

UMOWA NR

zawarta w dniu w Białymstoku, pomiędzy:

**Spółdzielnię Mieszkaniową „Bacieczki”, 15-756 Białystok, ul. Swobodna 25,
NIP 542-020-22-85 REGON 001331331, reprezentowaną przez:**

1. Mgr inż. Piotr Bokłaho – Prezes Zarządu
2. Mgr Jolanta Półtorak- Z-cę Prezesa Zarządu ds. Ekonomicznych

zwaną dalej **Zamawiającym**

a,

..... reprezentowanej przez :

1.

zwanej dalej **Wykonawcą**

Została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest:

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujące roboty:

okresowych przeglądów i pomiarów instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w budynku garażowym wielopoziomowym położonym w Białymstoku przy ul. Swobodnej 25A.

Okresowy pięcioletni przegląd /pomiar/ instalacji elektrycznej będzie wykonany zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy – Prawo Budowlane Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414.

Wykaz garaży i lokali użytkowych w budynku garażowym wielopoziomowym położonym w Białymstoku przy ulicy Swobodnej 25A

Lp	Budynek	Rok budowy	Ilość boksów garażowych + portiernia
1	Swobodna 25A	1995	193 + portiernia

Lp	Budynek	Rok budowy	Ilość lokali użytkowych
1	Swobodna 25A	1995	2

Instalacja odgromowa w budynku garażowym wielopoziomowym położonym w Białymstoku przy ulicy Swobodnej 25A – wykonanie przeglądu (pomiar)

Zakres prac jest zgodny ze szczegółowym zakresem robót określonym w specyfikacji przetargowej i ofercie przetargowej stanowiącymi integralną część umowy.

§ 2

1. Harmonogram wykonywania robót.

A. Termin rozpoczęcia robót ustala się na:

B. Termin zakończenia ustala się na:

2. Biorąc pod uwagę stale obowiązujący stan epidemii wywołany zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 panującym na terytorium Rzeczypospolitej Polski i związane z tym utrudnienia Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę terminu robót.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wywieszenie ogłoszeń na h z powiadomieniami mieszkańców o terminie świadczenia usług.
2. Wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z jej postanowieniami, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, zaleceniami nadzoru inwestorskiego oraz zapewnieniem przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
3. Dokonanie przeglądów i pomiarów instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów
4. Niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących mieć wpływ na jakość i terminowość robót.
5. Wykonawca w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości powstałej z winy lokatorów doręczy protokół z określeniem wady i terminu jej usunięcia.
6. Dostarczenie protokołów przeglądu i pomiarów instalacji elektrycznej i piorunochronnej.
7. Pokrycie ewentualnych kosztów związanych ze szkodami, które spowodował Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę OC.

§ 4

1. Czynności objęte umową Zleceniobiorca wykona własnym sprzętem i siłą roboczą, terminowo i zgodnie z zobowiązującymi przepisami.
2. W przypadku niemożliwości dwukrotnego wejścia do mieszkania z uwagi na nieobecność lokatorów, Zleceniobiorca poinformuje o powyższym Zleceniodawcę, przekładając wykaz lokali gdzie był brak dostępu.
3. Zleceniobiorca ustali ze Zleceniodawcą trzeci (ostatni) termin wejścia do lokali gdzie był brak dostępu.
4. Zleceniodawca powiadomi pisemnie lokatorów o trzecim terminie wejścia do lokali celem przeprowadzenia przeglądu instalacji elektrycznej.

§ 5

Za wykonanie robót objętych niniejszą umową strony ustalają wynagrodzenie w kwocie:

Poz.	Zakres	Wartość netto	Wartość brutto
1	2	3	4
1	Koszt przeglądu instalacji elektrycznej jednego garażu, portierni		
2	Koszt przeglądu instalacji elektrycznej jednego lokalu użytkowego		
3	Koszt przeglądu instalacji odgromowej budynku		

Słownie wartość netto oferty wynosi:

Pozycja 1 : (słownie)

Pozycja 2: (słownie).....

Pozycja 3: (słownie).....

Słownie wartość brutto oferty wynosi:

Pozycja 1 : (słownie)

Pozycja 2: (słownie).....

Pozycja 3: (słownie).....

§ 6

1. Przedstawicielem z ramienia Zamawiającego jest:
2. Przedstawicielem z ramienia Wykonawcy jest:

§ 7

2. Termin zapłaty wynosi 14 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie opłacenia FV w terminie określonym w § 7 pkt 1 niniejszej umowy, jeżeli konto bankowe podane w FV Wykonawcy nie będzie zgodne lub nie będzie zawarte w wykazie podatników VAT Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności jak w § 7 pkt 2 niniejszej umowy, strony oświadczają, iż Zamawiający zwolniony jest z obowiązku zapłaty na rzecz Wykonawcy odsetek ustawowych za opóźnienie (zwłokę).
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osób trzecich pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Strony ustalają że obowiązujące ich formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za opóźnienie w wykonaniu, nie zgodnie z harmonogramem przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do harmonogramu określonego w § 2.

- b) Z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia proporcjonalnie określonego w § 5 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - a) Odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia proporcjonalnie do określonego w § 5 niniejszej umowy.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego (na zasadach ogólnych) w przypadku, gdy rzeczywista szkoda jednej ze stron będzie wyższa od wysokości kar umownych.
 5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania od Wykonawcy przewyższające kary umowne.
 6. Strony mogą odstąpić od naliczania kar umownych.
 7. Przed odstąpieniem od umowy strona odstępująca zobowiązana jest wezwać drugą stronę do prawidłowego wywiązania się z umowy. W przypadku nie zastosowania się do wezwania w ciągu 7 dni, strona odstępująca ma prawo odstąpić od umowy z winy drugiej strony.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, polskiego prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Białymstoku.

§ 11

Administratorem przekazanych przez Wykonawcę danych osobowych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych jest Zamawiający.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egz., po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron. Załącznikami, które stanowią integralną część umowy są:

1. SIWZ.
2. Oferta przetargowa.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA