

ANEKS Nr 7

Do „Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie oraz za podgrzewanie wody użytkowej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku”

§ 1

W § 1 dodaje się:

- Uchwała Nr 8/2017 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku odbytego w dniu 19 czerwca 2017r. i w dniu 21 czerwca 2017r.

§ 2

Zmienia się brzmienie § 2.

- 1) **Pkt. 1 pozostaje bez zmian,**
- 2) **Pkt. 2 zmienia się brzmienie z:**
 2. Regulamin dotyczy zasad gospodarki zasobami w zakresie indywidualnego rozliczania kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania oraz za podgrzanie wody użytkowej w mieszkaniach i lokalach użytkowych:
 - a) wyposażonych w grzejnikowe zawory termostatyczne i elektroniczne podzielniki kosztów ogrzewania,
 - b) nie wyposażonych w podzielniki z uwagi na odmowę użytkownika lokalu na ich zamontowanie, jak również w sytuacji lokali użytkowych wynajmowanych usytuowanych w budynkach wielorodzinnych,
 - c) wyposażonych w wodomierze indywidualne,
 - d) nie wyposażonych w wodomierze.
- na:**
 2. Regulamin dotyczy zasad gospodarki zasobami w zakresie indywidualnego rozliczania kosztów energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania oraz za podgrzanie wody użytkowej w mieszkaniach i lokalach użytkowych:
 - a) Ciepło dostarczane jest wyłącznie na potrzeby centralnego ogrzewania i centralnego przygotowania ciepłej wody w lokalach mieszkalnych i użytkowych, zarówno opomiarowanych i nieopomiarowanych, wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania i centralnego przygotowania ciepłej wody.
 - b) W lokalach zasobów Spółdzielni obowiązuje:
 - Rozliczanie kosztów centralnego ogrzewania na podstawie odczytów podzielników kosztów c. o. w okresie zgodnie z § 5 pkt. 1.
 - Rozliczanie kosztów centralnego ogrzewania według powierzchni użytkowej w okresie zgodnie z § 5 pkt. 1.
 - Indywidualne rozliczanie zużycia ciepła na przygotowanie ciepłej wody.

§ 3

Zmienia się brzmienie § 5.

- 1) **Pkt. 1 zmienia brzmienie z:**
 1. Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania dokonywane jest raz w roku po zakończeniu okresu rozliczeniowego budynku (zespołu budynków w obrębie węzła cieplnego). Pierwszego rozliczenia dokonuje się po tzw. okresie bazowym, tj. po 12 kolejnych miesiącach, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpił montaż podzielników. Okres rozliczeniowy wynosi 12 miesięcy.
- na:**
 1. Zgodnie z Uchwałą Nr 8/2017 Walnego Zgromadzenia w 2017r. nastąpi ostatnie rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania w oparciu o odczyty podzielników kosztów c. o. tj.:
 - za okres rozliczeniowy: od 1 października 2016r. do 30 września 2017r. – budynki Łagodna 14, Swobodna 27, 43, 45, 25, Szeroka 12A w Białymstoku,
 - za okres rozliczeniowy: od 1 listopada 2016r. do 31 października 2017r. – budynki: Szeroka 6, 7, 8, 10, Swobodna 2, 5, 7, 9, 12, 14, 16, 18, 17, 19, 21, 28, 30, 32, 34, 36 w Białymstoku,
 - za okres rozliczeniowy: od 1 grudnia 2016r. do 30.11.2017r. – budynki: Łagodna 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, Dworska 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 1A, 7A, Swobodna 33, 35, 37, 39, 41, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 45A, Wysoki Stoczek 15, Jalbzykowskiego 2 w Białymstoku.

Rozliczanie kosztów centralnego ogrzewania proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali, tj. zł/m² p. u. obowiązuje od nowego sezonu grzewczego 2017/2018, tj. od dnia:

- od 01 października 2017r. - budynki: Łagodna 14, Swobodna 27, 43, 45, 25, Szeroka 12A w Białymstoku,
- od 01 listopada 2017r - budynki: Szeroka 6, 7, 8, 10, Swobodna 2, 5, 7, 9, 12, 14, 16, 18, 17, 19, 21, 28, 30, 32, 34, 36 w Białymstoku
- od 01 grudnia 2017r. - budynki: Łagodna 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, Dworska 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 1A, 7A, Swobodna 33, 35, 37, 39, 41, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 45A, Wysoki Stoczek 15, Jałbrzykowskiego 2 w Białymstoku.

§ 3

Zmienia się brzmienie § 9.

- 1) **Pkt. 1 i 2 pozostają bez zmian,**
- 2) **Pkt. 3 zmienia brzmienie z:**
3. Przedpłatę na potrzeby c. o. w zł./m² p. u. dla budynków opomiarowanych określa się na podstawie:
 - a) średniego zużycia ciepła na cele c. o. w trzech ostatnich okresach rozliczeniowych z zastosowaniem rezerwy nie większej niż 50% z uwagi na nieznane warunki pogodowe
 - b) prognozowanej wysokości cen ciepła.
 - c) W pierwszym miesiącu po zakończeniu okresu rozliczeniowego zaliczka na centralne ogrzewanie pozostaje bez zmian.
 - d) wysokość miesięcznych przedpłat na centralne ogrzewanie może ulec zmianie w trakcie okresu rozliczeniowego z powodu:
 - wzrostu cen energii cieplnej (np. wyższego niż pierwotnie założono przy planowaniu kosztów na kolejny okres rozliczeniowy),
 - wzrostu lub spadku zużycia energii cieplnej dla węzła.

na:

 3. Na poczet kosztów ogrzewania użytkownicy lokali wnoszą zaliczki w okresach miesięcznych.
 - a) w pierwszym miesiącu po zakończeniu okresu rozliczeniowego zaliczka na centralne ogrzewanie pozostaje bez zmian.
 - b) ustalenie zaliczek miesięcznych na c. o. na następne miesiące nastąpi w oparciu o rozliczone koszty centralnego ogrzewania z ostatniego okresu rozliczeniowego przez podzielniki kosztów c. o., w poszczególnych budynkach (grupach budynków zasilanych w ciepło z węzła grupowego) w wysokości odpowiadającej średnio miesięcznym kosztom ciepła za m² powierzchni użytkowej, powiększonym współczynnikiem korygującym 1,30 w związku z możliwością wystąpienia wyższego zużycia ciepła po zmianie sposobu rozliczenia c. o. tj. od powierzchni lokali.
 - c) ustalone zaliczki na c. o. mogą ulec zmianie w przypadku zmiany cen dostawy energii cieplnej bądź wyższego zużycia ciepła przewyższającego założony współczynnik korygujący.
 - d) rozliczenie wyżej ustalonych zaliczek na c. o. nastąpi na dzień 31.12.2018r.
 - e) od 01.01.2019r. zaliczki na c. o. w zł/m² będą ustalane przez Zarząd Spółdzielni w wysokości średniomiesięcznego kosztu centralnego ogrzewania za poprzedni rok kalendarzowy, z uwzględnieniem prognozowanych zmian cen dostawy energii cieplnej i zużycia ciepła.- 3) **Pkt. 4 o brzmieniu:** „Wysokość zaliczki na c. o. w lokalu opomiarowanym może ulec zmianie (obniżenie lub wzrost) na indywidualny, pisemny wniosek użytkownika lokalu, po przeanalizowaniu kosztu ogrzewania danego lokalu i ocenie przez służby Spółdzielni zasadności wniosku” **ulega skreśleniu.**

§ 4

1. Niniejszy Aneks do Regulaminu wchodzi w życie z dniem uchwalenia z mocą obowiązującą od 01.10.2017r.
2. Niniejszy Aneks do Regulaminu został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 8/2017z dnia 2017.10.10

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej