

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku zaprasza do udziału w przetargu ograniczonym na wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej węzłów ciepłych indywidualnych, sieci ciepłych i przyłączy ciepłowniczych do istniejących budynków mieszkalnych zlokalizowanych w Białymstoku przy ulicy Łagodnej 1, 3, 5, 7, i 9.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie oraz dokonanie niezbędnych uzgodnień w ENEA Ciepło sp. z o.o. n/w projektów technicznych:

- 1.1. Projektów budowlano - wykonawczych budowy sieci i przyłączy ciepłych do projektowanych węzłów ciepłych w budynkach przy ul. Łagodnej 1,3,5,7 i 9 wraz przedmiarami robót i kosztorysami inwestorskimi i uzyskanie pozwoleń na budowę.
- 1.2. Projektów budowlano - wykonawczych węzłów ciepłych zlokalizowanych w istniejących budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Łagodnej 1,3,5,7 i 9 w Białymstoku w zakresie technologii oraz wytycznych budowlano – sanitarnych. Projekty powinny zawierać rozwiązania dotyczące sposobu połączenia istniejących instalacji odbiorczych co., ciepłej i zimnej wody z nowymi węzłami ciepłymi.
- 1.3. Projektów instalacji elektrycznych zasilania węzłów ciepłych w energię elektryczną wraz z rozwiązaniem sposobu jej pomiaru oraz projektem wewnętrznej instalacji energii elektrycznej węzła ciepłego na podstawie technicznych warunków przyłączenia uzyskanych z PGE Dystrybucja SA Oddział Białystok – dotyczy budynków przy ul. Łagodnej 1,5 i 9.
- 1.4. Projektów wewnętrznej instalacji energii elektrycznej węzła ciepłego – dotyczy budynków przy ul. Łagodnej 3 i 7.
- 1.5. Projektów budowlanych w zakresie przystosowania i zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń w budynkach ul. Łagodnej 1,5 i 9 na potrzeby nowych węzłów ciepłych.

zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia wydanymi przez ENEA Ciepło sp. z o.o. w Białymstoku będących załącznikami do niniejszego dokumentu i udostępnionymi na stronie internetowej <https://smbacieczki.pl/> w zakładce „Przetargi”. (dotyczy pkt.1.1 i 1.2 powyżej).

W zakresie wykonania projektów wyszczególnionych w pkt.1.3 wnioszek o wydanie warunków przyłączenia składa Wykonawca przedmiotu zamówienia.

2. Termin realizacji zamówienia.

do 30.04.2019r

3. Warunki, jakie muszą spełnić Wykonawcy ubiegający się o realizację zamówienia

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 3.1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 3.2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- 3.3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 3.4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia § 14 „Regulaminu Zlecenia dostaw i usług obcym wykonawcom w Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku” niepodlegających przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

Niespełnienie chociażby jednego z warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania, a warunków przedmiotowych – odrzuceniem oferty.

4. Sposób przygotowania oferty

- 4.1. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, w której powinna zostać zaferowana tylko jedna cena. Złożenie większej liczby ofert lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
 - 4.2. Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej SIWZ, na formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1**.
 - 4.3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
 - 4.4. Oferta powinna zostać napisana czytelnie, w języku polskim oraz podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z wymaganiami prawa.
 - 4.5. Dokumenty dołączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez należycie umocowanego przedstawiciela Wykonawcy.
 - 4.6. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopie dokumentu za zgodność z oryginałem) oraz zawierać datę poświadczenia.
 - 4.7. W przypadku poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę, której upoważnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
 - 4.8. Każda strona oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem strony i parafowana przez osobę podpisującą ofertę.
 - 4.9. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
 - 4.10. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zabezpieczonej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
 - 4.11. Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Baciczki” ul. Swobodna 25 15-756 Białystok i oznakowana następująco: **„DOKUMENTACJE” nie otwierać przed 15.02.2019 r. godz. 14⁰⁰**.
 - 4.12. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia koperty Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za jej przedterminowe otwarcie.
5. Wymagane dokumenty
- Celem potwierdzenia spełnienia warunków, stawianych Wykonawcom przez Zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności, oferta musi zawierać następujące dokumenty lub poświadczone za zgodność z oryginałem ich kserokopie lub odpisy:
- 5.1. wypełniony formularz ofertowy podpisany przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy (**załącznik nr 1**)
 - 5.2. oświadczenie Wykonawcy, że spełnia wszystkie warunki określone w punkcie 3 niniejszej SIWZ (**załącznik nr 2**),
 - 5.3. aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, potwierdzające dopuszczenie Wykonawcy do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert)
 - 5.4. dokumenty uwiarygadniające sytuację ekonomiczną oferenta tj. informację z Urzędu Skarbowego o wnoszeniu podatku, informacje z ZUS, deklarację podatkową w przypadku zakładów rzemieślniczych.
 - 5.5. kopie uprawnień budowlanych do projektowania w branży konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do odpowiedniej izby,
 - 5.6. Informację o wykonanych podobnych do przedmiotu zamówienia pracach z pięciu ostatnich lat
 - 5.7. Opinie zlecniodawców o zrealizowanych podobnych do przedmiotu zamówienia pracach
6. Termin i miejsce składania ofert.
- 6.1. Ofertę należy złożyć do dnia **15.02.2019 r. do godz. 14⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego, przy ul. Swobodnej 25 w Białymstoku pokój nr 1 na parterze.
 - 6.2. W przypadku składania oferty drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) za termin jej złożenia przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.
 - 6.3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez ich otwierania.
 - 6.4. Oferty dostarczone jako otwarte nie będą rozpatrywane.

7. 13. Kryteria wyboru oferty

Cena – 100%.

Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej SIWZ oraz posiada najniższą cenę.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 2.000 zł na konto **PKO BP S.A. I O/Białystok 29 1020 1332 0000 1802 0036 0800 Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku** do dnia **15.02.2019 r. do godz. 14⁰⁰**.

Wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, jeśli oferta nie zostanie przyjęta lub zostanie zatrzymana i przepada, jeżeli oferent wygrał przetarg i w przeciągu 2-ch tygodni od daty rozstrzygnięcia przetargu odstąpił od zawarcia umowy.

Pracownikiem upoważnionym do kontaktu w sprawach technicznych z oferentami jest mgr inż. Anna Jurewicz tel. 85 674-89-05.

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w ciągu kilku dni roboczych a o rozstrzygnięciu przetargu oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie..

SM „Bacieczki” zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„BACIECZKI”
13-256 Białystok, ul. Swobodna 25
tel. cent. 85 674 89 00
NIP: 542-020-22-85, REGON: 001331331

PREZES ZARZĄDU

inż. Marek Wasilewski

FORMULARZ OFERTOWY

I. Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa

Adres.....

Nr telefonu/faks.....

E-mail.....

2. Dane dotyczące Zamawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki”
 ul. Swobodna 25
 15-756 Białystok
tel. centrala + 48 (85) 674 89 00

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu na wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej węzłów ciepłych indywidualnych, sieci ciepłych i przyłączy ciepłowniczych do istniejących budynków mieszkalnych zlokalizowanych w Białymstoku przy **ulicy Łagodnej 1, 3, 5, 7, i 9** oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie ze SIWZ w rozbiciu na poszczególne nieruchomości za kwotę:

Poz.	Nieruchomość	Wartość netto [zł]	Podatek VAT [zł]	Wartość brutto [zł]
1	2	3	4	5
1	Komplet Projektów Technicznych wyszczególnionych w pkt.1 SIWZ na potrzeby nieruchomości z budynkami przy ulicy Łagodnej 1 i 3			
2	Komplet Projektów Technicznych wyszczególnionych w pkt.1 SIWZ na potrzeby nieruchomości z budynkami przy ulicy Łagodnej 5, 7 i 9			
	Razem			

Całkowita wartość oferty wynosi:**Wartość netto:**

(suma wartości w poz.1 i 2 z kolumny 3)zł
 (słownie)

Podatek VAT (kwotowo):

(suma wartości w poz.1 i 2 z kolumny 4).....zł
 (słownie).....

Wartość brutto: ..

(suma wartości w poz. 1 i 2 z kolumny 5)zł
 (słownie).....

Oświadczam, że zobowiązuję się do podpisania umowy w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wyrażam zgodę na wniesienie w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy zabezpieczenia jej należytego wykonania w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto

Oświadczam, że wszystkie strony naszej oferty, łącznie z wszystkimi załącznikami, są w kolejności ponumerowane i składa się ona z stron.

..... dnia.....

.....
 (podpis i pieczęć uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

.....
(pieczęć wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam iż:

1. posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
2. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
3. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
4. nie znajduję się w stanie likwidacji, upadłości
5. akceptuję wymagania zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
6. nie wykonywałem czynności związanych z przygotowaniem postępowania oznaczonego „DOKUMENTACJE”
7. nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie § 14 „Regulaminu Zlecenia dostaw i usług obcym wykonawcom w Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku” niepodlegających przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

.....
(podpis i pieczęć uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)