

NT/ /2022

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku ogłasza przetarg ograniczony na wykonanie okresowych przeglądów i pomiarów ochronnych instalacji elektrycznej i piorunochronnej w budynku garażowym wielopoziomowym położonym w Białymstoku przy ul. Swobodnej 25A.

Przeglądy /pomiary/ będą obejmować:

1. Przeprowadzeniu sprawdzenia i prób instalacji elektrycznych, które powinny obejmować :
 - oględziny dotyczące ochrony przed dotykiem bezpośrednim i ochrony przeciwpożarowej
 - pomiary rezystencji izolacji,
 - badania ciągłości przewodów ,
 - badania ochrony przed dotykiem pośrednim ,
 - próby działania urządzeń różnicowoprądowych,
 - przegląd szafek pionów instalacji elektrycznych .
2. Przeprowadzeniu badań technicznych i wykonaniu pomiarów kontrolnych urządzeń piorunochronnych, które powinny obejmować:
 - oględziny części nadziemnej,
 - sprawdzenie ciągłości galwanicznej,
 - pomiary rezystancji uziemienia,
 - oględziny elementów uziemienia ,
 - oględziny elementów ochrony wewnętrznej,
 - sprawdzenie stanu technicznego ograniczników przepięć,
 - sprawdzenie ciągłości połączeń wyrównawczych,
 - sprawdzenie odstępów izolacyjnych.
3. Sporządzenie protokołów z przeprowadzonych badań i pomiarów.
 - 3.1. Protokół z prac pomiarowo-kontrolnych powinien zawierać :
 - nazwę badanego urządzenia i jego dane znamionowe,
 - miejsce pracy badanego urządzenia ,
 - rodzaj pomiarów,
 - nazwisko osoby wykonującej pomiary,
 - datę wykonania pomiarów ,
 - spis użytych przyrządów, ich numery,
 - identyfikację elementów badanej instalacji.
 - 3.2. Protokół z badania instalacji elektrycznych zarówno z bezpiecznikami, wyłącznikami nadmiarowo-prądowymi jak i z wyłącznikami różnicowoprądowymi powinien zawierać informacje o wynikach oględzin i badań oraz informacje dotyczące zmian w stosunku odchyień od norm i przepisów, z podaniem części instalacji których to dotyczy.

Okresowy pięcioletni przegląd /pomiary/ instalacji elektrycznej będzie wykonany zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy – Prawo Budowlane.

Po wykonaniu pomiarów Wykonawca sporządzi protokoły oddzielnie na każdy budynek, podpisane przez osoby wykonujące pomiary , a następnie przekaże do Spółdzielni.

Pomiary muszą być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia - świadectwa kwalifikacyjne typu E i D z wpisanymi uprawnieniami do prac kontrolno-pomiarowych. Numery uprawnień muszą zostać podane na protokołach z pomiarów.

Pomiary należy wykonać w obecności użytkowników garaży i lokali użytkowych w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób wykonujących badania oraz przebywających w lokalach, z zachowaniem wszelkich przepisów BHP i p.poż.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – do dnia 28.10.2022 r.

Pomiary wykonywane wewnątrz garaży będą prowadzone przez pracownika Wykonawcy na podstawie wystawionego przez Zamawiającego stosownego upoważnienia. Ogłoszenie z terminem wykonywania pomiarów Wykonawca zamieszcza na tablicy ogłoszeń lub drzwiach wejściowych do budynku – z min. 5 dniowym uprzedzeniem.

Wykaz osób wykonujących pomiary Wykonawca przedłoży Zamawiającemu.

Koszty związane z trudnościami wejścia do garaży oraz wszelkie inne związane z udostępnieniem garaży w celu należytego przeprowadzenia przeglądu, obciążają Wykonawcę. Pomiary będą prowadzone w sposób nie powodujący utrudnień dla użytkowników lokali.

Prosimy o złożenie ofert w zamkniętych kopertach z oznaczeniem „OFERTA –Przeгляд instalacji elektrycznej” w siedzibie Spółdzielni ul. Swobodna 25 pok. 1 do dnia **11.04.2022 r. do godz. 14⁰⁰**.

Wykaz garaży i lokali użytkowych w budynku garażowym wielopoziomowym położonym w Białymstoku przy ulicy Swobodnej 25A

Lp	Budynek	Rok budowy	Ilość boksów garażowych + portiernia
1	Swobodna 25A	1995	193 + portiernia

Lp	Budynek	Rok budowy	Ilość lokali użytkowych
1	Swobodna 25A	1995	2

Instalacja odgromowa w budynku garażowym wielopoziomowym położonym w Białymstoku przy ulicy Swobodnej 25A – wykonanie przeglądu (pomiar)

Oferta powinna zawierać:

1. Dane dotyczące wykonawcy przedmiotu zamówienia oraz wartość netto i brutto zamówienia łącznie dla całego zakresu robót – Formularz ofertowy Załącznik nr 1.
2. Dokumenty uwiarygadniające sytuację ekonomiczną oferenta tj.:
 - aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu -wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
3. Aktualnej informacji z właściwego rejestru KRS lub CEIDG
4. Informację zrealizowanych podobnych pracach w ostatnich 5 latach.
5. Oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i uprawnienia, nie ogłoszono upadłości firmy, nie wszczęto wobec firmy postępowania likwidacyjnego nie podlega wykluczeniu z postępowania – Załącznik nr 2.
6. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac remontowych, zakresem prac i odbył wizję lokalną terenu – Załącznik nr 3.
7. Uprawnienia upoważniające do przeprowadzenia robót w zakresie przeglądu instalacji elektrycznej (świadectwa kwalifikacyjne typu E i D z wpisanymi uprawnieniami do prac kontrolno-pomiarowych).
8. Opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczi” zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Kryterium oceny ofert – wartość brutto

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w ciągu 7 dni roboczych.

O wyborze oferenta SM „Bacieczi” powiadomi wszystkich telefonicznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 4 SM Bacieczi, tel. 85 674-89-05.

Oferty dostarczone jako otwarte nie będą rozpatrywane.