

NT/ /2022

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku ogłasza przetarg ograniczony na wykonanie posadzki z gresu z cokolikiem i pomalowanie lamperii olejnej na 5 klatkach schodowych w budynku w Białymstoku ul. Swobodna 7 i na 3 klatkach schodowych w budynku w Białymstoku ul. Swobodna 9, według zadań i w ilości jak niżej

Zadanie nr 1

Lp	Adres budynku i ilość robót	Ilość klatek schodowych [szt.]
1	Swobodna 7 – ułożenie gresu (pow. ok 5 kl. x 80 m ² = 400 m ²) i pomalowanie lamperii olejnej (pow. ok 5 kl. x 137 m ² = 685 m ²)	5

Zadanie nr 2

Lp	Adres budynku i ilość robót	Ilość klatek schodowych [szt.]
1	Swobodna 9 – ułożenie gresu (pow. ok 3 kl. x 80 m ² = 240 m ²) i pomalowanie lamperii olejnej (pow. ok 3 kl. x 137 m ² = 411 m ²)	3

Specyfikacja warunków zamówienia.

Posadzka z gresu z cokolikiem zostanie ułożona w wiatrołapie, klatce schodowej, na biegach schodowych i podestach wszystkich kondygnacji włącznie ze schodami do piwnicy, 5 klatek schodowych w budynku Swobodna 7 i 3 klatek schodowych w budynku Swobodna 9. Zakres i ilość robót do wykonania na każdej z 8 klatek schodowych w budynkach Swobodna 7 i 9 jest powtarzalna.

Posadzki z gresu mrozoodpornego, szkliwionego lub impregnowanego fabrycznie.

Gres grubości 9-12 mm.

Gres musi być antypoślizgowy w kolorze beżu, brązu, szarości lub piaskowym.

Fuga w kolorze zbliżonym do gresu.

Płytki muszą być trwale zabezpieczone przed powstawaniem plam i zapewnić łatwe utrzymanie czystości.

Na biegu schodowym należy zastosować płytki stopnice.

Cokolik z płytek gresowych w kolorze posadzki wys. 10 cm

Uszkodzenia ścian powstałe przy skuwaniu posadzki i cokolika muszą być naprawione.

Poziom Posadzki z gresu musi być dowiązany do istniejących drzwi wejściowych wiatrołapów i mieszkań.

Prace będą prowadzone na klatkach schodowych eksploatowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych

Lamperia olejna zostanie pomalowana na ścianach w wiatrołapie, klatce schodowej, wzdłuż biegów schodowych i podestów wszystkich kondygnacji włącznie ze schodami do piwnicy, 5 klatek schodowych w budynku Swobodna 7 i 3 klatek schodowych w budynku Swobodna 9.

Lamperia olejna wysokości 1,55 m z paskiem w ciemniejszym kolorze szerokości 12 cm w górnej części lamperii.

Kolor lamperii i paska zbliżony do istniejącego.

Grzejniki „faviery” znajdujące się na klatce schodowej pomalowane na olejno w kolorze lamperii.

Drzwiczki do szachtów instalacyjnych i rurę spustową rynny znajdujące się na klatce schodowej pomalowane na olejno w kolorze lamperii.

Zakres prac obejmuje:

- a) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac
- b) Przygotowanie podłoża, z ewentualnym skuciem nierówności, oczyszczeniem istniejącej posadzki z lastryka
- c) Skucie posadzki w przedsionku, ewentualne zasypanie pustki piaskiem i wylanie podłoża
- d) niezbędna naprawa i zagruntowanie podłoża
- e) wykonanie warstwy wyrównującej z dowiązaniem się do istniejących drzwi wejściowych wiatrołapów i mieszkań
- f) wykonanie posadzki z gresu z fugowaniem.
- g) wykonanie cokolika z płytek gresowych w kolorze posadzki wys. 10 cm
- h) naprawa uszkodzeń na ścianach, wyszpachlowanie, przeszlifowanie, zagruntowanie
- i) pomalowanie lamperii na ścianach w kolorze istniejącym
- j) pomalowanie grzejników i drzwiczek szafek szachtów
- k) oczyszczenie i uporządkowanie terenu

Oferta powinna zawierać:

1. Dane dotyczące wykonawcy przedmiotu zamówienia oraz wartość netto i brutto zamówienia łącznie dla całego zakresu robót – Formularz ofertowy Załącznik nr 1.
2. Kosztorys ofertowy Zadanie nr 1 lub /i Zadanie nr 2 w którym powinny być zawarte następujące informacje:
 - podstawa wyceny;
 - Tabela elementów scalonych, informująca o tym, jakie prace zostaną wykonane;
 - kalkulacja cen materiałów, jakie zostaną wykorzystane do prac budowlanych;
 - kalkulacja cen za wykonanie poszczególnych etapów robót;
 - zestawienie materiałów i sprzętu, jaki zostanie wykorzystany do prac;
 - stawka robocizny
3. Dokumenty uwiarygadniające sytuację ekonomiczną oferenta tj.:
 - aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu -wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
4. Aktualnej informacji z właściwego rejestru KRS lub CEIDG
5. Informację o ostatnio wykonanych podobnych pracach.
6. Referencje zlecniodawców o zrealizowanych podobnych pracach w ostatnich 5 latach.
7. Oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i uprawnienia, nie ogłoszono upadłości firmy, nie wszczęto wobec firmy postępowania likwidacyjnego nie podlega wykluczeniu z postępowania – Załącznik nr 2.
8. Okres gwarancji minimum 36 miesięcy.
9. Termin realizacji zamówienia zgodnie z harmonogramem określonym w umowie, nie później niż do 30.09.2022 r.
 - a) rozpoczęcie prac nie później niż 45 dni od daty podpisania umowy
 - b) maksymalny czas na wykonanie prac w pojedynczej klatce schodowej do 1 miesiąca
 - c) harmonogram zawarty w projekcie umowy powinien zapewnić ciągłość robót. Zlecniodawca nie dopuszcza przerw w harmonogramie po wykonaniu i odbiorze robót na jednej z klatek.
10. Wyrażenie zgody na wniesienie w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy zabezpieczenia jej należytego wykonania w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia.

11. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac remontowych, zakresem prac, projektem umowy i odbył wizję lokalną terenu – Załącznik nr 3.
12. opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
13. DTR, karty katalogowe, aprobatę techniczną

Planowany czas wykonania robót – kwiecień - wrzesień 2022 roku

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości:

Zadanie nr 1 – 5000,00 zł

Zadanie nr 2 – 3000,00 zł

na konto PKO BP S.A. I O/Białystok 29 1020 1332 0000 1802 0036 0800 Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku do dnia **22.02.2022 r.** W tytule przelewu wadium proszę podać za remont posadzki Zadanie nr. Wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, jeśli oferta nie zostanie przyjęta lub zostanie zatrzymana i przepada, jeżeli oferent wygrał przetarg i w przeciągu 2-ch tygodni od daty rozstrzygnięcia przetargu odstąpił od zawarcia umowy.

Z projektami budowlanymi, można się zapoznać w pokoju nr 4 SM Bacieczki , tel. 85 674-89-05.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w terminie do 22.02.2022 r. do godz. 14.00 z dopiskiem 'REMONT POSADZKI SWOBODNA 7-9'. Kryterium oceny ofert – wartość brutto

Oferty dostarczone jako otwarte nie będą rozpatrywane.

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w ciągu 7 dni roboczych.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

O rozstrzygnięciu przetargu oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie.