego wykonania w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia.
8. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac budowlanych, sprawdził warunki i nie wnosi zastrzeżeń.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 9.000 zł na konto **PKO BP S.A. I O/Białystok 29 1020 1332 0000 1802 0036 0800 Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku** do dnia **14-07-2017 r.** Wadium zostanie zwrócone w następujących terminach:

- wygrywającemu przetarg następnego dnia po zawarciu umowy
- innym uczestnikom w dniu ogłoszenia wyników przetargu

W przypadku odstąpienia zwycięzcy przetargu od podpisania umowy, złożone przez niego wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg.

Pracownikiem upoważnionym do kontaktu w sprawach technicznych z oferentami jest mgr inż. Andrzej Tobolczyk tel. 856748905.

Z dokumentacją techniczną budynków można się zapoznać w pokoju nr 4 SM Bacieczki.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w terminie do **14-07-2017 r.** do godz. 14.00 z dopiskiem 'ELEWACJE' w siedzibie Spółdzielni Białystok ul. Swobodna 25 pok. nr 1. Oferty dostarczone jako otwarte nie będą rozpatrywane.

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w ciągu 7 dni roboczych.

SM „Bacieczki” zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

O rozstrzygnięciu przetargu oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie.