

NT/ 985 /2018

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku ogłasza przetarg ograniczony na wykonanie okresowych przeglądów i pomiarów ochronnych w instalacjach elektrycznych oraz badań i pomiarów urządzeń piorunochronnych w budynkach administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową.

Przeglądy /pomiar/ będą obejmować:

1. Przeprowadzeniu sprawdzenia i prób instalacji elektrycznych, które powinny obejmować :
  - oględziny dotyczące ochrony przed dotykiem bezpośrednim i ochrony przeciwpożarowej
  - pomiary rezystencji izolacji,
  - badania ciągłości przewodów ,
  - badania ochrony przed dotykiem pośrednim ,
  - próby działania urządzeń różnicowoprądowych,
  - przegląd szafek pionów instalacji elektrycznych .
2. Przeprowadzeniu badań technicznych i wykonaniu pomiarów kontrolnych urządzeń piorunochronnych, które powinny obejmować:
  - oględziny części nadziemnej,
  - sprawdzenie ciągłości galwanicznej,
  - pomiary rezystancji uziemienia,
  - oględziny elementów uziemienia ,
  - oględziny elementów ochrony wewnętrznej,
  - sprawdzenie stanu technicznego ograniczników przepięć,
  - sprawdzenie ciągłości połączeń wyrównawczych,
  - sprawdzenie odstępów izolacyjnych.
3. Sporządzenie protokołów z przeprowadzonych badań i pomiarów.
  - 3.1. Protokół z prac pomiarowo-kontrolnych powinien zawierać :
    - nazwę badanego urządzenia i jego dane znamionowe,
    - miejsce pracy badanego urządzenia ,
    - rodzaj pomiarów,
    - nazwisko osoby wykonującej pomiary,
    - datę wykonania pomiarów ,
    - spis użytych przyrządów, ich numery,
    - identyfikację elementów badanej instalacji.
  - 3.2. Protokół z badania instalacji elektrycznych zarówno z bezpiecznikami, wyłącznikami nadmiarowo-prądowymi jak i z wyłącznikami różnicowoprądowymi powinien zawierać informacje o wynikach oględzin i badań oraz informacje dotyczące zmian w stosunku odchyień od norm i przepisów, z podaniem części instalacji których to dotyczy.

Okresowy pięcioletni przegląd /pomiar/ instalacji elektrycznej będzie wykonany zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy – Prawo Budowlane.

Po wykonaniu pomiarów Wykonawca sporządzi protokoły oddzielnie na każdy budynek, podpisane przez osoby wykonujące pomiary , a następnie przekaze do Spółdzielni.

Pomiary muszą być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia - świadectwa kwalifikacyjne typu E i D z wpisanymi uprawnieniami do prac kontrolno-pomiarowych. Numery uprawnień muszą zostać podane na protokołach z pomiarów.

Pomiary należy wykonać w obecności użytkowników mieszkań i lokali użytkowych w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób wykonujących badania oraz przebywających w lokalach, z zachowaniem wszelkich przepisów BHP i p.poż.

**TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – do dnia 31.10.2018 r.**

Wykaz budynków wraz z ilością mieszkań i lokali.

LP	Adres	Ilość mieszkań / lokali
1	Swobodna 2	35
2	Swobodna 5	35
3	Swobodna 7	50
4	Swobodna 9	30
5	Swobodna 12	30
6	Swobodna 14	40
7	Swobodna 16	20
8	Swobodna 17	50
9	Swobodna 18	50
10	Swobodna 19	32
11	Swobodna 21	24
12	Swobodna 25	3
13	Swobodna 28	60
14	Swobodna 30	40
15	Swobodna 32	30
16	Szeroka 6	24
17	Szeroka 7	35
18	Szeroka 8	32
19	Szeroka 10	24

Pomiary wykonywane wewnątrz mieszkań będą prowadzone przez pracownika Wykonawcy na podstawie wystawionego przez Zamawiającego stosownego upoważnienia. Ogłoszenie z terminem wykonywania pomiarów Wykonawca zamieści na tablicy ogłoszeń lub drzwiach wejściowych do budynku – z min. 2 dniowym uprzedzeniem.

Wykaz osób wykonujących pomiary Wykonawca przedłoży Zamawiającemu.

Koszty związane z trudnościami wejścia do mieszkań oraz wszelkie inne związane z udostępnieniem mieszkań w celu należytego przeprowadzenia przeglądu, obciążają Wykonawcę. Pomiary będą prowadzone w sposób powodujący utrudnień dla użytkowników lokali.

Prosimy o złożenie ofert w zamkniętych kopertach z oznaczeniem „OFERTA –Przegląd instalacji elektrycznej” w siedzibie Spółdzielni ul. Swobodna 25 pok. 1 do dnia **04.06.2018 r. do godz. 14<sup>00</sup>**.

**Oferta powinna zawierać:**

1. Dane dotyczące wykonawcy przedmiotu zamówienia oraz wartości brutto zamówienia w rozbiciu na poszczególne zakresy – Formularz ofertowy Załącznik nr 1.
  2. Dokumenty uwiarygadniające sytuację ekonomiczną oferenta tj. informację z Urzędu Skarbowego o wnoszeniu podatku, informacji z ZUS, deklarację podatkową w przypadku zakładów rzemieślniczych.
  3. Informację zrealizowanych podobnych pracach w ostatnich 5 latach.
  4. Oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i uprawnienia, nie ogłoszono upadłości firmy, nie wszczęto wobec firmy postępowania likwidacyjnego nie podlega wykluczeniu z postępowania – Załącznik nr 2.
  5. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac remontowych, zakresem prac i odbył wizję lokalną terenu – Załącznik nr 3.
  6. Uprawnienia upoważniające do przeprowadzenia robót w zakresie przeglądu instalacji elektrycznej (świadczenia kwalifikacyjne typu E i D z wpisanymi uprawnieniami do prac kontrolno-pomiarowych).
- SM „Bacieczki” jako zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta, prowadzenia dodatkowych negocjacji oraz do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Kryterium oceny ofert – wartość brutto

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w ciągu kilku dni roboczych.

O wyborze oferenta SM „Bacieczki” powiadomi wszystkich telefonicznie.

Pracownikiem upoważnionym do kontaktu w sprawach technicznych z oferentami jest mgr inż. Andrzej Tobolczyk tel. 856748905.

Oferty dostarczone jako otwarte nie będą rozpatrywane.