

NT/ ..... /2020

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku ogłasza przetarg ograniczony na wykonanie okresowych przeglądów i pomiarów ochronnych w instalacjach elektrycznych.

Przeglądy /pomiary/ będą obejmować:

1. Przeprowadzeniu sprawdzenia i prób instalacji elektrycznych, które powinny obejmować :

- oględziny dotyczące ochrony przed dotykiem bezpośrednim i ochrony przeciwpożarowej
- pomiary rezystencji izolacji,
- badania ciągłości przewodów ,
- badania ochrony przed dotykiem pośrednim ,
- próby działania urządzeń różnicowoprądowych,
- przegląd szafek pionów instalacji elektrycznych .

2. Przeprowadzeniu badań technicznych i wykonaniu pomiarów kontrolnych urządzeń piorunochronnych, które powinny obejmować:

- oględziny części nadziemnej,
- sprawdzenie ciągłości galwanicznej,
- pomiary rezystancji uziemienia,
- oględziny elementów uziemienia ,
- oględziny elementów ochrony wewnętrznej,
- sprawdzenie stanu technicznego ograniczników przepięć,
- sprawdzenie ciągłości połączeń wyrównawczych,
- sprawdzenie odstępów izolacyjnych.

3. Sporządzenie protokołów z przeprowadzonych badań i pomiarów.

3.1. Protokół z prac pomiarowo-kontrolnych powinien zawierać :

- nazwę badanego urządzenia i jego dane znamionowe,
- miejsce pracy badanego urządzenia ,
- rodzaj pomiarów,
- nazwisko osoby wykonującej pomiary,
- datę wykonania pomiarów ,
- spis użytych przyrządów, ich numery,
- identyfikację elementów badanej instalacji.

3.2. Protokół z badania instalacji elektrycznych zarówno z bezpiecznikami, wyłącznikami nadmiarowo-prądowymi jak i z wyłącznikami różnicowoprądowymi powinien zawierać informacje o wynikach oględzin i badań oraz informacje dotyczące zmian w stosunku odchyień od norm i przepisów, z podaniem części instalacji których to dotyczy.

Okresowy pięcioletni przegląd /pomiary/ instalacji elektrycznej będzie wykonany zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy – Prawo Budowlane.

Po wykonaniu pomiarów Wykonawca sporządzi protokoły oddzielnie na każdy budynek, podpisane przez osoby wykonujące pomiary , a następnie przekaże do Spółdzielni.

Pomiary muszą być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia - świadectwa kwalifikacyjne typu E i D z wpisanymi uprawnieniami do prac kontrolno-pomiarowych. Numery uprawnień muszą zostać podane na protokołach z pomiarów.

Pomiary należy wykonać w obecności użytkowników mieszkań i lokali użytkowych w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób wykonujących badania oraz przebywających w lokalach, z zachowaniem wszelkich przepisów BHP i p.poż.

**TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – do dnia 30.10.2020 r.**

Pomiary wykonywane wewnątrz mieszkań będą prowadzone przez pracownika Wykonawcy na podstawie wystawionego przez Zamawiającego stosownego upoważnienia. Ogłoszenie z terminem wykonywania pomiarów Wykonawca zamiesci na tablicy ogłoszeń lub drzwiach wejściowych do budynku – z min. 2 dniami uprzedzeniem.

Wykaz osób wykonujących pomiary Wykonawca przedłoży Zamawiającemu.

Koszty związane z trudnościami wejścia do mieszkań oraz wszelkie inne związane z udostępnieniem mieszkań w celu należytego przeprowadzenia przeglądu, obciążają Wykonawcę. Pomiary będą prowadzone w sposób nie powodujący utrudnień dla użytkowników lokali.

Prosimy o złożenie ofert w zamkniętych kopertach z oznaczeniem „OFERTA –Przegląd instalacji elektrycznej” w siedzibie Spółdzielni ul. Swobodna 25 pok. 1 do dnia **09.03.2020 r. do godz. 14<sup>00</sup>**.

#### Wykaz budynków i lokali mieszkalnych

Lp	Budynek	Ilość klatek	Ilość mieszkań
1	Swobodna 45A	5	60
2	Wysoki Stoczek 15	2	24
3	Jałbrzykowskiego 2	6	63
4	Dworska 1	2	20
5	Dworska 1A	2	32
6	Dworska 3	2	20
7	Dworska 5	2	20
8	Dworska 7	2	20
9	Dworska 7A	2	30
10	Dworska 9	2	20
11	Dworska 11	2	20
12	Dworska 13	2	20
	Razem		349

#### Wykaz budynków i lokali użytkowych

Lokale użytkowe	Ilość lokali użytkowych
Swobodna 45A	1
Jałbrzykowskiego 2	11
Dworska 1A	3
Dworska 7A	3
Razem	18

#### **Oferta powinna zawierać:**

1. Dane dotyczące wykonawcy przedmiotu zamówienia oraz wartość netto i brutto zamówienia łącznie dla całego zakresu robót – Formularz ofertowy Załącznik nr 1.
2. Dokumenty uwiarygadniające sytuację ekonomiczną oferenta tj.:
  - aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
  - aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu -wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
3. Aktualnej informacji z właściwego rejestru KRS lub CEIDG
4. Informację zrealizowanych podobnych pracach w ostatnich 5 latach.
5. Oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i uprawnienia, nie ogłoszono upadłości firmy, nie wszczęto wobec firmy postępowania likwidacyjnego nie podlega wykluczeniu z postępowania – Załącznik nr 2.
6. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac remontowych, zakresem prac i odbył wizję lokalną terenu – Załącznik nr 3.
7. Uprawnienia upoważniające do przeprowadzenia robót w zakresie przeglądu instalacji elektrycznej (świadczenia kwalifikacyjne typu E i D z wpisanymi uprawnieniami do prac kontrolno-pomiarowych).
8. Kopia polisy ubezpieczenia OC w działalności przedsiębiorcy

SM „Baciczki” jako zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta, prowadzenia dodatkowych negocjacji oraz do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Kryterium oceny ofert – wartość brutto

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w ciągu kilku dni roboczych.

O wyborze oferenta SM „Baciczki” powiadomi wszystkich telefonicznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 4 SM Baciczki , tel. 85 674-89-05.

Oferty dostarczone jako otwarte nie będą rozpatrywane.