

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku organizuje przetarg ograniczony na osiedlowe roboty betoniarskie i posadzkarskie z kostki betonowej w 2018 r. w zakresie:

1. Wykonanie betonowych schodów zejściowych do hydroforni w budynku Swobodna 2
2. Wykonanie betonowych schodów zejściowych do hydroforni w budynku Szeroka 7
3. Wykonanie betonowych schodów zejściowych do hydroforni w budynku Swobodna 5
4. Wykonanie z polbruku schodów wejściowych do klatek schodowych budynku Swobodna 28 (I, II, IV, V, VI klatka schodowa)

**Ad.1 Wykonanie betonowych monolitycznych schodów zejściowych do hydroforni budynku Swobodna 2 (dł biegu i spocznika ok. 9 m, szerokość ok. 1,5 m), powinien obejmować:**

- a) zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac
- b) rozebranie istniejących schodów betonowych
- c) przygotowanie podłoża
- d) wykonanie zbrojenia
- e) montaż i podłączenie wpustu do istniejącej kanalizacji deszczowej przed wejściem do hydroforni
- f) wykonanie szalunku
- g) zabetonowanie schodów z zatarciem powierzchni
- h) zabezpieczenie schodów przed uszkodzeniem
- i) pielęgnacja betonu
- j) rozebranie szalunków
- k) uporządkowanie i oczyszczenie terenu, naprawa ewentualnych uszkodzeń

**Ad.2 Wykonanie betonowych monolitycznych schodów zejściowych do hydroforni budynku Szeroka 7 (dł biegu i spocznika ok. 9 m, szerokość ok. 1,5 m), powinien obejmować:**

- a) zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac
- b) rozebranie istniejących schodów betonowych
- c) przygotowanie podłoża
- d) wykonanie zbrojenia
- e) montaż i podłączenie wpustu do istniejącej kanalizacji deszczowej przed wejściem do hydroforni
- f) wykonanie szalunku
- g) zabetonowanie schodów z zatarciem powierzchni
- h) zabezpieczenie schodów przed uszkodzeniem
- i) pielęgnacja betonu
- j) rozebranie szalunków
- k) uporządkowanie i oczyszczenie terenu, naprawa ewentualnych uszkodzeń

**Ad.3 Wykonanie betonowych monolitycznych schodów zejściowych do hydroforni budynku Swobodna 5 (dł biegu i spocznika ok. 9 m, szerokość ok. 1,5 m), powinien obejmować:**

- a) zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac
- b) rozebranie istniejących schodów betonowych
- c) przygotowanie podłoża
- d) wykonanie zbrojenia
- e) montaż i podłączenie wpustu do istniejącej kanalizacji deszczowej przed wejściem do hydroforni
- f) wykonanie szalunku
- g) zabetonowanie schodów z zatarciem powierzchni
- h) zabezpieczenie schodów przed uszkodzeniem
- i) pielęgnacja betonu
- j) rozebranie szalunków
- k) uporządkowanie i oczyszczenie terenu, naprawa ewentualnych uszkodzeń

Wymagania do zastosowanych materiałów i prowadzenia prac

- beton towarowy klasy B20
- stal zbrojeniowa A-III dn 10 mm i A-I dn 6 mm

Należy zastosować istniejący układ schodów i spoczników. Wysokość stopni 15-20 cm. Minimalna szerokość stopni 20 cm. Minimalna szerokość spocznika 80 cm. Układ zbrojenia w konstrukcji musi umożliwiać jego dokładne otoczenie przez jednorodny beton. Po ułożeniu zbrojenia w deskowaniu rozmieszczenie prętów względem siebie i względem deskowania nie może ulec zmianie. Nie można wbudować stali zabrudzonej czy zatłuszczonej. Minimalna grubość otuliny zewnętrznej w świetle prętów i powierzchni przekroju elementu żelbetowego powinna wynosić co najmniej: 0,05 m. Niedopuszczalne jest chodzenie po wykonanym szkielecie zbrojeniowym. Skrzyżowania prętów należy wiązać drutem wiązałkowym. Mieszanki betonowej nie należy zrzucić z wysokości większej niż 0,75 m od powierzchni, na którą spada. W przypadku gdy wysokość ta jest większa, należy mieszankę podawać za pomocą rynny zsykowej (do wysokości 3,0 m) lub leja zsykowego teleskopowego (do wysokości 8,0 m). Przy zagęszczaniu mieszanki betonowej należy przestrzegać następujących zasad: – Wibratory głębokie należy stosować o częstotliwości min. 6000 drgań na minutę, z buławami o średnicy nie większej niż 0,65 odległości między prętami zbrojenia leżącymi w płaszczyźnie poziomej, Betonowanie należy wykonywać wyłącznie w temperaturach nie niższych niż +5°C. Zastosowane materiały muszą posiadać atesty, deklaracje właściwości użytkowych i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

**Ad.4 Wykonanie z polbruku schodów wejściowych do klatek schodowej budynku Swobodna 28 o przybliżonych wymiarach spocznika i biegu ok. 2,5 m x 2,5 m (I, II, IV, V, VI klatka schodowa), powinien obejmować:**

- a) zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac
- b) wykonanie tymczasowej schodni
- c) rozebranie istniejących schodów
- d) demontaż balustrady
- e) przygotowanie podłoża
- f) ustawienie elementów brzegowych z ewentualnym dobetonowaniem z betonu elementów brzegowych
- g) wykonanie warstw podbudowy cementowo-piaskowej
- h) ułożenie kostki wibroprasowanej grub.6 cm z wyprofilowaniem schodów i osadzeniem wycieraczki do butów oraz wykonaniem zjazdu dla wózków dziecięcych
- i) wypełnienie szczelin piaskiem
- j) wyrównanie terenu zasianie trawy w pasie 50 cm od schodów.
- k) odbudowa istniejących balustrad
- l) oczyszczenie terenu

Wymagania do zastosowanych materiałów i prowadzenia prac

- kostka betonowa wibroprasowana gr. 6 cm w kolorze szarym
- piasek bez zanieczyszczeń organicznych i ilastych
- cement portlandzki marki 25
- krawężniki betonowe 12x25x100, 8x25x100
- wycieraczka metalowa w ramie ocynkowana 60x40 cm

Podbudowę cementowo piaskowa należy zagęścić i wyrównać. Kostkę betonową należy układać ze spadkiem umożliwiający swobodny spływ wody opadowej. Na spoczniku należy zainstalować wycieraczkę do butów. Wysokość stopni 15-19 cm. Minimalna szerokość stopni 25 cm. Minimalna szerokość spocznika 80 cm. Zastosowane materiały muszą posiadać deklaracje właściwości użytkowych i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

**Oferta powinna zawierać:**

1. Dane dotyczące wykonawcy przedmiotu zamówienia oraz wartość netto i brutto zamówienia – Formularz ofertowy Załącznik nr 1.
2. Dokumenty uwiarygadniające sytuację ekonomiczną oferenta tj. informację z Urzędu Skarbowego o wnoszeniu podatku, informacji z ZUS, deklarację podatkową w przypadku zakładów rzemieślniczych.
3. Informację o ostatnio wykonanych podobnych pracach.
4. Opinie zleceniodawców o zrealizowanych pracach w ostatnich 5 latach.
5. Oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i uprawnienia, nie ogłoszono upadłości firmy, nie wszczęto wobec firmy postępowania likwidacyjnego nie podlega wykluczeniu z postępowania – Załącznik nr 2.
6. Okres gwarancji i rękojmi.
7. Wyrażenie zgody na wniesienie w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy zabezpieczenia jej należytego wykonania w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia.
8. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac remontowych, zakresem prac i odbył wizję lokalną terenu – Załącznik nr 3.
9. DTR, aprobatę techniczną

Planowany czas wykonania robót – kwiecień - sierpień 2018 roku

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 2000 zł na konto **PKO BP S.A. I O/Białystok 29 1020 1332 0000 1802 0036 0800 Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku** do dnia **23.02.2018 r.**

Wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, jeśli oferta nie zostanie przyjęta lub zostanie zatrzymana i przepada, jeżeli oferent wygrał przetarg i w przeciągu 2-ch tygodni od daty rozstrzygnięcia przetargu odstąpił od zawarcia umowy.

Pracownikiem upoważnionym do kontaktu w sprawach technicznych z oferentami jest mgr inż. Andrzej Tobolczyk tel. 85 674-89-05.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w terminie do **23.02.2018 r.** do godz. 14.00 z dopiskiem 'SCHODY OSIEDLOWE'. Kryterium oceny ofert – wartość brutto

Oferty dostarczone jako otwarte nie będą rozpatrywane.

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w ciągu kilku dni roboczych.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

O rozstrzygnięciu przetargu oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie.