

Tablica ogłoszeń

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku ogłasza przetarg ograniczony na wykonanie następujących remontów balkonów:

1. Remont 15 logii balkonów wraz z remontem posadzek balkonów w budynku położonym przy ul. Swobodnej 27
2. Remont 20 logii balkonów wraz z remontem posadzek balkonów w budynku położonym przy ul. Łagodnej 14
3. Remont 8 logii balkonów wraz z remontem posadzek balkonów w budynku położonym przy ul. Szeroka 12A

1. Remont 15 logii balkonów wraz z remontem posadzek tych w budynku położonym przy ul. Swobodnej 27Specyfikacja warunków zamówienia.

Remont posadzek 15 balkonów o powierzchniach po ok. 6 m² każdy.

Reprofilację (naprawę) uszkodzeń płyty balkonowej należy wykonać polimerowo-cementowymi zaprawami naprawczymi PCC. Hydroizolacja z materiałów bitumicznych, tworzyw sztucznych lub mineralnych wykonana ze spadkiem. Izolacja przeciwwodna musi gwarantować szczelność i odprowadzenie wody na zewnątrz balkonu. Podkład wyrównujący pod izolację przeciwwodną cementowy. Posadzka cementowa przygotowana maszynowo zatarta na ostro. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze brązowym. Pod mурowanym elementem balustrady balkonu należy zamontować obróbkę blacharską. Powierzchnie betonowe i tynkowane powinny zostać oczyszczone z łuszczącej się farby, naprawione zaprawą renowacyjną, zagruntowane i pomalowane w kolorze istniejącym. Balustrady powinny być oczyszczone z rdzy i pomalowane w kolorze istniejącym. Nad balkonami należy pomalować daszki z blachy w istniejącym kolorze.

Ilość i rozmieszczenie krutek wentylacyjnych poddasza bez zmian. Nie przewiduje się zmian kolorystyki budynku. Dokumentacja techniczna budynku do wglądu w Spółdzielni pok. Nr 4.

2. Remont 20 logii balkonów wraz z remontem posadzek tych w budynku położonym przy ul. Łagodna 14Specyfikacja warunków zamówienia.

Remont posadzek 20 balkonów o powierzchniach po ok. 7 m² każdy.

Reprofilację (naprawę) uszkodzeń płyty balkonowej należy wykonać polimerowo-cementowymi zaprawami naprawczymi PCC. Hydroizolacja z materiałów bitumicznych, tworzyw sztucznych lub mineralnych wykonana ze spadkiem. Izolacja przeciwwodna musi gwarantować szczelność i odprowadzenie wody na zewnątrz balkonu. Podkład wyrównujący pod izolację przeciwwodną cementowy. Posadzka cementowa przygotowana maszynowo zatarta na ostro. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze brązowym. Pod mурowanym elementem balustrady balkonu należy zamontować obróbkę blacharską. Powierzchnie betonowe i tynkowane powinny zostać oczyszczone z łuszczącej się farby, naprawione zaprawą renowacyjną, zagruntowane i pomalowane w kolorze istniejącym. Balustrady powinny być oczyszczone z rdzy i pomalowane w kolorze istniejącym. Nad balkonami należy pomalować daszki z blachy w istniejącym kolorze.

Ilość i rozmieszczenie krutek wentylacyjnych poddasza bez zmian. Nie przewiduje się zmian kolorystyki budynku. Dokumentacja techniczna budynku do wglądu w Spółdzielni pok. Nr 4.

2. Remont 8 logii balkonów wraz z remontem posadzek tych w budynku położonym przy ul. Szeroka 12ASpecyfikacja warunków zamówienia.

Remont posadzek 8 balkonów o powierzchniach po ok. 7 m² każdy.

Reprofilację (naprawę) uszkodzeń płyty balkonowej należy wykonać polimerowo-cementowymi zaprawami naprawczymi PCC. Hydroizolacja z materiałów bitumicznych, tworzyw sztucznych lub mineralnych wykonana ze spadkiem. Izolacja przeciwwodna musi gwarantować szczelność i odprowadzenie wody na zewnątrz balkonu. Podkład wyrównujący pod izolację przeciwwodną cementowy. Posadzka cementowa przygotowana maszynowo zatarta na ostro. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze brązowym. Pod mурowanym elementem balustrady balkonu należy zamontować obróbkę blacharską. Powierzchnie betonowe i tynkowane powinny zostać oczyszczone z łuszczącej się

farby, naprawione zaprawą renowacyjną, zagruntowane i pomalowane w kolorze istniejącym. Balustrady powinny być oczyszczone z rdzy i pomalowane w kolorze istniejącym. Nad balkonami należy pomalować daszki z blachy w istniejącym kolorze.

Ilość i rozmieszczenie krutek wentylacyjnych poddasza bez zmian. Nie przewiduje się zmian kolorystyki budynku. Dokumentacja techniczna budynku do wglądu w Spółdzielni pok. Nr 4.

Zakres prac obejmuje:

- Zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac
- Ustawienie rusztowań
- Należy zabezpieczyć folią powierzchnie szklane przed zabrudzeniem i uszkodzeniem (okna, drzwi, balustrady)
- Skucie istniejących posadzek na balkonach
- Naprawa uszkodzeń płyty balkonowej
- Wyrównanie i zagruntowanie podłoża
- Wykonanie izolacji przeciwwodnej ze spadkiem, montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej powlekanej
- Wykonanie posadzki cementowej zatartej na gładko z wyprowadzeniem spadków
- Zeskrobanie łuszczącej się farby
- Niezbędna naprawa powierzchni tynkowanej i betonowej ścian, sufitu, belek, słupów na balkonach
- Zagruntowanie podłoża
- Dwukrotne malowanie farbą elewacyjną systemową w kolorze istniejącym elementów betonowych i tynkowanych ścian, sufitów, belek, słupów itp.
- Wymiana krutek wentylacyjnych poddasza na metalowe
- Pomalować balustrady balkonów
- Rozebranie rusztowań, oczyszczenie i uporządkowanie terenu
- Wywiezienie odpadów

Oferta powinna zawierać:

Oferta powinna zawierać:

1. Dane dotyczące wykonawcy przedmiotu zamówienia oraz wartość netto i brutto zamówienia – Formularz ofertowy Załącznik nr 1.
2. Dokumenty uwiarygadniające sytuację ekonomiczną oferenta tj. informację z Urzędu Skarbowego o wnoszeniu podatku, informacji z ZUS, deklarację podatkową w przypadku zakładów rzemieślniczych.
3. Informację o ostatnio wykonanych podobnych pracach.
4. Opinie zleceniodawców o zrealizowanych pracach w ostatnich 5 latach.
5. Oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i uprawnienia, nie ogłoszono upadłości firmy, nie wszczęto wobec firmy postępowania likwidacyjnego nie podlega wykluczeniu z postępowania – Załącznik nr 2.
6. Okres gwarancji i rękojmi.
7. Wyrażenie zgody na wniesienie w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy zabezpieczenia jej należytego wykonania w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia.
8. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac remontowych, zakresem prac i odbył wizję lokalną terenu – Załącznik nr 3.
9. DTR, certyfikat, aprobatę techniczną

Planowany czas wykonania robót – czerwiec - październik 2018 roku.

Minimalny okres gwarancji na wykonane prace powinien wynosić 3 lata.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 6000 zł na konto **PKO BP S.A. I O/Białystok 29 1020 1332 0000 1802 0036 0800 Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku** do dnia **28.03.2018 r.** Wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, jeśli oferta nie zostanie przyjęta lub zostanie zatrzymana i przepada, jeżeli oferent wygrał przetarg i w przeciągu 2-ch tygodni od daty rozstrzygnięcia przetargu odstąpił od zawarcia umowy.

Z projektami budowlanymi, rysunkami można się zapoznać w pokoju nr 4 SM Bacieczki. tel. 85 674-89-05.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w terminie do **28.03.2018 r.** do godz. 14.00 z dopiskiem 'REMONT BALKONÓW'. Kryterium oceny ofert – wartość brutto

Oferty dostarczone jako otwarte nie będą rozpatrywane.

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w ciągu kilku dni roboczych.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

O rozstrzygnięciu przetargu oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie.