

Umowa 2/S/2022 projekt

zawarta w dniu .....2022r między:

Spółdzielnią Mieszkaniową "Bacieczki" 15-756 Białystok ul Swobodna 25

reprezentowaną przez:

Piotr Bokłaho Prezes Zarządu

Jolanta Półtorak z-ca Prezesa Zarządu ds Ekonomicznych

NIP 542-020-22-85

zwaną dalej Zleceniodawcą a:

.....

Reprezentowanym przez:

.....

. zwanym dalej Wykonawcą.

§1

Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Prace naprawcze sieci kanalizacyjnych

1. Swobodna 54 w Białymstoku :

naprawa nawierzchni w drodze dojazdowej wokół 5 szt studni kan przy budynku Swobodna 54 w Białymstoku

zakres prac : skucie nawierzchni wokół studni 1,5m x 1,5 m ,wyrównanie terenu ,wykonanie podłoża pod asfalt lub polbruk , ułożenie polbruку lub asfaltu , wyrównanie poziomy pierścieni i włazów z terenem , oczyszczenie studni

2. Swobodna 19 w Białymstoku :

a) remont wpustu ulicznego tj demontaz i montaz istniejącego wpustu

ulicznego , zagęszczenie terenu i odbudowa uszkodzonej nawierzchni z polbruku , sprawdzenie drożności odpływu do najbliższej studni po wykonaniu prac

b) demontaż i ponowny montaż włączów( bez wymiany pierścieni i włączów)

usunięcie starych cegieł podmurówki , wykonanie nowej podmurówki z bloczków betonowych , wyrównanie poziomu pierścieni i włączów z terenem , oczyszczenie studni

c) skucie asfaltu przy studni 3m x 3m , wykonanie wykopu w miejscu połączenia rury kanalizacji sanitarnej fi 200 ze studnią betonową , ewentualna wymiana uszkodzonego odc rury lub uszczelnienie połączenia ze studnią , zasypanie wykopu , uzupełnienie nawierzchni asfaltem lub polbrukiem

## §2

Ustala się następujące terminy realizacji robót:

- termin rozpoczęcia: .....
- termin zakończenia: ....30 .06.2022

## §3

1.Cena za wykonanie usługi z §1 wynosi .....  
w rozdzieleniu na zadania w §1:

1..... zł

2.....zł

płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w terminie 14 dni.

2. W przypadku zwiększonego zakresu robót strony ustalą nową cenę za wykonanie usługi.

3. Odbiór i rozliczenie robót nastąpi po zakończeniu prac opisanych w § 1 , zgłoszeniu ich do odbioru i sporządzeniu protokołu podpisanego przez Wykonawcę i Zleceniodawcę..

4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem w terminie 14 dni od daty wpływu faktury Vat do siedziby Zleceniodawcy na

wskazany na fakturze rachunek bankowy.

5. Zleceniodawca zastrzega możliwość nieopłacenia FV w terminie określonym

w §3 pkt 4 niniejszej umowy, jeżeli konto bankowe wskazane na FV nie będzie zgodne lub nie będzie zawarte w wykazie podatnika VAT szefa krajowej Administracji Skarbowej.

6. W przypadku zaistnienia okoliczności jak w §3 pkt 5 Strony oświadczają, iż Zleceniodawca zwolniony jest z obowiązku zapłaty odsetek ustawowych za zwłokę w zapłacie faktur.

7. Wykonawca nie może bez zgody Zleceniodawcy dokonać cesji wierzytelności na rzecz osób trzecich pod rygorem nieważności.

#### §4

1. Wykonawca wniesie w terminie 30 dni od daty podpisania umowy zabezpieczenie jej należytego wykonania w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto na rachunek bankowy Zleceniodawcy.

2. Zabezpieczenie o którym mowa w §4 pkt 1 podlega zwrotowi Wykonawcy po zakończeniu okresu gwarancyjnego przedmiotu umowy.

3. W przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zleceniodawcy kary umownej w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia.

4. Zleceniodawca może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego kary umowne.

#### §5

Przedstawicielami stron do kontaktu w celu realizacji niniejszej umowy są:

z ramienia Zleceniodawcy Anna Jurewicz tel 85 674 89 05

z ramienia Wykonawcy .....

#### §6

Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji na okres .....miesiący od daty protokolarnego odbioru robót.

## §7

W kwestiach spornych nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## §8

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA

WYKONAWCA