

ANEKS Nr 8

Do „Regulaminu rozliczania kosztów dostawy ciepła do budynków i dokonywania rozliczeń z użytkownikami lokali za centralne ogrzewanie oraz za podgrzewanie wody użytkowej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku”

§ 1

Zmienia się brzmienie § 15:

1) Pkt. 1 - zmienia się brzmienie :

z:

1. Oplatę za podgrzanie wody (c.c.w.) ustala się odrębnie dla lokali :
 - a) opomiarowanych – posiadających w lokalach wodomierze zainstalowane na urządzeniach odbiorczych.
Oplatę za podgrzanie 1m³ wody określa się według wzoru:
Podgrzanie 1m³ wody = 0,189 x cena za GJ x 1,55
gdzie: 0,189 – ilość ciepła zużywanego na podgrzanie jednego m³ wody do 55°C. [GJ/m³],
cena za GJ – opłata zmienna (za dostarczone ciepło i za przesył ciepła),
1,55 – współczynnik strat obiegu cyrkulacji ciepłej wody.
Cenę podgrzania 1m³ wody ustala się jednolicie w całych zasobach Spółdzielni .
 - b) nieopomiarowanych – koszty podgrzania wody rozliczane są w systemie ryczałtowym:
- w lokalach mieszkalnych opłata ryczałtowa w przypadku podgrzania wody ustalana jest jako iloczyn liczby osób zamieszkałych w lokalu i stawki opłaty ryczałtowej zł/osobę x m-c.
Stawkę opłaty ryczałtowej określa się według wzoru:
0,130 m³ na osobę na dobę x 30,5 doby/m-c x koszt podgrzania 1 m³ wody w zasobach Spółdzielni.
W przypadku lokalu mieszkalnego bez zgłoszonych osób do zamieszkania, do rozliczeń przyjmuje się opłatę ryczałtową w ustalonej wysokości na jedną osobę,
- w lokalach użytkowych opłatę ustala się wg ryczałtu równoważnego za 1 osobę x m-c.

na:

1. Oplatę za podgrzanie wody w zasobach Spółdzielni ustala się odrębnie dla lokali:
 - a) Opomiarowanych – posiadających w lokalach wodomierze zainstalowane na urządzeniach odbiorczych.
Podstawę do ustalenia opłaty za podgrzanie 1m³ wody do rozliczenia z użytkownikami lokali stanowi:
- ilość pobranego ciepła (GJ) przez węzły cieplne indywidualne wyposażone w ciepłomierze zbiorcze w okresie poza sezonem grzewczym,
- ustalone koszty w oparciu o obowiązujące ceny (z uwzględnieniem zmiany cen przez sprzedawcę ciepła) zakupu czynnika grzewczego (GJ),
- ilość podgrzanej wody ustalona na podstawie liczników przepływowych w węzłach cieplnych indywidualnych.
Ustalona opłata za podgrzanie wody w oparciu o średni koszt podgrzania wody w budynkach zasilanych w ciepło z węzłów indywidualnych obowiązuje w wysokości jednolitej w całych zasobach Spółdzielni.
 - b) nieopomiarowanych – koszty podgrzania wody rozliczane są w systemie ryczałtowym:
- w lokalach mieszkalnych opłata ryczałtowa w przypadku podgrzania wody ustalana jest jako iloczyn liczby osób zamieszkałych w lokalu i stawki opłaty ryczałtowej zł/osobę x m-c.
Stawkę opłaty ryczałtowej określa się według wzoru:
0,130 m³ na osobę na dobę x 30,5 doby/m-c x koszt podgrzania 1 m³ wody w zasobach Spółdzielni.
W przypadku lokalu mieszkalnego bez zgłoszonych osób do zamieszkania, do rozliczeń przyjmuje się opłatę ryczałtową w ustalonej wysokości na jedną osobę,
- w lokalach użytkowych opłatę ustala się wg ryczałtu równoważnego za 1 osobę x m-c.

2) pkt.2, pkt. 3 i pkt. 4 pozostają bez zmian.

§ 2

1. Niniejszy Aneks do Regulaminu wchodzi w życie z dniem uchwalenia.
2. Niniejszy Aneks do Regulaminu został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 7/2019 z dnia 24.09.2019r.

Sekretarz Rady Nadzorczej:

Przewodniczący Rady Nadzorczej: