

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie remontu balkonów oraz prac termoizolacyjnych w budynkach stanowiących zasoby Spółdzielni według zadań i w ilości jak niżej

Zadanie nr 1

Lp	Adres budynku	Ilość balkonów do remontu [szt.]
1	Swobodna 12 - remont balkonów klatka schodowa nr II - lokale nr 12,14,16,18,20 klatka schodowa nr III - lokale nr 21 do 30	15
2	Swobodna 14 - remont balkonów klatka schodowa nr IV - lokale nr 31 do 40	10
3	Swobodna 28 - remont balkonów klatka schodowa nr V - lokale nr 42,44,46,48,50	5
4	Swobodna 34 - remont balkonów klatka schodowa nr II - lokale nr 11 do 20 klatka schodowa nr VI - lokale nr 51 do 60 klatka schodowa nr IX - lokale nr 94 do 103	30

Zadanie nr 2

Lp	Adres budynku	Ilość balkonów do remontu [szt.]
1	Swobodna 19 - remont balkonów klatka schodowa nr I - lokale nr 1,3,5,7	4
2	Swobodna 21 - remont balkonów klatka schodowa nr I - lokale nr 1 do 8	8
3	Szeroka 6 - remont balkonów klatka schodowa nr III - lokale nr 17 do 24	8
4	Szeroka 8 - remont balkonów klatka schodowa nr I - lokale nr 2,4,6,8	4
5	Swobodna 7 - remont balkonów klatka schodowa nr V - lokale nr 42,44,46,48,50	5
6	Swobodna 9 - remont balkonów <u>wraz z malowaniem fragmentów dwóch ścian elewacji do nich przyległej</u> klatka schodowa nr III - lokale nr 21 do 30	10

Zadanie nr 3

Lp	Adres budynku	Ilość balkonów do remontu [szt.]
1	Swobodna 39 - remont balkonów klatka schodowa nr I - lokale nr 1,3,5,7 klatka schodowa nr III - lokale nr 18,20,22,24	8
2	Swobodna 41 - remont balkonów klatka schodowa nr IV - lokale nr 28,30,32,34,36	5
3	Łagodna 4 - remont balkonów klatka schodowa nr I - lokale nr 1 do 10	10
4	Swobodna 60 - remont balkonów klatka schodowa nr III - lokale nr 17 do 24	8

5	Swobodna 58 - remont balkonów klatka schodowa nr I - lokale nr 1a, 1b,1 do 6 klatka schodowa nr II - lokale nr 7,9,11,13,15	13
6	Swobodna 64 - remont balkonów <u>wraz z malowaniem ściany szczytowej elewacji do nich przyległej</u> klatka schodowa nr IV - lokale nr 31 do 40	10

Zadanie nr 4

Lp	Adres budynku	Orientacyjna ilość docieplenia [m2]
1	Swobodna 62 – docieplenie ściany piwnicy pod mieszkaniem nr 42 w V kl. sch.	40

Specyfikacja warunków zamówienia.

1. Powierzchnia każdego z balkonów wynosi ok. 6 m².
2. Reprofilację (naprawę) uszkodzeń płyty balkonowej należy wykonać polimerowo-cementowymi zaprawami naprawczymi PCC.
3. Hydroizolacja z materiałów bitumicznych, tworzyw sztucznych lub mineralnych wykonana ze spadkiem. Izolacja przeciwwodna musi gwarantować szczelność i odprowadzenie wody na zewnątrz balkonu.
4. Podkład wyrównujący pod izolacje przeciwwodną - cementowy.
5. Posadzka cementowa przygotowana maszynowo zatarta na ostro.
6. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze zbliżonym do koloru elewacji. Pod murywanym elementem balustrady balkonu należy zamontować obróbkę blacharską.
7. Powierzchnie betonowe i tynkowane powinny zostać zostać oczyszczone z tłuszczającej się farby, naprawione zaprawą renowacyjną, zagruntowane i pomalowane w kolorze istniejącym.
8. Prefabrykowane ściany boczne logii od strony zewnętrznej należy osiatkować i pomalować. Miejsca łączenia płyt bocznych ostonowych należy naprawić, wypełnić masą elastyczną i zabezpieczyć obróbką blacharską z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze zbliżonym do koloru elewacji.
9. Balustrady powinny być oczyszczone z rdzy i pomalowane w kolorze istniejącym. Nad balkonami należy pomalować daszki z blachy w istniejącym kolorze
10. Ilość i rozmieszczenie kratki wentylacyjnych poddasza bez zmian. Nie przewiduje się zmian kolorystyki budynku. Dokumentacja techniczna budynku do wglądu w Spółdzielni pok. Nr 4.
11. Malowanie ścian elewacji przyległych do balkonów w budynkach Swobodna 9 i 64 wykonać farbą elewacyjną . W budynku Swobodna 64 oprócz loggi balkonowych malowaniu podlega też ściana szczytowa (pow ok 55 m2). W budynku Swobodna 9 oprócz loggi balkonowych malowaniu podlegają też fragmenty dwóch ścian, a mianowicie: ściana szczytowa (pow ok 55 m2) i fragment ściany podłużnej (pow ok 55 m2). Należy przyjąć jeden system remontu ścian dowolnej firmy i posiadającego atesty.
Roboty w zakresie przygotowania podłoża, zmywania, gruntowania, naprawy uszkodzeń wyprawy i malowania wykonać zgodnie z wymaganiami przyjętego systemu. Istniejące ściany ocieplane malowane w kolorze istniejącym lub zbliżonym do istniejącego po uzgodnieniu z inwestorem. Istniejące ściany nie ocieplane tynkowane do malowania w kolorze istniejącym lub zbliżonym do istniejącego po uzgodnieniu z inwestorem.
12. Ścianę piwnicy należy ocieplić styropianem przeznaczonym do ocieplania fundamentów (wodoodporny) grubości 10 cm. Docieplenie ściany musi być zagłębione w gruncie na głębokość 50 cm. Docieplenie powinno być otynkowane wyprawą cienkowarstwową systemową. Kolor wyprawy elewacyjnej szary. Kraty w oknach należy zdemontować a następnie okna te należy zabezpieczyć siatką stalową ocynkowaną.

Zakres prac obejmuje:

- Zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac,
- Ustawienie rusztowań,
- Zabezpieczenie folią powierzchni szklane przed zabrudzeniem i uszkodzeniem (okna, drzwi, balustrady),
- Skucie istniejących posadzek na balkonach,
- Wycięcie pasa izolacji termicznej ze styropianu,
- Naprawa uszkodzeń płyty balkonowej,
- Wyprowadzenie spadków i zagruntowanie podłoża,
- Wykonanie izolacji przeciwwodnej ze spadkiem z wywinięciem na ścianę, montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej powlekanej,
- Wykonanie posadzki cementowej zatartej na gładko z wyprowadzeniem spadków
- Zeskrobanie łuszczącej się farby,
- Uzupelnienie wyciętej izolacji termicznej i naprawa wyprawy elewacyjnej.
- Wykonanie niezbędnej naprawy powierzchni tynkowanej i betonowej ścian, sufitu, belek, słupów na balkonach,
- Zagruntowanie podłoża,
- Dwukrotne malowanie farbą elewacyjną systemową w kolorze istniejącym ścian, sufitów, belek, słupów itp.,
- Wymiana kratki wentylacyjnych poddasza na metalowe,
- Pomalowanie balustrad balkonów,
- Rozebranie rusztowań, oczyszczenie i uporządkowanie terenu,
- Wywiezienie odpadów,
- Mycie elewacji
- Naniesienie preparatu zabezpieczającego przed rozwojem glonów
- Niezbędna naprawa powierzchni ściany, naprawa ubytków izolacji ze styropianu
- Dwukrotne malowanie farbą elewacyjną systemową w kolorze istniejącej elewacji budynku
- Wymiana parapetów (blaszane w kolorze istniejącym)
- Wymiana kratki wentylacyjnych poddasza na metalowe

Zakres prac dla Zadania nr 4

- Zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac
- Demontaż opaski budynku
- Odkopanie ściany piwnicy
- Demontaż krat w oknach piwnicznych
- Wykonanie ocieplenia styropianem wodoodpornym (BSO) z dowiązaniem się do istniejącego ocieplenia ścian
- Zabezpieczenie okien siatką stalową ocynkowaną
- Zasypanie wykopu
- Ułożenie opaski z płytek chodnikowych
- Uprzątnięcie terenu

Oferta powinna zawierać:

1. Dane dotyczące wykonawcy przedmiotu zamówienia oraz wartość netto, podatek VAT i brutto zamówienia według zadań – „Formularz ofertowy” (Załącznik nr 1). Oferent na „Formularzu Ofertowym” składa ofertę oddzielnie dla każdego z zadań w którym chce uczestniczyć tzn. we wszystkich zadaniach, w wybranych dowolnie trzech, dwóch lub jednym.
2. Dokumenty uwiarygadniające sytuację ekonomiczną oferenta tj.:
 - a) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - b) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem

zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu -wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

3. Aktualnej informacji z właściwego rejestru KRS lub CEIDG.
4. Informację o ostatnio wykonanych podobnych pracach.
5. Opinie zlecniodawców o zrealizowanych pracach w ostatnich 5 latach.
6. Oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i uprawnienia, nie ogłoszono upadłości firmy, nie wszczęto wobec firmy postępowania likwidacyjnego nie podlega wykluczeniu z postępowania - Załącznik nr 2.
7. Okres gwarancji minimum 3 lata od daty odbioru robót.
8. Termin realizacji zamówienia.
9. Wyrażenie zgody na wniesienie w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy zabezpieczenia jej należytego wykonania w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia.
10. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac remontowych, zakresem prac i odbył wizję lokalną terenu - Załącznik nr 3.
11. opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
12. DTR, karty katalogowe, aprobatę techniczną

Planowany czas wykonania robót: - kwiecień - listopad 2021 roku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości:

Zadanie 1	22 000 zł
Zadanie 2	20 000 zł
Zadanie 3	21 000 zł
Zadanie 4	400 zł

na konto PKO BP S.A. I O/Białystok 29 1020 1332 0000 1802 0036 0800 Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku do dnia 07.04.2021 r. W tytule przelewu wadium proszę podać za remont balkonów w SM „Bacieczki”. Wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, jeśli oferta nie zostanie przyjęta lub zostanie zatrzymane i przepada, jeżeli oferent wygrał przetarg i w przeciągu 2-ch tygodni od daty rozstrzygnięcia przetargu odstąpił od zawarcia umowy.

Szczegółowe warunki przetargu i zakres określa specyfikacja dostępna w siedzibie Spółdzielni pok. nr 4; telefonu 85 6748905.

Z projektami budowlanymi, rysunkami można się zapoznać w pokoju nr 4 SM Bacieczki.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w terminie do 07.04.2021 r. do godz. 14.00 z dopiskiem **„REMONT BALKONÓW 2021”**.

Kryterium oceny ofert: – 100% wartość brutto dla każdego zadania oddzielnie.

Oferty dostarczone jako otwarte nie będą rozpatrywane.

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w ciągu kilku dni roboczych.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

O rozstrzygnięciu przetargu oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie.