

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie następujących robót remontowych:

1. Remont 6 balkonów w budynku położonym przy ul. Szeroka 12A w mieszkaniach nr 18, 21, 24, 28, 31, 34
2. Remont balkonu nad lokalem użytkowym (poradnia lekarska) mieszkanie nr 10 przy ul. Jałbrzykowskiego 2
3. Remont 15 balkonów w klatkach I i II przy ul Swobodnej 12
4. Remont 10 balkonów w klatce I przy ul Swobodnej 17
5. Remont 8 balkonów w klatce I w mieszkaniach nr 2, 4, 6, 8 i w klatce III w mieszkaniach nr 18, 20, 22, 24 przy ul. Swobodnej 19
6. Remont 8 balkonów w mieszkaniach nr 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83 przy ul. Swobodnej 34
7. Remont 5 balkonów w klatce II w mieszkaniach nr 12, 14, 16, 18, 20 przy ul. Swobodnej 41
8. Remont 5 balkonów w klatce I w mieszkaniach nr 1, 4, 7, 10, 13 przy ul. Swobodnej 43
9. Remont 16 balkonów w klatkach I i II w mieszkaniach nr 1 -16 przy ul. Swobodnej 60
10. Remont 12 balkonów w klatce I w mieszkaniach nr 1, 2, 3 ,4, 5, 6, 7, 8 i w klatce III w mieszkaniach nr 18, 20, 22, 24 przy ul. Szerokiej 10

Specyfikacja warunków zamówienia.

Każdy z remontowanych balkonów ma powierzchnię ok. 6 m² każdy.

Reprofilację (naprawę) uszkodzeń płyty balkonowej należy wykonać polimerowo-cementowymi zaprawami naprawczymi PCC. Hydroizolacja z materiałów bitumicznych, tworzyw sztucznych lub mineralnych wykonana ze spadkiem. Izolacja przeciwwodna musi gwarantować szczelność i odprowadzenie wody na zewnątrz balkonu. Podkład wyrównujący pod izolację przeciwwodną cementowy. Posadzka cementowa przygotowana maszynowo zatarta na ostro. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze zbliżonym do koloru elewacji. Pod murem elementem balustrady balkonu należy zamontować obróbkę blacharską. Powierzchnie betonowe i tynkowane powinny zostać oczyszczone z łuszczącej się farby, naprawione zaprawą renowacyjną, zagruntowane i pomalowane w kolorze istniejącym. Prefabrykowane ściany boczne logii od strony zewnętrznej należy osiatkować i pomalować. Miejsca łączenia płyt bocznych osłonowych należy naprawić, wypełnić masą elastyczną i zabezpieczyć obróbką blacharską z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze zbliżonym do koloru elewacji.

Balustrady powinny być oczyszczone z rdzy i pomalowane w kolorze istniejącym. Nad balkonami należy pomalować daszki z blachy w istniejącym kolorze w kształcie zbliżonym do znaku Ω.

Ilość i rozmieszczenie krutek wentylacyjnych poddasza bez zmian. Nie przewiduje się zmian kolorystyki budynku. Dokumentacja techniczna budynku do wglądu w Spółdzielni pok. Nr 4.

Zakres prac obejmuje:

- Zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac
- Ustawienie rusztowań
- Należy zabezpieczyć folią powierzchnie szklane przed zabrudzeniem i uszkodzeniem (okna, drzwi, balustrady)
- Skucie istniejących posadzek na balkonach
- Wycięcie pasa izolacji termicznej ze styropianu
- Naprawa uszkodzeń płyty balkonowej
- Wyprowadzenie spadków i zagruntowanie podłoża
- Wykonanie izolacji przeciwwodnej ze spadkiem z wywiniciem na ścianę, montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej powlekanej
- Wykonanie posadzki cementowej zatartej na gładko z wyprowadzeniem spadków
- Zeskrobanie łuszczącej się farby
- Uzupełnienie wyciętej izolacji termicznej i naprawa wyprawy elewacyjnej

- Niezbędna naprawa powierzchni tynkowanej i betonowej ścian, sufitu, belek, słupów na balkonach
- Zagrunтовanie podłóża
- Dwukrotne malowanie farbą elewacyjną systemową w kolorze istniejącym ścian, sufitów, belek, słupów itp.
- Wymiana krtek wentylacyjnych poddasza na metalowe
- Pomalować balustrady balkonów
- Rozebranie rusztowań, oczyszczenie i uporządkowanie terenu
- Wywiezienie odpadów

Oferta powinna zawierać:

1. Dane dotyczące wykonawcy przedmiotu zamówienia oraz wartość netto i brutto zamówienia łącznie dla całego zakresu robót – Formularz ofertowy Załącznik nr 1.
2. Dokumenty uwiarygadniające sytuację ekonomiczną oferenta tj.:
 - aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu -wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
3. Aktualnej informacji z właściwego rejestru KRS lub CEIDG
4. Informację o ostatnio wykonanych podobnych pracach.
5. Opinie zleceniodawców o zrealizowanych pracach w ostatnich 5 latach.
6. Oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i uprawnienia, nie ogłoszono upadłości firmy, nie wszczęto wobec firmy postępowania likwidacyjnego nie podlega wykluczeniu z postępowania – Załącznik nr 2.
7. Okres gwarancji i rękojmi.
8. Termin realizacji zamówienia
9. Wyrażenie zgody na wniesienie w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy zabezpieczenia jej należytego wykonania w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia.
11. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac remontowych, zakresem prac i odbył wizję lokalną terenu – Załącznik nr 3.
12. opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
13. DTR, karty katalogowe, aprobatę techniczną

Planowany czas wykonania robót – kwiecień - lipiec 2020 roku

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **20000 zł.**

na konto PKO BP S.A. I O/Białystok 29 1020 1332 0000 1802 0036 0800 Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku do dnia 17.02.2020 r. W tytule przelewu wadium proszę podać za remont elewacji Szeroka - Swobodna. Wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, jeśli oferta nie zostanie przyjęta lub zostanie zatrzymana i przepada, jeżeli oferent wygrał przetarg i w przeciągu 2-ch tygodni od daty rozstrzygnięcia przetargu odstąpił od zawarcia umowy.

Szczegółowe warunki przetargu i zakres określa specyfikacja dostępna w siedzibie Spółdzielni pok. nr 4; tel. 856748905.

Z projektami budowlanymi, rysunkami można się zapoznać w pokoju nr 4 SM Bacieczki.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w terminie do 17.02.2020 r. do godz. 14.00 z dopiskiem ‘REMONT BALKONÓW’. Kryterium oceny ofert – wartość brutto

Oferty dostarczone jako otwarte nie będą rozpatrywane.

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w ciągu kilku dni roboczych.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny. O rozstrzygnięciu przetargu oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie.