

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku ogłasza przetarg ograniczony na wykonanie robót tynkarsko-malarskich w zakresie remontu fragmentu elewacji od strony ulicy wraz z remontem posadzek 8 balkonów budynku położonego przy ul. Jałbrzykowskiego 2

#### Specyfikacja warunków zamówienia.

Remont fragmentu elewacji (malowanie) od strony ulicy wraz z remontem posadzek balkonów w budynku położonym w Białymstoku przy ul. Jałbrzykowskiego 2

Powierzchnia elewacji do remontu (ozn. 7-5,5) od strony ulicy Jałbrzykowskiego wynosi ok. 450m<sup>2</sup>.  
Powierzchnia 8 balkonów do remontu wynosi ok 101 m<sup>2</sup>

Nie przewiduje się zmian w izolacyjności ścian a jedynie naprawę uszkodzeń w wyprawie elewacyjnej. Ilość i rozmieszczenie krętek wentylacyjnych poddasza bez zmian. Nie przewiduje się zmian kolorystyki budynku. Dokumentacja techniczna budynku do wglądu w Spółdzielni pok. Nr 4. Budynek został wzniesiony w roku 2000

Należy przyjąć jeden system remontu ścian dowolnej firmy i posiadającego atesty.

Roboty w zakresie przygotowania podłoża, zmywania, gruntowania naprawy uszkodzeń wyprawy i malowania wykonać zgodnie z wymaganiami przyjętego systemu.

Reprofilację (naprawę) płyty balkonowej należy wykonać polimerowo-cementowymi zaprawami naprawczymi PCC. Hydroizolacja z materiałów bitumicznych, tworzyw sztucznych lub mineralnych wykonana ze spadkiem. Izolacja przeciwwodna musi gwarantować szczelność i odprowadzenie wody na zewnątrz balkonu.

Odprowadzenie wody z balkonów (żygacze) należy wymienić na stalowe ocynkowane powlekane w kolorze istniejącym. Należy wymienić rury spustowe na stalowe w kolorze istniejącym. Należy wymienić obróbki blacharskie balkonów w kolorze istniejącym.

Istniejące ściany ocieplane malowane w kolorze istniejącym lub zbliżonym do istniejącego po uzgodnieniu z inwestorem.

Należy oczyścić elewację z płytek i uzupełnić ewentualne ubytki. Na pomalowanej elewacji należy wymienić kratki wentylacji dachu na metalowe w kolorze istniejącym, w miejsce istniejących otworów.

Należy oczyścić z rdzy i pomalować balustrady balkonów w kolorze istniejącym

#### Zakres prac obejmuje:

- Zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac
- Ustawienie rusztowań
- Skucie istniejących posadzek na balkonach
- Naprawa uszkodzeń płyty balkonowej
- Wyrównanie i zagruntowanie podłoża
- Wykonanie izolacji przeciwwodnej ze spadkiem, montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej powlekanej
- Wykonanie posadzki cementowej zatartej na gładko z wyprowadzeniem spadków
- Mycie elewacji
- Naniesienie preparatu zabezpieczającego przed rozwojem glonów
- Niezbędna naprawa powierzchni ściany, naprawa ubytków izolacji ze styropianu
- Dwukrotne malowanie farbą elewacyjną systemową w kolorze istniejącej elewacji budynku
- Wymiana odprowadzenia wody z balkonów i rur spustowych.
- Wymiana krętek wentylacyjnych poddasza na metalowe
- Pomalować balustrady balkonów
- Oczyszczenie i umycie elewacji z płytek z uzupełnieniem ewentualnych ubytków
- Rozebranie rusztowań, oczyszczenie i uporządkowanie terenu
- Wywiezienie odpadów

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej w 2000 roku. Ściany ocieplone styropianem w technologii BSO .

**Oferta powinna zawierać:**

1. Dane dotyczące wykonawcy przedmiotu zamówienia oraz wartość netto i brutto zamówienia – Formularz ofertowy Załącznik nr 1.
  2. Dokumenty uwiarygadniające sytuację ekonomiczną oferenta tj. informację z Urzędu Skarbowego o wnoszeniu podatku, informacji z ZUS, deklarację podatkową w przypadku zakładów rzemieślniczych.
  3. Informację o ostatnio wykonanych podobnych pracach.
  4. Opinie zleceniodawców o zrealizowanych pracach w ostatnich 5 latach.
  5. Oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i uprawnienia, nie ogłoszono upadłości firmy, nie wszczęto wobec firmy postępowania likwidacyjnego nie podlega wykluczeniu z postępowania – Załącznik nr 2.
  6. Okres gwarancji i rękojmi.
  7. Wyrażenie zgody na wniesienie w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy zabezpieczenia jej należytego wykonania w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia.
  8. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac remontowych, zakresem prac i odbył wizję lokalną terenu – Załącznik nr 3.
  9. DTR, certyfikat, aprobatę techniczną
- Planowany czas wykonania robót – czerwiec - październik 2018 roku.  
Minimalny okres gwarancji na wykonane prace powinien wynosić 3 lata.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 4000 zł na konto **PKO BP S.A. I O/Białystok 29 1020 1332 0000 1802 0036 0800 Spółdzielnia Mieszkaniowa „Baciczki” w Białymstoku** do dnia **13.03.2018 r.** Wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, jeśli oferta nie zostanie przyjęta lub zostanie zatrzymana i przepada, jeżeli oferent wygrał przetarg i w przeciągu 2-ch tygodni od daty rozstrzygnięcia przetargu odstąpił od zawarcia umowy. Z projektami budowlanymi, rysunkami można się zapoznać w pokoju nr 4 SM Baciczki. Pracownikiem upoważnionym do kontaktu w sprawach technicznych z oferentami jest mgr inż. Andrzej Tobolczyk tel. 85 674-89-05.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w terminie do **13.03.2018 r.** do godz. 14.00 z dopiskiem ‘Malowanie Jałbrzykowskiego 2’. Kryterium oceny ofert – wartość brutto  
Oferty dostarczone jako otwarte nie będą rozpatrywane.

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w ciągu kilku dni roboczych.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Baciczki” zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

O rozstrzygnięciu przetargu oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie.