

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku ogłasza przetarg ograniczony na wykonanie następujących robót remontowych:

1. Remont 6 logii balkonów wraz z remontem posadzek, słupów i wsporników balkonów w budynku położonym przy ul. Szeroka 12A
2. Ocieplenia ścian piwnic w technologii BSO budynku położonego przy ul Swobodnej 19

Specyfikacja warunków zamówienia.

Ad. 1. Remont 6 logii balkonów wraz z remontem posadzek, słupów i wsporników balkonów w budynku położonym przy ul. Szeroka 12A (balkony mieszkań nr 18, 21, 24, 28, 31, 34)

Remont posadzek 6 balkonów o powierzchniach po ok. 7 m² każdy.

Reprofilację (naprawę) uszkodzeń płyty balkonowej należy wykonać polimerowo-cementowymi zaprawami naprawczymi PCC . Wymagane zastosowanie zaprawy kontaktowej i wypełniającej np. CD 30 i CD 26 lub równoważnych innych systemów. Wykonanie warstwy spadkowej i wałków profilowych wzdłuż ścian Hydroizolacja z materiałów bitumicznych, tworzyw sztucznych lub mineralnych wykonana ze spadkiem. Izolacja przeciwwodna musi gwarantować szczelność i odprowadzenie wody na zewnątrz balkonu. Podkład wyrównujący pod izolację przeciwwodną cementowy. Posadzka cementowa przygotowana maszynowo zatarta na ostro. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze brązowym. Pod mурowanym elementem balustrady balkonu należy zamontować obróbkę blacharską. Powierzchnie betonowe i tynkowane powinny zostać oczyszczone z łuszczącej się farby, naprawione zaprawą renowacyjną, zagruntowane i pomalowane w kolorze istniejącym. Balustrady powinny być oczyszczone z rdzy i pomalowane w kolorze istniejącym. Nad balkonami należy pomalować daszki z blachy w istniejącym kolorze.

Ilość i rozmieszczenie krutek wentylacyjnych poddasza bez zmian. Nie przewiduje się zmian kolorystyki budynku. Dokumentacja techniczna budynku do wglądu w Spółdzielni pok. Nr 4.

Zakres prac obejmuje:

- Zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac
- Ustawienie rusztowań
- Należy zabezpieczyć folią powierzchnie szklane przed zabrudzeniem i uszkodzeniem (okna, drzwi, balustrady)
- Skucie istniejących posadzek na balkonach
- Naprawa uszkodzeń płyty balkonowej zaprawami naprawczymi polimerowo-cementowymi PCC systemowymi
- Wyprowadzenie warstwy spadkowej
- zagruntowanie podłoża
- Wykonanie izolacji przeciwwodnej ze spadkiem, montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej powlekanej
- Wykonanie posadzki cementowej zatartej na gładko z wyprowadzeniem spadków
- Zeskrobanie łuszczącej się farby
- Niezbędna naprawa powierzchni tynkowanej i betonowej ścian, sufitu, belek, słupów na balkonach
- Zagruntowanie podłoża
- Dwukrotne malowanie farbą elewacyjną systemową w kolorze istniejącym elementów betonowych i tynkowanych ścian, sufitów, belek, słupów itp.
- Wymiana krutek wentylacyjnych poddasza na metalowe
- Pomalować balustrady balkonów
- Rozebranie rusztowań, oczyszczenie i uporządkowanie terenu
- Wywiezienie odpadów

Naprawa płyt balkonowych w miejscu uszkodzenia.

Kolejność wykonania:

- odsłonić miejsce uszkodzone poprzez skucie skorodowanej warstwy betonu do „zdrowej” nośnej warstwy
- oczyścić powierzchnię - wymieść resztki betonu i obficie zwilżyć wodą
- na przygotowane podłoże nałożyć warstwę kontaktową z mineralnej zaprawy np. Ceresit CD30 lub równoważnej
- -po wstępnym przeschnięciu warstwy kontaktowej (zanim zdąży wyschnąć) nanieść warstwę zaprawy wypełniającej np. Ceresit CD26 lub równoważnej.

Do nakładania zaprawy należy użyć pacy stalowej silnie dociskając ją do podłoża.

Właściwości zastosowanej zaprawy - niewielki skurcz, do zastosowania na zewnątrz, odporność na środki chemiczne, szybkie twardnieje, zbrojona włóknami.

Po naprawie uszkodzeń płyty balkonowej, należy otynkować tynkiem cementowym - trwałym i odpornym na uszkodzenia mechaniczne i wpływy atmosferyczne.

Ad 2. Ocieplenia ścian piwnic w technologii BSO budynku położonego przy ul Swobodnej 19

Powierzchnia ocieplenia ścian piwnic ok. 200 m²

Ocieplenie ścian zewnętrznych w technologii BSO za pomocą styropianu o zmniejszonej nasiąkliwości wodą w płytach mocowanych do istniejącej ściany zewnętrznej. Izolacja powinna być zagłębiona 50 cm poniżej poziomu terenu. Grubość styropianu 100 mm. Węgarki okienne ocieplić styropianem gr. 20 mm. Należy przyjąć jeden system ocieplenia ścian dowolnej firmy i posiadającego atesty. Roboty w zakresie przygotowania podłoża, mocowania styropianu i wykonania warstwy wierzchniej wykonać zgodnie z wymaganiami przyjętego systemu.

Wykonać tynk gładki w kolorze szarym.

Na styku ocieplenia z oknami stosować profile dylatacyjne wg systemu ocieplenia lub silikon. Na styku ocieplenia z elementami betonowymi stosować silikon.

Obróbki blacharskie okien należy usunąć i wykonać nowe. Kraty zdemontować.

Okna należy zabezpieczyć kratami lub osłonić siarką stalową ocynkowaną.

Zakres prac obejmuje:

Zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac

Rozebranie opaski wokoło budynku

Wykonanie wykopu gł. 50 cm

Wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych w technologii BSO.

Wykonanie wyprawy elewacyjnej gładkiej w kolorze szarym

Wymiana parapetów i obróbek blacharskich

Zasypanie wykopu i ułożenie opaski

Uszczelnienie styku pianą i sylikonem szczeliny pomiędzy istniejącą izolacją ściany i nową izolacją fundamentu

Oferta powinna zawierać:

1. Dane dotyczące wykonawcy przedmiotu zamówienia oraz wartość netto i brutto zamówienia łącznie dla całego zakresu robót – Formularz ofertowy Załącznik nr 1.
2. Dokumenty uwiarygadniające sytuację ekonomiczną oferenta tj. informację z Urzędu Skarbowego o wnoszeniu podatku, informacji z ZUS aktualne (nie starsze niż 3 miesiące).
3. Informację o ostatnio wykonanych podobnych pracach.
4. Opinie zleceniodawców o zrealizowanych pracach w ostatnich 5 latach.
5. Oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i uprawnienia, nie ogłoszono upadłości firmy, nie wszczęto wobec firmy postępowania likwidacyjnego nie podlega wykluczeniu z postępowania – Załącznik nr 2.
6. Okres gwarancji i rękojmi.
7. Termin realizacji zamówienia
8. Wyrażenie zgody na wniesienie w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy zabezpieczenia jej należytego wykonania w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia.
9. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac remontowych, zakresem prac i odbył wizję lokalną terenu – Załącznik nr 3.
10. DTR, karty katalogowe, aprobatę techniczną

Planowany czas wykonania robót – sierpień - listopad 2019 roku

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **4000 zł.**

na konto PKO BP S.A. I O/Białystok 29 1020 1332 0000 1802 0036 0800 Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku do dnia 12.08.2019 r. W tytule przelewu wadium proszę podać za remont elewacji Szeroka - Swobodna. Wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, jeśli oferta nie zostanie przyjęta lub zostanie zatrzymana i przepada, jeżeli oferent wygrał przetarg i w przeciągu 2-ch tygodni od daty rozstrzygnięcia przetargu odstąpił od zawarcia umowy.

Z projektami budowlanymi, rysunkami można się zapoznać w pokoju nr 4 SM Bacieczki.

Pracownikiem upoważnionym do kontaktu w sprawach technicznych z oferentami jest mgr inż. Andrzej Tobolczyk tel. 85 674-89-05.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w terminie do 12.08.2019 r. do godz. 14.00 z dopiskiem 'REMONT ELEWACJI SZEROKA 12A i SWOBODNA 19'. Kryterium oceny ofert – wartość brutto

Oferty dostarczone jako otwarte nie będą rozpatrywane.

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w ciągu kilku dni roboczych.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

O rozstrzygnięciu przetargu oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie.