

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku ogłasza przetarg ograniczony na wykonanie okresowych przeglądów i pomiarów ochronnych w instalacjach elektrycznych oraz badań i pomiarów urządzeń piorunochronnych w budynkach administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową.

Przeglądy /pomiary/ będą obejmować:

1. Przeprowadzeniu sprawdzenia i prób instalacji elektrycznych, które powinny obejmować :

- oględziny dotyczące ochrony przed dotykiem bezpośrednim i ochrony przeciwpożarowej
- pomiary rezystencji izolacji,
- badania ciągłości przewodów ,
- badania ochrony przed dotykiem pośrednim ,
- próby działania urządzeń różnicowoprądowych,
- przegląd szafek pionów instalacji elektrycznych .

2. Przeprowadzeniu badań technicznych i wykonaniu pomiarów kontrolnych urządzeń piorunochronnych, które powinny obejmować:

- oględziny części nadziemnej,
- sprawdzenie ciągłości galwanicznej,
- pomiary rezystancji uziemienia,
- oględziny elementów uziemienia ,
- oględziny elementów ochrony wewnętrznej,
- sprawdzenie stanu technicznego ograniczników przepięć,
- sprawdzenie ciągłości połączeń wyrównawczych,
- sprawdzenie odstępów izolacyjnych.

3. Sporządzenie protokołów z przeprowadzonych badań i pomiarów.

3.1. Protokół z prac pomiarowo-kontrolnych powinien zawierać :

- nazwę badanego urządzenia i jego dane znamionowe,
- miejsce pracy badanego urządzenia ,
- rodzaj pomiarów,
- nazwisko osoby wykonującej pomiary,
- datę wykonania pomiarów ,
- spis użytych przyrządów, ich numery,
- identyfikację elementów badanej instalacji.

3.2. Protokół z badania instalacji elektrycznych zarówno z bezpiecznikami, wyłącznikami nadmiarowo-prądowymi jak i z wyłącznikami różnicowoprądowymi powinien zawierać informacje o wynikach oględzin i badań oraz informacje dotyczące zmian w stosunku odchyień od norm i przepisów, z podaniem części instalacji których to dotyczy.

Okresowy pięcioletni przegląd /pomiary/ instalacji elektrycznej będzie wykonany zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy – Prawo Budowlane.

Po wykonaniu pomiarów Wykonawca sporządzi protokoły oddzielnie na każdy budynek, podpisane przez osoby wykonujące pomiary , a następnie przekaże do Spółdzielni.

Pomiary muszą być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia - świadectwa kwalifikacyjne typu E i D z wpisanymi uprawnieniami do prac kontrolno-pomiarowych. Numery uprawnień muszą zostać podane na protokołach z pomiarów.

Pomiary należy wykonać w obecności użytkowników mieszkań i lokali użytkowych w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób wykonujących badania oraz przebywających w lokalach, z zachowaniem wszelkich przepisów BHP i p.poż.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – do dnia 31.10.2019 r.

Wykaz budynków wraz z ilością mieszkań i lokali.

Pomiary elektryczne 2019 - mieszkania

Lp	Budynek	Ilość mieszkań
1	Swobodna 27	50
2	Swobodna 33	30
3	Swobodna 34	123
4	Swobodna 35	30
5	Swobodna 36	54
6	Swobodna 37	30
7	Swobodna 39	48
8	Swobodna 41	48
9	Swobodna 43	58
10	Swobodna 45	40
11	Swobodna 54	40
12	Swobodna 56	40
13	Swobodna 58	46
14	Swobodna 60	24
15	Swobodna 62	50
16	Swobodna 64	40
17	Szeroka 12A	48
18	Łagodna 1	16
19	Łagodna 2	54
20	Łagodna 3	20
21	Łagodna 4	30
22	Łagodna 5	46
23	Łagodna 7	56
24	Łagodna 9	46
25	Łagodna 14	40

Pomiary elektryczne 2019 - lokale użytkowe

Lp	Budynek	Ilość lokali użytkowych
1	Swobodna 27	2
2	Swobodna 43	12
3	Łagodna 14	7

Pomiary instalacji odgromowej w budynkach: Łagodna 5, Łagodna 7, Łagodna 9

Pomiary wykonywane wewnątrz mieszkań będą prowadzone przez pracownika Wykonawcy na podstawie wystawionego przez Zamawiającego stosownego upoważnienia. Ogłoszenie z terminem wykonywania pomiarów Wykonawca zamieści na tablicy ogłoszeń lub drzwiach wejściowych do budynku – z min. 2 dniowym uprzedzeniem.

Wykaz osób wykonujących pomiary Wykonawca przedłoży Zamawiającemu.

Koszty związane z trudnościami wejścia do mieszkań oraz wszelkie inne związane z udostępnieniem mieszkań w celu należytego przeprowadzenia przeglądu, obciążają Wykonawcę. Pomiary będą prowadzone w sposób nie powodujący utrudnień dla użytkowników lokali.

Prosimy o złożenie ofert w zamkniętych kopertach z oznaczeniem „OFERTA –Przegląd instalacji elektrycznej” w siedzibie Spółdzielni ul. Swobodna 25 pok. 1 do dnia **08.03.2019 r. do godz. 14⁰⁰**.

Oferta powinna zawierać:

1. Dane dotyczące wykonawcy przedmiotu zamówienia oraz wartości brutto zamówienia w rozbiciu na poszczególne zakresy – Formularz ofertowy Załącznik nr 1.
2. Dokumenty uwiarygadniające sytuację ekonomiczną oferenta tj. informację z Urzędu Skarbowego o wnoszeniu podatku, informacji z ZUS, deklarację podatkową w przypadku zakładów rzemieślniczych.
3. Informację zrealizowanych podobnych pracach w ostatnich 5 latach.
4. Oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i uprawnienia, nie ogłoszono upadłości firmy, nie wszczęto wobec firmy postępowania likwidacyjnego nie podlega wykluczeniu z postępowania – Załącznik nr 2.
5. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac remontowych, zakresem prac i odbył wizję lokalną terenu – Załącznik nr 3.
6. Uprawnienia upoważniające do przeprowadzenia robót w zakresie przeglądu instalacji elektrycznej (świadectwa kwalifikacyjne typu E i D z wpisanymi uprawnieniami do prac kontrolno-pomiarowych).
7. Kopia polisy ubezpieczenia OC w działalności przedsiębiorcy

SM „Baciczki” jako zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta, prowadzenia dodatkowych negocjacji oraz do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Kryterium oceny ofert – wartość brutto

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w ciągu kilku dni roboczych.

O wyborze oferenta SM „Baciczki” powiadomi wszystkich telefonicznie.

Pracownikiem upoważnionym do kontaktu w sprawach technicznych z oferentami jest mgr inż. Andrzej Tobolczyk tel. 856748905.

Oferty dostarczone jako otwarte nie będą rozpatrywane.