

ANEKS NR 1

do „Regulaminu najmu lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku”

§1

W Dziale IV. Opłaty za najem lokali w **§10 pkt. 2 i 3** zmienia się treść:

z :

„2. Kwota zabezpieczenia, o której mowa w ust.1 określana jest jako 12- krotność miesięcznego czynszu, obliczonego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu. Kwotę zabezpieczenia i termin jej wpłaty określa Zarząd w umowie najmu lokalu.”

„3. Po ustaniu stosunku najmu i przekazaniu lokalu do dyspozycji Spółdzielni kwota zabezpieczenia zwracana jest najemcy w wysokości zwaloryzowanej, tj. odpowiada kwocie miesięcznego czynszu obowiązującego w tym dniu pomnożonego przez 12. Z kwoty tej potrąca się ewentualne należności wynikające z umowy najmu. Wypłata kwoty zabezpieczenia następuje w ciągu 30 dni od opróżnienia lokalu i przekazania go do dyspozycji Spółdzielni.”

na :

„2. Kwota zabezpieczenia, o której mowa w ust.1 określona jest jako jednokrotność miesięcznego czynszu, obliczonego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu. Kwotę zabezpieczenia i termin jej wpłaty określa Zarząd w umowie najmu lokalu.”

„3. Po ustaniu stosunku najmu i przekazaniu lokalu do dyspozycji Spółdzielni kwota zabezpieczenia zwracana jest najemcy w terminie 30 dni od daty przekazania lokalu do dyspozycji Spółdzielni. Z kwoty tej potrąca się ewentualne należności wynikające z umowy najmu , a w szczególności z tytułu niezapłaconego czynszu, odsetek za nieterminowe płatności czy na pokrycie kosztów naprawienia szkód wyrządzonych przez najemcę w wynajmowanym lokalu.”

§2

Niniejszy Aneks wchodzi w życie z dniem uchwalenia, mocą obowiązującą od dnia **1 listopada 2020r.**

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej