

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku ogłasza przetarg ograniczony na wykonanie prac termoizolacyjnych ściany szczytowej piwnicy V kl. sch. w budynku położonym w Białymstoku przy ul. Swobodnej 62

Lp	Adres budynku	Orientacyjna ilość docieplenia [m2]
1	Swobodna 62 – docieplenie ściany piwnicy pod mieszkaniem nr 42 w V kl. sch.	40

1. Specyfikacja warunków zamówienia.

Ścianę piwnicy należy ocieplić styropianem przeznaczonym do ocieplania fundamentów (wodoodporny) grubości 10 cm.

Docieplenie ściany musi być zagłębione w gruncie na głębokość 50 cm.

Docieplenie powinno być otynkowane wyprawą cienkowarstwową systemową.

Kolor wyprawy elewacyjnej szary.

Kraty w oknach należy zdemontować a następnie okna te należy zabezpieczyć siatką stalową ocynkowaną.

2. Zakres prac obejmuje:

- Zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac,
- Zabezpieczenie folią powierzchnie szklane przed zabrudzeniem i uszkodzeniem (okna),
- Demontaż opaski budynku
- Odkopanie ściany piwnicy
- Demontaż krat w oknach piwnicznych
- Wykonanie ocieplenia styropianem wodoodpornym (BSO) z dowiązaniem się do istniejącego ocieplenia ścian
- Zabezpieczenie okien siatką stalową ocynkowaną
- Zasypanie wykopu
- Ułożenie opaski z płytek chodnikowych
- Uprzątnięcie terenu

3. Rozpoczęcie robót maj 2022 r. a zakończenie do 30 czerwca 2022 r.

4. Rozliczenie robót odbędzie się poprzez fakturę końcową po zakończeniu i odbiorze robót.

Oferta powinna zawierać:

1. Dane dotyczące wykonawcy przedmiotu zamówienia oraz wartość netto i brutto zamówienia łącznie dla całego zakresu robót – Formularz ofertowy Załącznik nr 1.

2. Dokumenty uwiarygadniające sytuację ekonomiczną oferenta tj.:

- aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał

- przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu -wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
4. Aktualnej informacji z właściwego rejestru KRS lub CEIDG
 5. Informację o ostatnio wykonanych podobnych pracach.
 6. Referencje zleceniodawców o zrealizowanych podobnych pracach w ostatnich 5 latach.
 7. Oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i uprawnienia, nie ogłoszono upadłości firmy, nie wszczęto wobec firmy postępowania likwidacyjnego nie podlega wykluczeniu z postępowania – Załącznik nr 2.
 8. Okres gwarancji minimum 36 miesięcy.
 9. Termin realizacji zamówienia zgodnie z harmonogramem określonym w umowie, nie później niż do 31.08.2022 r.
 10. Wyrażenie zgody na wniesienie w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy zabezpieczenia jej należytego wykonania w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia.
 11. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac remontowych, zakresem prac, projektem umowy i odbył wizję lokalną terenu – Załącznik nr 3.
 12. opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
 13. DTR, karty katalogowe, aprobatę techniczną

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 500,00 zł na konto PKO BP S.A. I O/Białystok 29 1020 1332 0000 1802 0036 0800 Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku do dnia **8.03.2022 r. do godziny 14.00**. Wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, jeśli oferta nie zostanie przyjęta lub zostanie zatrzymana i przepada jeżeli oferent wygrał przetarg i w przeciągu 2-ch tygodni od daty rozstrzygnięcia przetargu odstąpił od zawarcia umowy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 4 SM Bacieczki , tel. 85 674-89-05.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku ul. Swobodna 25 do dnia **8.03.2022 r. do godziny 14.00** z dopiskiem ‘Docieplenie Swobodna 62’ i nazwą oferenta.

Kryterium oceny ofert – wartość brutto

Oferty dostarczone jako otwarte nie będą rozpatrywane.

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w ciągu 7 dni roboczych.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

O rozstrzygnięciu przetargu oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie.