

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku ogłasza przetarg ograniczony na wykonanie robót tynkarsko-malarskich w zakresie remontu elewacji od strony klatek schodowych w budynkach położonych w Białymstoku przy ul. Swobodnej 12

Specyfikacja warunków zamówienia.

Remont fragmentu elewacji (malowanie) od strony klatek schodowych w budynku położonym w Białymstoku przy ul. Swobodnej 12

Powierzchnia elewacji od strony klatek schodowych wynosi ok. 615 m². Nie przewiduje się zmian w izolacyjności ścian a jedynie naprawę uszkodzeń w wyprawie elewacyjnej. Ilość i rozmieszczenie krutek wentylacyjnych poddasza bez zmian. Nie przewiduje się zmian kolorystyki budynku. Dokumentacja techniczna ocieplenia ścian do wglądu w Spółdzielni pok. Nr 4.

Istniejące ocieplenie ścian zewnętrznych zostało wykonane w 2006 roku

Należy przyjąć jeden system remontu ścian dowolnej firmy i posiadającego atesty.

Roboty w zakresie przygotowania podłoża, zmywania, gruntowania naprawy uszkodzeń wyprawy i malowania wykonać zgodnie z wymaganiami przyjętego systemu.

Parapety okienne należy wymienić na stalowe ocynkowane powlekane w kolorze istniejącym Istniejące ściany ocieplane malowane w kolorze istniejącym lub zbliżonym do istniejącego po uzgodnieniu z inwestorem.

Istniejące ściany nie ocieplane tynkowane do malowania w kolorze istniejącym lub zbliżonym do istniejącego po uzgodnieniu z inwestorem. Należy oczyścić elewację z blachy i uzupełnić ewentualne ubytki w powłoce malarskiej w kolorze istniejącym. Należy pomalować z zewnątrz wiatrołapy i pomieszczenie naczynia wzbiorczego na dachu w kolorze istniejącym (z naprawą uszkodzeń tynku). Na pomalowanej elewacji należy wymienić kratki wentylacji dachu na metalowe w miejsce istniejących otworów.

Zakres prac obejmuje:

- a) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac
- b) Ustawienie rusztowań
- c) Mycie elewacji
- d) Naniesienie preparatu zabezpieczającego przed rozwojem glonów
- e) Niezbędna naprawa powierzchni ściany, naprawa ubytków izolacji ze styropianu
- f) Dwukrotne malowanie farbą elewacyjną systemową w kolorze istniejącej elewacji budynku
- g) Wymiana parapetów (blaszane w kolorze istniejącym)
- h) Wymiana krutek wentylacyjnych poddasza na metalowe
- i) Oczyszczenie i umycie elewacji z blachy trapezowej z uzupełnieniem ewentualnych ubytków w powłoce malarskiej (z wyłączeniem szczytów budynku)
- j) Pomalowanie ścian zewnętrznych wiatrołapów i pomieszczenia naczynia wzbiorczego na dachu
- k) pomalowanie rur spustowych przy klatkach schodowych
- l) Rozebranie rusztowań, oczyszczenie i uporządkowanie terenu
- m) Wywiezienie odpadów

Budynki wybudowane w technologii OWT-67 w 1986 roku. Ściany pasmowe ocieplone styropianem w technologii BSO .

Ściany szczytowe osłonięte blachą trapezową.

Oferta powinna zawierać:

1. Dane dotyczące wykonawcy przedmiotu zamówienia oraz wartość netto i brutto zamówienia – Formularz ofertowy Załącznik nr 1.
2. Dokumenty uwiarygadniające sytuację ekonomiczną oferenta tj. informację z Urzędu Skarbowego o wnoszeniu podatku, informacji z ZUS, deklarację podatkową w przypadku zakładów rzemieślniczych.
3. Informację o ostatnio wykonanych podobnych pracach.
4. Opinie zleceniodawców o zrealizowanych pracach w ostatnich 5 latach.
5. Oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i uprawnienia, nie ogłoszono upadłości firmy, nie wszczęto wobec firmy postępowania likwidacyjnego nie podlega wykluczeniu z postępowania – Załącznik nr 2.
6. Okres gwarancji i rękojmi.
7. Wyrażenie zgody na wniesienie w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy zabezpieczenia jej należytego wykonania w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia.
8. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac remontowych, zakresem prac i odbył wizję lokalną terenu – Załącznik nr 3.
9. Kopia polisy ubezpieczenia OC w działalności przedsiębiorcy
10. DTR, certyfikat, aprobatę techniczną

Planowany okres wykonania robót – maj - październik 2019 roku.

Minimalny okres gwarancji na wykonane prace powinien wynosić 3 lata.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 4000 zł na konto **PKO BP S.A. I O/Białystok 29 1020 1332 0000 1802 0036 0800 Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku** do dnia **12.02.2019 r.** Wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, jeśli oferta nie zostanie przyjęta lub zostanie zatrzymana i przepada, jeżeli oferent wygrał przetarg i w przeciągu 2-ch tygodni od daty rozstrzygnięcia przetargu odstąpił od zawarcia umowy. Z projektami budowlanymi, rysunkami można się zapoznać w pokoju nr 4 SM Bacieczki. Pracownikiem upoważnionym do kontaktu w sprawach technicznych z oferentami jest mgr inż. Andrzej Tobolczyk tel. 85 674-89-05.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w terminie do **12.02.2019 r.** do godz. 14.00 z dopiskiem ‘Malowanie Swobodna 12’. Kryterium oceny ofert – wartość brutto, solidność i terminowość wykonania robót.

Oferty dostarczone jako otwarte nie będą rozpatrywane.

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w ciągu kilku dni roboczych.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

O rozstrzygnięciu przetargu oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie.