

NT/ /2019

Tablica Ogłoszeń
SM „Bacieczki”

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku zaprasza do udziału w przetargu ograniczonym na wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej węzłów cieplnych indywidualnych, sieci cieplnych i przyłączy ciepłowniczych do istniejących budynków mieszkalnych zlokalizowanych w Białymstoku przy ulicy Łagodnej 2, 4 oraz Swobodnej 33, 35 i 37.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie oraz dokonanie niezbędnych uzgodnień w ENEA Ciepło sp. z o.o. n/w projektów technicznych:

- 1.1. Projektów budowlano - wykonawczych budowy sieci i przyłączy cieplnych do projektowanych węzłów cieplnych w budynkach przy ul. Łagodnej 2 i Swobodnej 35 i 37 wraz przedmiarami robót i kosztorysami inwestorskimi i uzyskanie pozwoleń na budowę.
- 1.2. Projektów budowlano - wykonawczych węzłów cieplnych zlokalizowanych w istniejących budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Łagodnej 2 i 4 oraz Swobodnej 33, 35 i 37 w Białymstoku w zakresie technologii oraz wytycznych budowlano – sanitarnych. Projekty powinny zawierać rozwiązania dotyczące sposobu połączenia istniejących instalacji odbiorczych co., ciepłej i zimnej wody z nowymi węzłami cieplnymi.
- 1.3. Projektów instalacji elektrycznych zasilania węzłów cieplnych w energię elektryczną wraz z rozwiązaniem sposobu jej pomiaru oraz projektem wewnętrznej instalacji energii elektrycznej węzła cieplnego na podstawie technicznych warunków przyłączenia uzyskanych z PGE Dystrybucja SA Oddział Białystok – dotyczy budynków przy ul. Łagodnej 2 i Swobodnej 35 i 37
- 1.4. Projektów wewnętrznej instalacji energii elektrycznej węzła cieplnego – dotyczy budynków przy ul. Łagodnej 4 i Swobodnej 33.
- 1.5. Projektów budowlanych w zakresie przystosowania i zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń w budynkach przy ul. Łagodnej 2 i 4 oraz Swobodnej 33, 35 i 37 w Białymstoku na potrzeby nowych węzłów cieplnych.

zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia wydanymi przez ENEA Ciepło sp. z o.o. w Białymstoku będących załącznikami do niniejszego dokumentu i udostępnionymi na stronie internetowej <https://smbacieczki.pl/> w zakładce „Przetargi” (dotyczy pkt.1.1 i 1.2 powyżej).

W zakresie wykonania projektów wyszczególnionych w pkt.1.3 wnioski o wydanie warunków przyłączenia składa Wykonawca przedmiotu zamówienia.

2. Termin realizacji zamówienia.

do 30.04.2020r

3. Warunki, jakie muszą spełnić Wykonawcy ubiegający się o realizację zamówienia

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 3.1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 3.2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- 3.3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 3.4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia § 14 „Regulaminu Zlecenia dostaw i usług obcym wykonawcom w Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w

Białymstoku” niepodlegających przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

Niespełnienie chociażby jednego z warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania, a warunków przedmiotowych – odrzuceniem oferty.

4. Sposób przygotowania oferty

- 4.1. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, w której powinna zostać zaoferowana tylko jedna cena. Złożenie większej liczby ofert lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
- 4.2. Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej SIWZ, na formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1**.
- 4.3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 4.4. Oferta powinna zostać napisana czytelnie, w języku polskim oraz podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z wymaganiami prawa.
- 4.5. Dokumenty dołączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez należycie umocowanego przedstawiciela Wykonawcy.
- 4.6. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopie dokumentu za zgodność z oryginałem) oraz zawierać datę poświadczenia.
- 4.7. W przypadku poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę, której upoważnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
- 4.8. Każda strona oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem strony i parafowana przez osobę podpisującą ofertę.
- 4.9. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
- 4.10. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zabezpieczonej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
- 4.11. Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” ul. Swobodna 25 15-756 Białystok i oznakowana następująco: **„DOKUMENTACJE” nie otwierać przed 26.09.2019 r. godz. 14⁰⁰**.
- 4.12. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia koperty Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za jej przedterminowe otwarcie.

5. Wymagane dokumenty

Celem potwierdzenia spełnienia warunków, stawianych Wykonawcom przez Zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności, oferta musi zawierać następujące dokumenty lub poświadczone za zgodność z oryginałem ich kserokopie lub odpisy:

- 5.1. wypełniony formularz ofertowy podpisany przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy (**załącznik nr 1**)
- 5.2. oświadczenie Wykonawcy, że spełnia wszystkie warunki określone w punkcie 3 niniejszej SIWZ (**załącznik nr 2**),
- 5.3. aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, potwierdzające dopuszczenie Wykonawcy do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert)
- 5.4. aktualne dokumenty uwiarygadniające sytuację ekonomiczną oferenta tj. informację z Urzędu Skarbowego o wnoszeniu podatku, informacje z ZUS o składkach (nie starsze niż 3 miesiące).
- 5.5. kopie uprawnień budowlanych do projektowania w branży konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do odpowiedniej izby,
- 5.6. Informację o wykonanych podobnych do przedmiotu zamówienia pracach z pięciu ostatnich lat
- 5.7. Opinie zleceniodawców o zrealizowanych podobnych do przedmiotu zamówienia pracach

6. Termin i miejsce składania ofert.

- 6.1. Ofertę należy złożyć do dnia **26.09.2019 r. do godz. 14⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego, przy ul. Swobodnej 25 w Białymstoku pokój nr 1 na parterze.

- 6.2. W przypadku składania oferty drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) za termin jej złożenia przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.
- 6.3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez ich otwierania.
- 6.4. Oferty dostarczone jako otwarte nie będą rozpatrywane.

7. 13. Kryteria wyboru oferty

Cena – 100%.

Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej SIWZ oraz posiada najniższą cenę.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 2.000 zł na konto **PKO BP S.A. I O/Białystok 29 1020 1332 0000 1802 0036 0800 Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku** do dnia **26.09.2019 r. do godz. 14⁰⁰**.

Wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, jeśli oferta nie zostanie przyjęta lub zostanie zatrzymana i przepada, jeżeli oferent wygrał przetarg i w przeciągu 2-ch tygodni od daty rozstrzygnięcia przetargu odstąpił od zawarcia umowy.

Pracownikiem upoważnionym do kontaktu w sprawach technicznych z oferentami jest mgr inż. Anna Jurewicz tel. 85 674-89-05.

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w ciągu kilku dni roboczych a o rozstrzygnięciu przetargu oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie.

SM „Bacieczki” zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.