

Umowa nr/2022 - projekt

Zawarta w dniu2022 roku w Białymstoku pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową „Bacieczki”

ul. Swobodna 25

15-756 Białystok

reprezentowaną przez:

1. – Piotra Bokłaho – Prezesa Zarządu
2. – Jolantę Półtorak – Z-ca Prezesa Zarządu ds. ekonomicznych

zwanym dalej **Zamawiającym**, a

.....

.....

.....

reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Umowa niniejsza zawarta zostaje w wyniku rozstrzygnięcia postępowania na „Wykonanie dokumentacji technicznej zasilania w energię elektryczną szlabanów zlokalizowanych na parkingach spółdzielni zlokalizowanych w Białymstoku **przy ulicy Dworskiej oraz Łagodnej** wraz z doborem urządzeń wykonawczych” w trybie przetargu ograniczonego, zgodnie z aktualnymi przepisami.

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:
 - a) Wykonanie Projektu technicznego zasilania w energię elektryczną szlabanu wraz z doborem urządzeń wykonawczych oraz kosztorysem inwestorskim przy budynkach **Dworskiej 7a i 13** na nieruchomości oznaczonej nr ewid.1890.
 - b) Wykonanie Projektu technicznego zasilania w energię elektryczną 2 szt. szlabanów wraz z doborem urządzeń wykonawczych oraz kosztorysem inwestorskim przy budynkach **Swobodna 33 łagodna 14** na nieruchomości oznaczonej nr ewid.1752/14.
2. Projekt wyszczególniony w pkt. b) zostanie opracowany z uwzględnieniem warunków przyłączenia wydanych przez PGE Dystrybucja Oddział Białystok. Wykonawca przedmiotu zamówienia składa wniosek o wydanie warunków przyłączenia i dokonuje niezbędnych uzgodnień w PGE Dystrybucja Oddział Białystok.
3. Dokumentacje, o których mowa w pkt. 1 należy dostarczyć **Zamawiającemu** w 4 egzemplarzach w wersji papierowej. **Wykonawca** dodatkowo dostarczy **Zamawiającemu** 1 egz. kompletu dokumentacji w wersji elektronicznej na płycie CD, zawierającej pliki które będą obsługiwane przez ogólnodostępne programy komputerowe.
4. **Wykonawca** uzyska niezbędne decyzję i pozwolenia na budowę wymagane Prawem Budowlanym niezbędne do realizacji inwestycji i przekazuje je **Zamawiającemu** wraz z dokumentacją techniczną w terminie określonym w §2.

§2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy i przekazać komplet dokumentacji, pozwoleń i decyzji, o których mowa w §1 w terminie do **30.06.2022** roku.

§3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem **Zamawiającego**, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz aktualnym stanem prawnym.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany w zakresie opracowywania dokumentacji do:
 - udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań projektowych,
 - informowania **Zamawiającego** o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia opracowania projektowego,
 - przestrzegania praw patentowych i licencji.

§ 4

1. **Wykonawca** jest obowiązany zapewnić udział w opracowaniu dokumentacji osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za całość projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy.

§ 5

1. W toku tworzenia projektu, w fazie jego wstępnego opracowywania, a także później, przed jego oddaniem, **Wykonawca** przeprowadzać będzie konsultacje z **Zamawiającym** w celu umożliwienia **Zamawiającemu** dokonania wstępnej analizy oraz złożenia ewentualnych wniosków i zastrzeżeń w odniesieniu do zastosowanych w projekcie rozwiązań.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie również prawo do wnoszenia zastrzeżeń w odniesieniu do użytych w projekcie urządzeń w zakresie ich parametrów technicznych oraz ceny. Zgłoszenie zastrzeżeń może wydłużyć termin realizacji umowy o czas niezbędny dla uwzględnienia tych zastrzeżeń w projekcie.
3. Koszt wprowadzenia do projektu zmian dokonywanych na wniosek **Zamawiającego** pokrywa **Wykonawca**.

§6

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez **Zamawiającego** wykonanego przedmiotu Umowy jest protokół zdawczo - odbiorczy, podpisany przez obie strony Umowy.
2. Protokół, o którym mowa w pkt. 1, stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia za zadany **Zamawiającemu** przedmiot Umowy.
3. **Zamawiający** dokona odbioru dokumentacji i podpisze protokół zdawczo - odbiorczy w ciągu 14 dni od daty dostarczenia w/w dokumentacji. W przypadku wniesienia zastrzeżeń, o których mowa w §5, termin do ostatecznego odbioru i podpisania protokołu zostaje przedłużony o okres niezbędny do zapoznania się przez Wykonawcę z zastrzeżeniami oraz uwzględnienia tych zastrzeżeń w projekcie.

§7

Odpowiedzialność **Wykonawcy** za sporządzone projekty budowlano – wykonawcze i dokumenty, o których mowa w §1 z tytułu ich nienależytego wykonania wygasa z dniem wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy realizującego przedsięwzięcie na podstawie tychże projektów.

§8

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie całkowite w kwocie:

..... **zł netto** (słownie: złotych) to jest:

..... **zł brutto** (słownie: złotych).

2. **Wykonawca** oświadcza, że uwzględnił w swojej ofercie wszelkie koszty wynikające z wymagań umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jedną fakturą.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto podane na fakturze wystawionej przez Wykonawcę po przyjęciu przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu, w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury.

§9

1. Wraz z odbiorem opracowania projektowego **Zamawiający** przejmuje autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej wykonanej w ramach umowy. W ramach przejętych praw majątkowych **Zamawiający** będzie mógł bez zgody **Wykonawcy** i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy** użytkować opracowanie projektowe na własny użytek, w tym w szczególności przekazać opracowanie projektowe lub dowolną jego część:
 - wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych.
2. **Zamawiający** nie może zbywać opracowania projektowego ani jego dowolnych części oraz nie może usuwać oznaczeń określających autora.

§10

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy **Wykonawca** wniesie w terminie 30 dni od daty podpisania umowy zabezpieczenie w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 pkt.1 tj. zł (słownie:).
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić kary umowne.
3. **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej **Wykonawcy** w wysokości 20 % wartości brutto niezrealizowanej części umowy, gdy **Wykonawca** odstąpi od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada **Zamawiający**.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a. zwłoki w wykonaniu pracy projektowej - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 pkt.1 umowy za każdy dzień zwłoki
 - b. zwłoki w usunięciu wad pracy projektowej w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 pkt. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
 - c. odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 pkt.1 umowy.
5. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie ustalonym przez **Zamawiającego**.
6. W razie wystąpienia okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
7. Do takich okoliczności należą:
 - istotne zmiany organizacyjne Zamawiającego polegające na likwidacji zakładu,
 - siła wyższa, za którą uważa się wydarzenia ,które w chwili podpisania umowy nie mogły być przez strony przewidziane i zostały spowodowane przez okoliczności przez nich niezależne: wojna, pożar, powódź inne klęski naturalne, strajki, restrykcje lub prawne rozporządzenia rządu.

8. **Zamawiający** może dochodzić od **Wykonawcy** odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 11

W przypadku odstąpienia przez **Wykonawcę** od umowy z przyczyn, o których mowa w § 10 pkt 2 **Wykonawcy** przysługuje oprócz zastrzeżonej kary umownej, wynagrodzenie z tytułu częściowego wykonania przedmiotu umowy na dzień przerwania prac projektowych .

§12

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

§13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie: Kodeks cywilny.
2. Sędem właściwy do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonywania niniejszej umowy będzie Sąd Powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§14

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: