

Warunki przetargu

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku ul. Swobodna 25 ogłasza przetarg ustny nieograniczony – licytację na najem lokalu użytkowego nr 4 położonego w Białymstoku przy ul. Ks. Abp R. Jałbrzykowskiego 2 o powierzchni użytkowej **61,20 m²**.

- I. 1. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie przetargu ustnego nieograniczonego – licytacja.
2. Wywoławcza stawka (eksploatacji) miesięcznego czynszu za najem lokalu użytkowego będącego przedmiotem postępowania wynosi **29,70 zł /m² netto** do w/w stawki należy doliczyć podatek VAT.
3. Do przetargu dopuszczeni zostaną uczestnicy, którzy w terminie do dnia **12.10.2020 r.** wpłacą konto SM „Bacieczki” nr 29 1020 1332 0000 1802 0036 0800 wadium w wysokości 2.400,00 zł.
4. Uczestnik przetargu powinien przedstawić członkom Komisji Przetargowej:
 - dokument potwierdzający wniesienie wadium,
 - dowód osobisty uczestnika przetargu,
 - oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargów, wzorem umowy najmu lokalu użytkowego, stanem technicznym lokalu,
 - brak w/w dokumentów skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przegrał przetarg, zostanie zwrócone w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu przelewem na rachunek wskazany przez uczestnika.
6. Nie podlega zwrotowi wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, a nie dopełnił formalności związanych z zawarciem umowy w terminie 14 dni po zamknięciu przetargu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet należności z tytułu kaucji zabezpieczającej najem lokalu, określonej umową najmu.
8. Oględzin lokalu można dokonać w dniach **05.10.2020 do 12.10.2020 w godz. 9⁰⁰ – 13⁰⁰**, klucze do lokalu będą dostępne w siedzibie Spółdzielni ul. Swobodna 25 pok. nr 7.
- II.1. Przetarg przeprowadzony zostanie w dniu **15.10.2020 r., godz. 9⁰⁰** w siedzibie SM ”Bacieczki” pok. Nr 10 przy ul. Swobodnej 25 w formie przetargu ustnego nieograniczonego – licytacji.
2. Przetarg ustny nieograniczony ma na celu uzyskanie najwyższej stawki czynszu za 1 miesiąc.
3. Wysokość postępowania wynosi 1,00 zł.
4. Przewodniczący Komisji lub osoba przez niego upoważniona rozpoczyna procedurę przetargową podając cenę wywoławczą.
5. Uczestnik, który zaoferuje najwyższą cenę netto za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznego czynszu za lokal użytkowy wygrywa przetarg.
6. Oprócz czynszu Najemca zobowiązany jest do pokrywania wszelkich opłat z tytułu dostawy zimnej wody, odprowadzania ścieków, opłaty za selektywny odbiór odpadów komunalnych, kosztów centralnego ogrzewania.
7. Najemca zobowiązany jest regulowania należności za energię elektryczną w PGE Obrót S.A. w oparciu o zawartą umowę na dostawę energii elektrycznej.
- III. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu ustnego nieograniczonego- licytacji Bez podania przyczyn na każdym etapie.