

NT/ 390 /2018

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku ogłasza przetarg ograniczony na wykonanie robót tynkarsko-malarskich w zakresie:

- ocieplenie ściany zewnętrznej szczytowej w technologii BSO wraz z remontem posadzek 12 balkonów budynku położonego przy ul Swobodnej 45A
- ocieplenia ścian piwnic w technologii BSO budynku położonego przy ul Swobodnej 7

Specyfikacja warunków zamówienia.

1. Ocieplenie ściany zewnętrznej szczytowej w technologii BSO wraz z remontem posadzek 12 balkonów budynku położonego przy ul Swobodnej 45A zgodnie z projektem

Powierzchnia ocieplenia ścian ok. 550m². Remont posadzek 12 balkonów , 8 balkonów o powierzchni ok. 5,50 m² i 4 balkony o pow. ok. 7 m² . Nie przewiduje się zmian w izolacyjności dachu. Nie przewiduje się ocieplenia części usługowej zlokalizowanej w podziemiu budynku. Ilość istniejących elementów wentylacji bez zmian.

Reprofilację (naprawę) płyty balkonowej należy wykonać polimerowo-cementowymi zaprawami naprawczymi PCC. Hydroizolacja z materiałów bitumicznych, tworzyw sztucznych lub mineralnych wykonana ze spadkiem. Izolacja przeciwwodna musi gwarantować szczelność i odprowadzenie wody na zewnątrz balkonu. Ocieplenie ścian zewnętrznych w technologii BSO za pomocą wełny mineralnej w płytach mocowanej do istniejącej ściany zewnętrznej i tynkowanej. Grubość wełny mineralnej 100mm. Węgarki okienne ocieplić wełną mineralną gr. 20mm. Należy przyjąć jeden system ocieplenia ścian dowolnej firmy i posiadającego atesty. Roboty w zakresie przygotowania podłoża, mocowania wełny mineralnej i wykonania warstwy wierzchniej wykonać zgodnie z wymaganiami przyjętego systemu. Tynk typu „baranek” o uziarnieniu max 2mm. Opór dyfuzyjny wyprawy tynkarskiej $S_d < 0,15$. Nad płytami balkonowymi wykonać tynk mozaikowy na wysokość 100mm nad posadzką. Na styku ocieplenia z oknami i drzwiami balkonowymi stosować profile dylatacyjne wg systemu ocieplenia lub silikon. Na styku ocieplenia z elementami betonowymi stosować silikon. Kolory tynków wg wzornika kolorów firmy BAUMIT: 0018 - biały HBW 77, 0215 - żółty HBW 61, 0313 - brązowy HBW 32. Współczynniki izolacyjności cieplnej U oraz temperatury wewnętrzne przegród w zależności od ilości kotew w murze: ściana konstrukcji $U_k = 0,222-0,233 \text{ W/m}^2\text{K}$, ściana osłonowa $U_k = 0,231-0,242 \text{ W/m}^2\text{K}$. Uwaga: nie używać do wiercenia narzędzi udarowych.

Istniejące ściany nie ocieplane wykonane z cegły licowanej pozostają bez zmian. Obróbki blacharskie okien i ścian na styku z dachem należy usunąć i wykonać nowe. Podokienniki murowane w licówce należy usunąć przez obcięcie lub przemurowanie. W balustradach balkonów kolidujących z projektowanym ociepleniem zdemontować pionowe elementy, poziome mocowania pozostawić. Należy oczyścić z rdzy i pomalować balustrady na kolor czarny oraz wymienić szyby ze zbrojonego szkła. Należy pomalować daszki z blachy nad balkonami. Na wykonanym ociepleniu należy zamontować kratki wentylacji dachu w miejsce istniejących otworów.

Zakres prac obejmuje:

- a) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac
- b) Ustawienie rusztowań
- c) Skucie istniejących posadzek na balkonach
- d) Naprawa uszkodzeń płyty balkonowej
- e) Wyrównanie i zagruntowanie podłoża
- f) Wykonanie izolacji przeciwwodnej ze spadkiem, montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej powlekanej
- g) Wykonanie posadzki cementowej zatartej na gładko z wyprowadzeniem spadków
- h) Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych w technologii BSO za pomocą wełny mineralnej, w płytach, mocowanej do istniejącej ściany zewnętrznej zgodnie z projektem.
- i) Wykonanie wyprawy elewacyjnej zgodnie z projektem
- j) Wymiana parapetów i obróbek blacharskich
- k) Pomalowanie elementów betonowych balkonu, stalowych balustrad i daszków nad balkonami.
- l) Wymienić szyby ze szkła zbrojonego w balustradach.
- m) Rozebranie rusztowań, oczyszczenie i uporządkowanie terenu
- n) W okresie zimowym przy ujemnej temperaturze otoczenia (pierwszej zimy) po wykonaniu ocieplenia dokonać inspekcji wykonanych prac izolacyjnych kamerą termowizyjną i raport z tego badania dostarczyć do SM

2. Ocieplenia ścian piwnic w technologii BSO budynku położonego przy ul Swobodnej 7

Powierzchnia ocieplenia ścian piwnic ok. 200 m²

Ocieplenie ścian zewnętrznych w technologii BSO za pomocą styropianu o zmniejszonej nasiąkliwości wodą w płytach mocowanych do istniejącej ściany zewnętrznej. Izolacja powinna być zagłębiona 50 cm poniżej poziomu terenu. Grubość styropianu 100mm. Węgarki okienne ocieplić styropianem gr. 20mm. Należy przyjąć jeden system ocieplenia ścian dowolnej firmy i posiadającego atesty. Roboty w zakresie przygotowania podłoża, mocowania wełny mineralnej i wykonania warstwy wierzchniej wykonać zgodnie z wymaganiami przyjętego systemu.

Wykonać tynk gładki w kolorze szarym.

Na styku ocieplenia z oknami stosować profile dylatacyjne wg systemu ocieplenia lub silikon. Na styku ocieplenia z elementami betonowymi stosować silikon.

Obróbki blacharskie okien należy usunąć i wykonać nowe.

Zakres prac obejmuje:

- a) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac
- b) Rozebranie opaski wokół budynku
- c) Wykonanie wykopu gł. 50 cm
- d) Wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych w technologii BSO.
- e) Wykonanie wyprawy elewacyjnej gładkiej w kolorze szarym
- f) Wymiana parapetów i obróbek blacharskich
- g) Zasypanie wykopu i ułożenie opaski
- h) Uszczelnienie styku pianą i silikonem szczeliny pomiędzy istniejącą izolacją ściany i nową izolacją fundamentu

Oferta powinna zawierać:

1. Dane dotyczące wykonawcy przedmiotu zamówienia oraz wartość netto i brutto zamówienia – Formularz ofertowy Załącznik nr 1.

2. Dokumenty uwiarygadniające sytuację ekonomiczną oferenta tj. informację z Urzędu Skarbowego o wnoszeniu podatku, informacji z ZUS, deklarację podatkową w przypadku zakładów rzemieślniczych.

3. Informację o ostatnio wykonanych podobnych pracach.

4. Opinie zlecających o zrealizowanych pracach w ostatnich 5 latach.

5. Oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i uprawnienia, nie ogłoszono upadłości firmy, nie wszczęto wobec firmy postępowania likwidacyjnego nie podlega wykluczeniu z postępowania – Załącznik nr 2.

6. Okres gwarancji i rękojmi.

7. Wyrażenie zgody na wniesienie w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy zabezpieczenia jej należytego wykonania w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia.

8. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac remontowych, zakresem prac i odbył wizję lokalną terenu – Załącznik nr 3.

9. DTR, certyfikat, aprobatę techniczną

Planowany czas wykonania robót – czerwiec - wrzesień 2018 roku.

Minimalny okres gwarancji na wykonane prace powinien wynosić 3 lata.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 8000 zł na konto **PKO BP S.A. I O/Białystok 29 1020 1332 0000 1802 0036 0800 Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku** do dnia **07.03.2018 r.** Wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, jeśli oferta nie zostanie przyjęta lub zostanie zatrzymana i przepada, jeżeli oferent wygrał przetarg i w przeciągu 2-ch tygodni od daty rozstrzygnięcia przetargu odstąpił od zawarcia umowy.

Z projektami budowlanymi, rysunkami można się zapoznać w pokoju nr 4 SM Bacieczki.

Pracownikiem upoważnionym do kontaktu w sprawach technicznych z oferentami jest mgr inż. Andrzej Tobolczyk tel. 85 674-89-05.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w terminie do **07.03.2018 r.** do godz. 14.00 z dopiskiem 'Docieplenie ścian'. Kryterium oceny ofert – wartość brutto

Oferty dostarczone jako otwarte nie będą rozpatrywane.

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w ciągu kilku dni roboczych.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

O rozstrzygnięciu przetargu oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie.