

NT/ 960 /2019

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku ogłasza przetarg ograniczony na wykonanie robót dociepleniowych w zakresie zakotwienia istniejącej ściany licowej i ocieplenia ściany zewnętrznej szczytowej w technologii BSO budynku położonego przy ul Swobodnej 27

Specyfikacja warunków zamówienia.

1. Zakotwienie istniejącej ściany licowej i ocieplenie ściany zewnętrznej szczytowej w technologii BSO budynku położonego przy ul Swobodnej 27 zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym wykonawczym i aneksem konstrukcyjnym

Ze względu na możliwość naruszenia istniejącego powiązania warstw ściany szczytowej w trakcie prowadzenia prac montażowych docieplenia wskazuje się na konieczność wykonania dodatkowego (prewencyjnego) ich połączenia przed wykonaniem właściwych prac dociepleniowych.

Warstwę licową ściany szczytowej wykonaną z cegły silikatowej grub. 12 cm należy na całej jej powierzchni dodatkowo zakotwić do muru konstrukcyjnego wykonanego z cegły ceramicznej pełnej.

Opis sposobu dodatkowego kotwienia istniejącej warstwy licowej ściany szczytowej

Dodatkowe połączenia warstwy licowej ściany szczytowej z jej warstwą konstrukcyjną należy wykonać z zastosowaniem systemowych kotew wklejanych chemicznie HILTI w ilości 5 szt/m² ściany.

Kotwienie należy przeprowadzić z zastosowaniem standardowej żywicy hybrydowej do zastosowań w betonie i murze HIT-HY170, standardowych prętów kotwy HIT-V-5.8 do osadzania przy użyciu żywicy iniekcyjnej, wykonanych ze stali węglowej ocynkowanej galwanicznie (stal CS 5.8) - 0 8 mm (M8),

Głębokość osadzenia pręta kotwy w murze konstrukcyjnym - min. 12,5 cm. Długość pręta kotwy min. 350 mm (długość pręta ustalić ostatecznie po wykonaniu odkrywki, tj usunięciu fragmentu warstwy licowej i styropianu, i wykonaniu pomiaru z natury).

Przed osadzeniem pręta kotwy nawiercony otwór należy oczyścić (wskazane zastosowanie systemowych wiertel HILTI w połączeniu z odkurzacami). Aplikację środka chemicznego w wywierconym otworze należy wykonywać przy użyciu dozownika akumulatorowego HILTI (HDE 500-A22).

Wszystkie czynności związane z wierceniem i czyszczeniem otworów, aplikacją środka chemicznego, osadzaniem pręta kotwy, zamocowaniem ostatecznym kotwy wykonać zgodnie z instrukcjami technicznymi producenta kotwy chemicznej HILTI.

Założono, że w przedmiotowym przypadku wystarczającym rozwiązaniem (tak ze względów izolacyjnych, jak i ekonomicznych) będzie zastosowanie warstwy styropianu grubości 12 cm i wsp. przenikalności cieplnej $A = 0,040$ [W/m-K].

Opis materiałów stanowiących elementy składowe systemu

Płyty styropianowe - samogasnące klasy co najmniej „E” według PN-EN 13501-1, frezowane, o gęstości objętościowej min. 15 kg/m³ (EPS-70-040 Fasada) zgodne z PN-EN 13163; powinny one poza normą spełniać dodatkowe wymagania:

- wymiary powierzchni nie więcej niż 60 x 120 cm,
- powierzchnia - szorstka po krojeniu z bloków, płaska, krawędzie - ostre, bez wyszczerbień,
- frezowane (połowa grubości),
- sezonowanie - od 2 do 6 tygodni w zależności od technologii produkcji,
- stabilizacja wymiarów $\pm 1,0\%$,
- współczynnik przewodzenia ciepła $< 0,040$ W/mK,

Zaprawa (masa) klejąca - przeznaczona do mocowania styropianu oraz wykonania warstwy zbrojącej (zatapiania siatki w warstwie zbrojonej), w postaci suchej mieszaniny wypełniaczy mineralnych, cementu, polimerów (np. związki akrylu) oraz włókien celulozy, gotowej do użycia po zmieszaniu z wodą bezpośrednio na budowie, konfekcjonowanej handlowo w workach.

Łączniki mechaniczne - przeznaczone do mocowania styropianu do podłoża z cegły pełnej, tworzywowe, tj. łączniki z częścią rozporowo-dystansową zakończoną dociskowym talerzykiem oporowym i tworzywowym wbijanym elementem rozporowym:

- średnica zewnętrzna tulei rozporowo-dystansowej - $d > 8$ mm
- średnica talerzyka dociskowego - $D \geq 60$ mm,
- długość strefy rozporowej w tworzywowym trzpieniu rozporowo-dystansowym - nie mniejsza niż efektywna
głębokość osadzenia łącznika w podłożu pełnym -1 s hef

- efektywna głębokość osadzenia łącznika po jego rozprężeniu - hef > 40 mm (zgodnie z instr. ITB 447/2009 dla podłoża ceglanego)
- długość łącznika (L): L>18 cm

Uwaga: głębokość wiercenia - wg wymagań producenta łączników

Siatka zbrojąca - z włókna szklanego, o następujących wymaganiach:

- rodzaj splotu - uniemożliwiający przesuwanie się oczek,
- impregnacja polimerowa odporna na alkalia,
- wymiary: szerokość nie mniej niż 100 cm, długość nie mniej niż 50 m,
- wymiary oczek: nie mniej niż 3 mm, - masa powierzchniowa nie mniej niż 145g/m²,
- strata prażenia w temperaturze 625°C - 10-25% masy,
- siła zrywająca nie mniej niż 1500N,
- wydłużenie względne przy sile 1500N - nie więcej niż 3,5 %;

Elementy uzupełniające:

- listwy (korytka) startowe - z profili giętych aluminiowych o szerokości dostosowanej do grubości warstwy docieplenia (12 cm), z blachy aluminiowej grub. 0,8 mm, z dolną krawędzią profilowaną w formie okapnika, który nie pozwala na podciekanie wody pod wystającą krawędź okładziny termicznej; mocowane poprzez trwałe przytwierdzenie do ściany budynku za pomocą śrub rozporowych (izolacja termiczna powinna być wprowadzona do korytka listwy startowej),
- kątowniki narożnikowe - z perforowanych profili PCV z przytwierdzoną siatką w włókna szklanego, przeznaczone do wykonywania zbrojenia narożników w elewacji ocieplanej (wklejenie kątownika powinno odbywać się w jednej operacji klejenia wraz z montażem elewacyjnej siatki zbrojącej na tzw. „zakład”).

Tynk zewnętrzny - tynk silikatowy (krzemianowy) o wysokiej paroprzepuszczalności (oddychający) i odporności na działanie warunków atmosferycznych, do ręcznego wykonywania ochronnych i dekoracyjnych, cienkowarstwowych wypraw tynkarskich na zewnętrznych ścianach budynków ocieplanych w systemie ETICS opartych na styropianie;

faktura kasza (baranek), granulacja ok. 2,0 mm,

Farba elewacyjna - farba silikatowa (krzemianowa) o wysokiej paroprzepuszczalności (oddychająca) i podwyższonej odporności na porastanie przez glony i grzyby i oddziaływanie czynników atmosferycznych, do wykonywania dekoracyjnych, renowacyjnych i konserwacyjnych powłok malarskich na podłożu z mineralnych silikatowych tynków cienkowarstwowych na zewnętrznych ścianach budynków ocieplanych w systemie ETICS opartych na styropianie.

Do docieplenia ścian należy stosować materiały odpowiadające wymaganiom aktualnych norm, bądź wymaganiom podanym w aprobaty wydanych przez ITB.

Należy stosować materiały posiadające aprobatę techniczną na cały system docieplenia. Niedopuszczalne jest stosowanie elementów składowych z różnych systemów ociepleniowych.

Ogólne wymagania techniczno-technologiczne docieplenia

Przy wykonywaniu docieplenia niezbędna jest znajomość i posługiwanie się przez wykonawcę instrukcją ITB nr 447/2009 „Złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków ETICS. Zasady projektowania i wykonywania” Zgodnie z instrukcją kolejność wykonywanych robót jest następująca:

- prace przygotowawcze, obejmujące skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń,
- sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ściany,
- wykonanie kutwienia ściany licowej,
- zmycie elewacji,
- zagruntowanie preparatem gruntującym,
- mocowanie listwy cokołowej,

- przygotowanie masy klejącej,
- przyklejenie płyt styropianowych,
- przymocowanie styropianu do podłoża łącznikami mechanicznymi,
- nakładanie na styropian masy klejącej i zbrojenie jej tkaniną szklaną,
- wykonanie obróbek blacharskich,
- zabezpieczenie narożników ścian kątownikami 25 x 25 x 0,8 mm z perforowanej blachy aluminiowej lub tworzywowych z wtopioną siatką,
- wykonanie wyprawy tynkarskiej na warstwie masy podkładowej,
- kolorystyka elewacji - malowanie farbami silikatowymi,
- uporządkowanie terenu wokół budynku.

Oferta powinna zawierać:

1. Dane dotyczące wykonawcy przedmiotu zamówienia oraz wartość netto i brutto zamówienia łącznie dla całego zakresu robót – Formularz ofertowy Załącznik nr 1.
2. Dokumenty uwiarygadniające sytuację ekonomiczną oferenta tj. informację z Urzędu Skarbowego o wnoszeniu podatku, informacji z ZUS aktualne (nie starsze niż 3 miesiące).
3. Informację o ostatnio wykonanych podobnych pracach.
4. Opinie zlecniodawców o zrealizowanych pracach w ostatnich 5 latach.
5. Oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i uprawnienia, nie ogłoszono upadłości firmy, nie wszczęto wobec firmy postępowania likwidacyjnego nie podlega wykluczeniu z postępowania – Załącznik nr 2.
6. Okres gwarancji i rękojmi.
7. Termin realizacji zamówienia
8. Wyrażenie zgody na wniesienie w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy zabezpieczenia jej należytego wykonania w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia.
9. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac remontowych, zakresem prac i odbył wizję lokalną terenu – Załącznik nr 3.
10. DTR, karty katalogowe, aprobatę techniczną

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 2000 zł na konto **PKO BP S.A. I O/Białystok 29 1020 1332 0000 1802 0036 0800 Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku** do dnia **28.05.2019 r.** Wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, jeśli oferta nie zostanie przyjęta lub zostanie zatrzymana i przepada, jeżeli oferent wygrał przetarg i w przeciągu 2-ch tygodni od daty rozstrzygnięcia przetargu odstąpił od zawarcia umowy.

Z projektami budowlanymi, rysunkami można się zapoznać w pokoju nr 4 SM Bacieczki tel. 85 674-89-05.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w terminie do **28.05.2019 r.** do godz. 14.00 z dopiskiem 'Docieplenie ścian'. Kryterium oceny ofert – wartość brutto

Oferty dostarczone jako otwarte nie będą rozpatrywane.

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w ciągu kilku dni roboczych.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

O rozstrzygnięciu przetargu oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie.