

ANEKS NR 4

do Regulaminu określającego obowiązki Spółdzielni i jej użytkowników w zakresie napraw wewnątrz lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży w zasobach mieszkaniowych SM „BACIECZKI” z dnia 29.10.2008 r.

§ 1

W Regulaminie określającym obowiązki Spółdzielni i jej użytkowników w zakresie napraw wewnątrz lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży w zasobach mieszkaniowych SM „BACIECZKI” z dnia 29.10.2008 r. wprowadza się następujące zmiany:

W dziale V ZASADY SZCZEGÓŁOWE

OBOWIĄZKI SPÓŁDZIELNI W ZAKRESIE REMONTÓW I NAPRAWY LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

§ 1

ELEMENTY BUDOWLANE

Rozdział I Do obowiązków Spółdzielni należy:

po punkcie 2 dodaje się podpunkty 2.1 – 2.4 w brzmieniu:

„pkt. 2.1 W przypadku konieczności naprawy płyty nośnej balkonu oraz naprawy izolacji przeciwwilgociowej na płycie nośnej balkonu, zachodzi konieczność skucia starej warstwy posadzki. Warstwa ta jest po stronie użytkownika lokalu. Jeżeli posadzka balkonu jest wykończona okładziną ceramiczną, Spółdzielnia wypłaci ekwiwalent pieniężny ustalony na ogólnych zasadach obowiązujących wszystkich użytkowników lokali.

pkt. 2.2 Przed skuciem posadzki balkonu z okładziną ceramiczną, pracownicy Spółdzielni sporządzą protokół konieczności na tę okoliczność. W protokole należy podać obmiar balkonu potwierdzony przez użytkownika lokalu podpisem.

pkt. 2.3 Wyliczenie ekwiwalentu zwrotu:

1. Spółdzielnia dokona własnej wyceny gresu wg. cen gresu mrozoodpornego technicznego o wymiarach ok 30 x 30 cm, wg. uśrednionych cen płytek na rynku w okresie IV kwartału roku kalendarzowego, poprzedzającego rok, w którym kwalifikowane jest układanie gresu na balkonie.
2. Cena jednostkowa układania gresu i cokolika na balkonie będzie ustalana wg. cennika Sekocenbud „Biuletyn cen robót budowlanych inwestycyjnych” za IV kwartał roku kalendarzowego poprzedzającego rok, w którym kwalifikowane jest układanie gresu na balkonie.
3. Cena jednostkowa układania posadzek z płytek (za 1 m²) gresowych, metodą zwykłą, odczytywana jest z cennika, jako cena jednostkowa średnia Cj śred. układania płytek gresowych o wymiarach odczytywana ok. 30 x 30 cm, nieszkliwionych, technicznych, układanych na zaprawie klejowej do gresu.
4. Cena jednostkowa układania cokolika wysokości 10 cm z płytek gresowych układanych metodą zwykłą z przecięciem płytek, odczytywana jest z cennika jako cena jednostkowa średnia Cj śred. układania cokolika z przeciętych płytek gresu nieszkliwionego technicznego układanych na zaprawie klejowej do gresu.

5. Ceny jednostkowe Cj śred. układania posadzki jak i cokolika zawierają w sobie cenę materiałów tj. zaprawy klejowej, fugi, gruntu i materiałów pomocniczych.
6. Cena jednostkowa płytek gresowych oraz cena jednostkowa układania płytek zatwierdzana jest przez Zarząd Spółdzielni.
7. Ekwiwalent za układanie płytek gresowych na balkonie stanowi sumę iloczynów ceny jednostkowej gresu, powierzchni balkonu i ceny jednostkowej układania posadzek z płytek oraz 1/3 zatwierdzonej ceny jednostkowej gresu, długości ścian wnęki balkonu i ceny jednostkowej układania cokolika.

pkt. 2.4 Zwrot ekwiwalentu dokonany zostanie na podane konto bankowe użytkownika lokalu w terminie 30 dni od chwili podpisania protokołu odbioru robót.”

pkt. II Do obowiązków użytkownika lokalu należy:

pkt. 2.1 Ustalenia dotyczące wymiany stolarki okiennej

Skreśla się dotychczasową treść punktu 1 z: „Stolarkę okienną wymienia właściciel lokalu we własnym zakresie”,

która otrzymuje nowe brzmienie: **„Stolarkę okienną wymienia właściciel lokalu we własnym zakresie po uprzednim zawiadomieniu na piśmie Spółdzielni Mieszkaniowej”**

skreśla się brzmienie punktu 2 z „ Typ nowomontowanej stolarki okiennej powinien odpowiadać typowi wymienianej stolarki okiennej; w przypadku zmiany wymiarów otworu okiennego bez uzyskania zgody Spółdzielni – okna nie podlegają dofinansowaniu”

który otrzymuje brzmienie: **„Typ nowo zamontowanej stolarki okiennej powinien odpowiadać typowi wymienianej starej stolarki”**

Skreśla się dalsze pozycje 4 - 16.

§ 2

Niniejszy aneks wchodzi w życie z dniem 21.05.2020r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej