

NT/ 1106 /2021

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku ogłasza przetarg ograniczony na wykonanie audytów energetycznych budynków, określających prace niezbędne do wykonania w ramach poprawy energochłonności budynków położonych w Białymstoku przy ul. Swobodnej 43, 45, 45A.

1. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia

Sporządzenie raportu z audytu energetycznego, zawierającego zbiór informacji oraz zestawienia pomiarów stanowiących bazę do obliczeń oraz analiz.

Zasadność realizacji zaproponowanego rozwiązania powinna być potwierdzona za pomocą analizy ekonomicznej, wskazującej opłacalność przedsięwzięcia poprawy energochłonności budynków.

2. Audyt energetyczny powinien zawierać:

- uzasadnienie potrzeby i opłacalności przeprowadzenia działań termomodernizacyjnych.
- określenie zakresu oraz parametrów technicznych i ekonomicznych przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji tego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii, stanowiących jednocześnie założenia do opracowania niezbędnych dokumentów technicznych i prawnych w celu wykonania robót budowlanych i określenia efektu ekonomicznego.
- Oszczędność energii musi być wykazana w sposób obiektywny, zgodny z dobrymi praktykami i aktualnym stanem wiedzy technicznej.
- Wykazanie oszczędności energii w sposób obiektywny zgodny z dobrymi praktykami i aktualnym stanem wiedzy technicznej, poprzez wskazanie obowiązkowego wskaźnika rezultatu, tj. „ilość zaoszczędzonej energii w wyniku realizacji projektu termomodernizacyjnego” wyrażonego w jednostce „MWh/rok” oraz efektu ekologicznego wyrażonego w procentowym zmniejszeniu emisji do powietrza.
- Wykonanie kalkulacji kosztów – kosztorysów inwestorskich z uwzględnieniem etapowania realizacji działań na poszczególne budynki Swobodna 43, 45, 45A

3. Audyt zostanie opracowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i doświadczenie oraz że będą one spełniać wymagania określone w:

- ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2016 poz. 831),
- ustawie z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. z 2018 poz. 966),
- ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1984, z późn. zm.),
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r., w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r. Nr 43, poz. 346 z późn. zm.),
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 z późn. zm.).

Wykonawca sporządzi raporty z audytów energetycznych trzech budynków położonych w Białymstoku przy ul. Swobodnej 43, 45, 45A w ilości po 3 egzemplarze na każdy budynek w

formie papierowej oraz po jednym egzemplarzu, na każdy budynek, w formie elektronicznej na płytach CD.

Audyt musi być sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia do wykonania audytu energetycznego.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – do dnia 31.08.2021 r.

Prosimy o złożenie ofert w zamkniętych kopertach z oznaczeniem „OFERTA – Audyt energetyczny” w siedzibie Spółdzielni ul. Swobodna 25 pok. 1 do dnia **23.06.2021 r. do godz. 14⁰⁰**.

Oferta powinna zawierać:

1. Dane dotyczące wykonawcy przedmiotu zamówienia oraz wartość netto i brutto zamówienia łącznie dla całego zakresu robót – Formularz ofertowy Załącznik nr 1.
2. Dokumenty uwiarygadniające sytuację ekonomiczną oferenta tj.:
 - aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu -wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
3. Aktualnej informacji z właściwego rejestru KRS lub CEIDG
4. Informację zrealizowanych podobnych pracach w ostatnich 5 latach.
5. Oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i uprawnienia, nie ogłoszono upadłości firmy, nie wszczęto wobec firmy postępowania likwidacyjnego nie podlega wykluczeniu z postępowania – Załącznik nr 2.
6. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac remontowych, zakresem prac i odbył wizję lokalną terenu – Załącznik nr 3.
7. Uprawnienia upoważniające do wykonania audytu energetycznego.
8. Kopia polisy ubezpieczenia OC w działalności przedsiębiorcy

SM „Bacieczki” jako zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta, oraz do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Kryterium oceny ofert – wartość brutto

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w ciągu kilku dni roboczych.

O wyborze oferenta SM „Bacieczki” powiadomi wszystkich telefonicznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 4 SM Bacieczki , tel. 85 674-89-05.

Oferty dostarczone jako otwarte nie będą rozpatrywane.