

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku organizuje przetarg nieograniczony na osiedlowe roboty drogowe i posadzkarskie z kostki betonowej w 2019 r., w zakresie:

1. Wykonanie remontu parkingu przy ulicy Swobodnej w sąsiedztwie budynków Swobodna 41 i Łagodna 1 zgodnie z projektem.
2. Wykonanie rozbudowy parkingu przy ul. Dworskiej w sąsiedztwie budynków Dworska 1 – 3 – 11 zgodnie z projektem
3. Wykonanie placu manewrowego w sąsiedztwie budynków Swobodna 56 – 58 i Wysoki Stoczek 15
4. Wykonanie remontu chodnika w sąsiedztwie budynków Swobodna 62-64
5. Wykonanie z polbruku schodów wejściowych do klatek schodowych budynku Swobodna 28 (I, II, IV, V, VI klatka schodowa)
6. Wykonanie z polbruku schodów wejściowych do klatek schodowych budynkach Swobodna 58, 60, 64
7. Wykonanie z polbruku schodów wejściowych do klatek schodowych budynkach Swobodna 36
8. Wykonanie z polbruku schodów wejściowych do klatek schodowych budynkach Swobodna 39
9. Wykonanie z polbruku schodów wejściowych do klatek schodowych budynkach Swobodna 17
10. Wykonanie z polbruku schodów wejściowych do klatek schodowych budynkach Swobodna 9

**Ad.1 Wykonanie remontu parkingu przy ul. Swobodnej w sąsiedztwie budynków Swobodna 41 i Łagodna 1 zgodnie z projektem (powierzchnia parkingu ok 800 m<sup>2</sup>), wraz z remontem nawierzchni zjazdu na parking z ulicy Łagodnej, powinno obejmować między innymi:**

- a) zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac
- b) rozebranie istniejącej nawierzchni betonowej łącznie z krawężnikami
- c) korytowanie
- d) zabezpieczenie istniejącej infrastruktury zgodnie z projektem budowlanym i uzgodnieniem z Enea Ciepło
- e) obsługa geodezyjna
- f) wywiezienie nadmiaru ziemi
- g) wykonanie odwodnienia terenu zgodnie z projektem budowlanym
- h) ustawienie krawężników zgodnie z projektem budowlanym
- i) wykonanie warstw podbudowy zgodnie z projektem budowlanym
- j) ułożenie kostki wibroprasowanej grub.8 cm
- k) wykonanie wymiany nawierzchni zjazdu na parking z ul. Łagodnej, z kostki betonowej gr 8 cm.
- l) wyrównanie terenu zasianie trawy w pasie 50 cm wzdłuż krawężnika.
- m) Uprzątnięcie miejsca prowadzenia prac

Szczegółowe wymagania i informacje zawiera projekt budowlany

**Ad.2 Wykonanie rozbudowy parkingu przy ul. Dworskiej w sąsiedztwie budynków Dworska 1 – 3 – 11 zgodnie z projektem (powierzchnia parkingu ok 350 m<sup>2</sup>), powinien obejmować:**

- a) zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac
- b) rozebranie istniejącej nawierzchni betonowej łącznie z krawężnikami
- c) korytowanie
- d) zabezpieczenie istniejącej infrastruktury zgodnie z projektem budowlanym i uzgodnieniem z PGE Dystrybucja i operatorami telekomunikacyjnymi
- e) obsługa geodezyjna
- f) wywiezienie nadmiaru ziemi
- g) ustawienie krawężników zgodnie z projektem budowlanym
- h) wykonanie warstw podbudowy zgodnie z projektem budowlanym
- i) ułożenie kostki wibroprasowanej grub.8 cm
- j) wyrównanie terenu zasianie trawy w pasie 50 cm wzdłuż krawężnika.
- k) uporządkowanie i oczyszczenie terenu, przewiezienie zdemontowanych płytek chodnikowych w miejsce wskazane przez zlecającego

Szczegółowe wymagania i informacje zawiera projekt budowlany

**Ad.3 Wykonanie placu manewrowego w sąsiedztwie budynków Swobodna 56 – 58 i Wysoki Stoczek 15 (powierzchnia utwardzenia ok. 230 m<sup>2</sup>), powinien obejmować:**

- a) zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac
- b) rozebranie części istniejącej nawierzchni betonowej łącznie z krawężnikami
- c) korytowanie
- d) zabezpieczenie istniejącej infrastruktury elektrycznej i telekomunikacyjnej
- e) wywiezienie nadmiaru ziemi
- f) wykonanie warstw podbudowy

- g) ułożenie kostki wibroprasowanej grub.8 cm
- h) ustawienie krawężników
- i) wyrównanie terenu zasianie trawy w pasie 50 cm wzdłuż krawężnika.
- j) uporządkowanie i oczyszczenie terenu, przewiezienie zdemontowanych płytek chodnikowych w miejsce wskazane przez zlecającego

Wymagania do zastosowanych materiałów i prowadzenia prac

- kostka betonowa wibroprasowana gr. 8 cm w kolorze szarym
- piasek bez zanieczyszczeń organicznych i ilastych
- kruszywo naturalne na podbudowę zasadniczą
- cement portlandzki marki 25
- krawężniki betonowe 15x22, 8x25

Podbudowę cementowo piaskowa należy zagęścić i wyrównać. Podbudowa z kruszywa naturalnego zagęszczona mechanicznie. Kostkę betonowa jednobarwna gr 8 układana na podsypce. Zastosowane materiały muszą posiadać deklarację właściwości użytkowych i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

**Ad.4 Wykonanie remontu chodnika w sąsiedztwie budynków Swobodna 62-64 (dł chodnika ok. 70 m, szerokość ok. 1,5 m), powinien obejmować:**

- a) zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac
- b) rozebranie istniejącego chodnika z płytek betonowych
- c) wykonanie warstw podbudowy
- d) ustawienie krawężników
- e) ułożenie kostki wibroprasowanej grub.6 cm
- f) wyrównanie terenu zasianie trawy w pasie 50 cm wzdłuż krawężnika
- g) uporządkowanie i oczyszczenie terenu, przewiezienie zdemontowanych płytek chodnikowych w miejsce wskazane przez zlecającego

Wymagania do zastosowanych materiałów i prowadzenia prac

- kostka betonowa wibroprasowana gr. 6 cm w kolorze szarym
- piasek bez zanieczyszczeń organicznych i ilastych
- kruszywo naturalne na podbudowę zasadniczą
- cement portlandzki marki 25
- obrzeża trawnikowe betonowe

Podbudowę cementowo piaskowa należy zagęścić i wyrównać.. Kostkę betonowa jednobarwna gr 6 układana na podsypce. Zastosowane materiały muszą posiadać deklaracje właściwości użytkowych i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

**Ad.5 Wykonanie z polbruku schodów wejściowych do klatek schodowej budynku Swobodna 28 o przybliżonych wymiarach spocznika i biegu ok. 2,5 m x 2,5 m (I, II, IV, V, VI klatka schodowa), powinien obejmować:**

- a) zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac
- b) wykonanie tymczasowej schodni
- c) rozebranie istniejących schodów
- d) demontaż balustrady
- e) przygotowanie podłoża
- f) ustawienie elementów brzegowych z ewentualnym dobetonowaniem z betonu elementów brzegowych
- g) wykonanie warstw podbudowy cementowo-piaskowej
- h) ułożenie kostki wibroprasowanej grub.6 cm z wyprofilowaniem schodów i osadzeniem wycieraczki do butów oraz wykonaniem zjazdu dla wózków dziecięcych
- i) wypełnienie szczelin piaskiem
- j) wyrównanie terenu zasianie trawy w pasie 50 cm od schodów.
- k) odbudowa istniejących balustrad
- l) oczyszczenie terenu

Wymagania do zastosowanych materiałów i prowadzenia prac

- kostka betonowa wibroprasowana gr. 6 cm w kolorze szarym
- piasek bez zanieczyszczeń organicznych i ilastych
- cement portlandzki marki 25
- krawężniki betonowe 12x25x100, 8x25x100
- wycieraczka metalowa w ramie ocynkowana 60x40 cm

Podbudowę cementowo piaskowa należy zagęścić i wyrównać. Kostkę betonową należy układać ze spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej. Na spoczniku należy zainstalować wycieraczkę do butów. Wysokość stopni 15-19 cm. Minimalna szerokość stopni 25 cm. Minimalna szerokość spocznika 80 cm. Zastosowane materiały muszą posiadać deklaracje właściwości użytkowych i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

**Ad.6 Wykonanie z polbruku schodów wejściowych do klatek schodowej budynkach Swobodna 58, 60, 64 o przybliżonych wymiarach spocznika i biegu ok. 2,5 m x 2,5 m, powinien obejmować:**

- a) zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac
- b) wykonanie tymczasowej schodni
- c) rozebranie istniejących schodów

- d) demontaż balustrady
- e) przygotowanie podłoża
- f) ustawienie elementów brzegowych z ewentualnym dobetonowaniem z betonu elementów brzegowych
- g) wykonanie warstw podbudowy cementowo-piaskowej
- h) ułożenie kostki wibroprasowanej grub.6 cm z wyprofilowaniem schodów i osadzeniem wycieraczki do butów oraz wykonaniem zjazdu dla wózków dziecięcych
- i) wypełnienie szczelin piaskiem
- j) wyrównanie terenu zasianie trawy w pasie 50 cm od schodów.
- k) odbudowa istniejących balustrad
- l) oczyszczenie terenu

Wymagania do zastosowanych materiałów i prowadzenia prac

- kostka betonowa wibroprasowana gr. 6 cm w kolorze szarym
- piasek bez zanieczyszczeń organicznych i ilastych
- cement portlandzki marki 25
- krawężniki betonowe 12x25x100, 8x25x100
- wycieraczka metalowa w ramie ocynkowana 60x40 cm

Podbudowę cementowo piaskowa należy zagęścić i wyrównać. Kostkę betonową należy układać ze spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej. Na spoczniku należy zainstalować wycieraczkę do butów. Wysokość stopni 15-19 cm. Minimalna szerokość stopni 25 cm. Minimalna szerokość spocznika 80 cm. Zastosowane materiały muszą posiadać deklaracje właściwości użytkowych i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

**Ad.7 Wykonanie z polbruku schodów wejściowych do klatek schodowej budynkach Swobodna 36 o przybliżonych wymiarach spocznika i biegu ok. 2,5 m x 2,5 m, powinien obejmować:**

- a) zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac
- b) wykonanie tymczasowej schodni
- c) rozebranie istniejących schodów
- d) demontaż balustrady
- e) przygotowanie podłoża
- f) ustawienie elementów brzegowych z ewentualnym dobetonowaniem z betonu elementów brzegowych
- g) wykonanie warstw podbudowy cementowo-piaskowej
- h) ułożenie kostki wibroprasowanej grub.6 cm z wyprofilowaniem schodów i osadzeniem wycieraczki do butów oraz wykonaniem zjazdu dla wózków dziecięcych
- i) wypełnienie szczelin piaskiem
- j) wyrównanie terenu zasianie trawy w pasie 50 cm od schodów.
- k) odbudowa istniejących balustrad
- l) oczyszczenie terenu

Wymagania do zastosowanych materiałów i prowadzenia prac

- kostka betonowa wibroprasowana gr. 6 cm w kolorze szarym
- piasek bez zanieczyszczeń organicznych i ilastych
- cement portlandzki marki 25
- krawężniki betonowe 12x25x100, 8x25x100
- wycieraczka metalowa w ramie ocynkowana 60x40 cm

Podbudowę cementowo piaskowa należy zagęścić i wyrównać. Kostkę betonową należy układać ze spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej. Na spoczniku należy zainstalować wycieraczkę do butów. Wysokość stopni 15-19 cm. Minimalna szerokość stopni 25 cm. Minimalna szerokość spocznika 80 cm. Zastosowane materiały muszą posiadać deklaracje właściwości użytkowych i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

**Ad.8 Wykonanie z polbruku schodów wejściowych do klatek schodowej budynkach Swobodna 39 o przybliżonych wymiarach spocznika i biegu ok. 2,5 m x 2,5 m, powinien obejmować:**

- a) zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac
- b) wykonanie tymczasowej schodni
- c) rozebranie istniejących schodów
- d) demontaż balustrady
- e) przygotowanie podłoża
- f) ustawienie elementów brzegowych z ewentualnym dobetonowaniem z betonu elementów brzegowych
- g) wykonanie warstw podbudowy cementowo-piaskowej
- h) ułożenie kostki wibroprasowanej grub.6 cm z wyprofilowaniem schodów i osadzeniem wycieraczki do butów oraz wykonaniem zjazdu dla wózków dziecięcych
- i) wypełnienie szczelin piaskiem
- j) wyrównanie terenu zasianie trawy w pasie 50 cm od schodów.
- k) odbudowa istniejących balustrad
- l) oczyszczenie terenu

Wymagania do zastosowanych materiałów i prowadzenia prac

- kostka betonowa wibroprasowana gr. 6 cm w kolorze szarym
- piasek bez zanieczyszczeń organicznych i ilastych
- cement portlandzki marki 25
- krawężniki betonowe 12x25x100, 8x25x100
- wycieraczka metalowa w ramie ocynkowana 60x40 cm

Podbudowę cementowo piaskowa należy zagęścić i wyrównać. Kostkę betonową należy układać ze spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej. Na spoczniku należy zainstalować wycieraczkę do butów. Wysokość stopni 15-19 cm. Minimalna szerokość stopni 25 cm. Minimalna szerokość spocznika 80 cm. Zastosowane materiały muszą posiadać deklaracje właściwości użytkowych i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

**Ad.9 Wykonanie z polbruku schodów wejściowych do klatek schodowej budynkach Swobodna 17 o przybliżonych wymiarach spocznika i biegu ok. 2,5 m x 2,5 m, powinien obejmować:**

- a) zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac
- b) wykonanie tymczasowej schodni
- c) rozebranie istniejących schodów
- d) demontaż balustrady
- e) przygotowanie podłoża
- f) ustawienie elementów brzegowych z ewentualnym dobetonowaniem z betonu elementów brzegowych
- g) wykonanie warstw podbudowy cementowo-piaskowej
- h) ułożenie kostki wibroprasowanej grub.6 cm z wyprofilowaniem schodów i osadzeniem wycieraczki do butów oraz wykonaniem zjazdu dla wózków dziecięcych
- i) wypełnienie szczelin piaskiem
- j) wyrównanie terenu zasianie trawy w pasie 50 cm od schodów.
- k) odbudowa istniejących balustrad
- l) oczyszczenie terenu

Wymagania do zastosowanych materiałów i prowadzenia prac

- kostka betonowa wibroprasowana gr. 6 cm w kolorze szarym
- piasek bez zanieczyszczeń organicznych i ilastych
- cement portlandzki marki 25
- krawężniki betonowe 12x25x100, 8x25x100
- wycieraczka metalowa w ramie ocynkowana 60x40 cm

Podbudowę cementowo piaskowa należy zagęścić i wyrównać. Kostkę betonową należy układać ze spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej. Na spoczniku należy zainstalować wycieraczkę do butów. Wysokość stopni 15-19 cm. Minimalna szerokość stopni 25 cm. Minimalna szerokość spocznika 80 cm. Zastosowane materiały muszą posiadać deklaracje właściwości użytkowych i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

**Ad.10 Wykonanie z polbruku schodów wejściowych do klatek schodowej budynkach Swobodna 9 o przybliżonych wymiarach spocznika i biegu ok. 2,5 m x 2,5 m, powinien obejmować:**

- a) zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac
- b) wykonanie tymczasowej schodni
- c) rozebranie istniejących schodów
- d) demontaż balustrady
- e) przygotowanie podłoża
- f) ustawienie elementów brzegowych z ewentualnym dobetonowaniem z betonu elementów brzegowych
- g) wykonanie warstw podbudowy cementowo-piaskowej
- h) ułożenie kostki wibroprasowanej grub.6 cm z wyprofilowaniem schodów i osadzeniem wycieraczki do butów oraz wykonaniem zjazdu dla wózków dziecięcych
- i) wypełnienie szczelin piaskiem
- j) wyrównanie terenu zasianie trawy w pasie 50 cm od schodów.
- k) odbudowa istniejących balustrad
- l) oczyszczenie terenu

Wymagania do zastosowanych materiałów i prowadzenia prac

- kostka betonowa wibroprasowana gr. 6 cm w kolorze szarym
- piasek bez zanieczyszczeń organicznych i ilastych
- cement portlandzki marki 25
- krawężniki betonowe 12x25x100, 8x25x100
- wycieraczka metalowa w ramie ocynkowana 60x40 cm

Podbudowę cementowo piaskowa należy zagęścić i wyrównać. Kostkę betonową należy układać ze spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej. Na spoczniku należy zainstalować wycieraczkę do butów. Wysokość stopni 15-19 cm. Minimalna szerokość stopni 25 cm. Minimalna szerokość spocznika 80 cm. Zastosowane materiały muszą posiadać deklaracje właściwości użytkowych i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

**Oferta powinna zawierać:**

1. Dane dotyczące wykonawcy przedmiotu zamówienia oraz wartość netto i brutto zamówienia – Formularz ofertowy Załącznik nr 1.
2. Dokumenty uwiarygadniające sytuację ekonomiczną oferenta tj. informację z Urzędu Skarbowego o wnoszeniu podatku, informacji z ZUS, deklarację podatkową w przypadku zakładów rzemieślniczych.
3. Informację o ostatnio wykonanych podobnych pracach.
4. Opinie zlecających o zrealizowanych pracach w ostatnich 5 latach.
5. Oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i uprawnienia, nie ogłoszono upadłości firmy, nie wszczęto wobec firmy postępowania likwidacyjnego nie podlega wykluczeniu z postępowania – Załącznik nr 2.
6. Okres gwarancji i rękojmi.

7. Wyrażenie zgody na wniesienie w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy zabezpieczenia jej należytego wykonania w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia.
8. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac remontowych, zakresem prac i odbył wizję lokalną terenu – Załącznik nr 3.
9. DTR, aprobatę techniczną

Planowany czas wykonania robót – kwiecień - wrzesień 2019 roku

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **13000 zł na konto PKO BP S.A. I O/Białystok 29 1020 1332 0000 1802 0036 0800 Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku** do dnia **04.03.2019 r.** Wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, jeśli oferta nie zostanie przyjęta lub zostanie zatrzymana i przepada, jeżeli oferent wygrał przetarg i w przeciągu 2-ch tygodni od daty rozstrzygnięcia przetargu odstąpił od zawarcia umowy.

Z projektami budowlanymi, rysunkami można się zapoznać w pokoju nr 4 SM Bacieczki.

Pracownikiem upoważnionym do kontaktu w sprawach technicznych z oferentami jest mgr inż. Andrzej Tobolczyk tel. 85 674-89-05.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w terminie do **04.03.2019 r.** do godz. 14.00 z dopiskiem 'DROGI OSIEDLOWE'. Kryterium oceny ofert – wartość brutto

Oferty dostarczone jako otwarte nie będą rozpatrywane.

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w ciągu kilku dni roboczych.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

O rozstrzygnięciu przetargu oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie.