

# KOMUNIKAT CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

## „BACIECZKI”

### *Szanowni Mieszkańcy!!!*

Członkowie Rady Nadzorczej obecnej kadencji dokonali szeregu działań mających na celu zmniejszenie kosztów funkcjonowania naszej Spółdzielni oraz zwiększenie przejrzystości jej działania. Wynikało to z wielomiesięcznej obserwacji pracy Zarządu, obserwacji osiedla, analizy dokumentów, wsłuchiwanie się w głos mieszkańców, a także kontroli przeprowadzonej w Spółdzielni przez członków Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej. Należy zaznaczyć, że osiągnięcie zamierzonych celów nie było łatwe i wymagało dużego zaangażowania ze strony większości członków Rady, poświęcenia dużej ilości czasu i pracy. Pokonując wiele trudności i przeszkód informujemy o najważniejszych naszym zdaniem dokonaniach, aby Państwo wiedzieli co dzieje się w Spółdzielni. Zaliczyć do nich należy:

- **Zmniejszenie wynagrodzenia członkom Zarządu Spółdzielni**, bo uznaliśmy, że były nieproporcjonalnie wysokie do powierzonych zadań.
- **Zmniejszenie liczby osób zatrudnionych w Spółdzielni** i nadal rozważana jest dalsza redukcja lub łączenie etatów.
- **Złożenie wniosku o zmniejszenie liczby członków Rady Nadzorczej**, który jest włączony do porządku walnego zgromadzenia. Do zmniejszenia liczby członków Rady Nadzorczej niezbędna jest zgoda 2/3 głosów członków spółdzielni mieszkaniowej biorących udział w walnym zgromadzeniu wyrażona w głosowaniu. Zmniejszenie liczby członków Rady Nadzorczej wpłynie na obniżenie kosztów funkcjonowania Spółdzielni.
- **Zmianę sposobu rozliczenia pracy konserwatorów**, tj. **zaprzestanie poboru z funduszu remontowego nieruchomości kwot za pracę konserwatorów w tej nieruchomości**, gdyż praca wykonywana była w godzinach pracy na etacie.
- **Wymianę zepsutych domofonów na nowe finansowaną z funduszu remontowego danej nieruchomości.**
- **Przeprowadzenie kontroli działalności w Spółdzielni** przez oddelegowanych członków Rady: Panią Grażynę Szajstek, Pana Marcina Romanowicza i Panią Tamarę Sadowską.
- **Zwiększenie nadzoru Rady Nadzorczej nad procedurą przetargową** poprzez udział członków Rady: Panią Annę Pogorzelską i Pana Michała Hołownię w posiedzeniach komisji przetargowej oraz wprowadzenie wymogu, aby to Rada decydowała o ewentualnym zwiększeniu kwoty finansowania zadania w przypadku, gdy najlepsza oferta zawiera kwotę przewyższającą wartość określoną w planie finansowo-gospodarczym.
- **Odwołanie poprzedniego Prezesa Spółdzielni oraz jego Zastępcy** w związku z zastrzeżeniami Rady do sposobu realizacji zadań.



- **Powołanie nowego Prezesa w drodze konkursu** (w całości przygotowanego i przeprowadzonego przez Radę) oraz powołanie nieetatowego członka zarządu Pani Lili Borzym jako bardzo zaangażowanego w sprawy Spółdzielni członka Rady Nadzorczej.
- **Zmianę podmiotów obsługujących Spółdzielnię** - usługi prawne oraz informatyczne.
- Zainicjowanie przez członka Rady, Panią Grażynę Szajstek, **zgłoszenia spółdzielni jako podmiotów mogących starać się o pozyskanie środków z funduszy unijnych**. Zgłoszono spółdzielnię w ramach konsultacji nowego programu regionalnego dla Podlaskiego (dotyczy np. działań z zakresu usuwania azbestu, a nasze balkony w wieżowcach mają płyty azbestowe, rewitalizacji zieleni). Zgłoszone uwagi zostały uwzględnione, co pozwoli spółdzielniom (nie tylko naszej) ubiegać się o dofinansowanie projektów ze środków zewnętrznych.
- Dbanie o to, aby remonty były realizowane na nieruchomościach, które mają dostępne środki na funduszu remontowym.

Jesteśmy przekonani, że wpłynęło to na zmniejszenie kosztów funkcjonowania Spółdzielni, a podwyżka opłat wiązała się głównie ze wzrostem należności za wywóz śmieci w Białymstoku. Gdyby nie nasze działania, stawka eksploatacji z pewnością wzrosłaby znacząco.

W planach na przyszłość jest jeszcze wiele zadań do wykonania dla usprawnienia funkcjonowania Spółdzielni, podwyższenia standardu infrastruktury, zmiany strony internetowej i lepszego informowania członków Spółdzielni o bieżących sprawach, pozyskania zewnętrznych źródeł finansowania zadań, zmiany zapisów w aktach prawnych Spółdzielni i inne. **Liczymy również na Państwa aktywny udział poprzez zgłaszanie do Spółdzielni swoich uwag, pomysłów, udział w posiedzeniach walnego zgromadzenia, itp.**

#### Ponadto:

W czerwcu 2022 r. dowiedzieliśmy się, że w roku 2006 Rada Nadzorcza i ówczesny Zarząd Spółdzielni postanowili zrzec się naszego prawa użytkowania wieczystego działek w okolicy Swobodnej 7 na rzecz Miasta Białystok. Mieszkańcy nic o tym nie wiedzieli, nikt ich nie pytał o zdanie w sprawie. Teraz Miasto Białystok zażądało uprzątnięcia terenu, bo działka będzie przez Miasto sprzedana! Niestety pozbyto się terenu, który mógł służyć mieszkańcom!!! Sprawą zainteresowała się nawet telewizja.

**Prosimy też Państwa o podchodzenie z dystansem do nieprawdziwych informacji rozpowszechnianych na osiedlu o działaniach Rady!**

**Rada dba o gospodarowanie naszym wspólnym majątkiem i w obecnej kadencji dokładnie przyjrzelśmy się działaniom Zarządu!**

**Niniejszy komunikat dostępny jest również na stronie internetowej Spółdzielni: [www.smbacieczki.pl](http://www.smbacieczki.pl).**

Z wyrazami szacunku

Anna Bogorzecka  
 Jerzy Janowski  
 Marcin Pichay  
 Jan Dohalski

Romanowicz Marek  
 Berent Teresa  
 Danuta Gachowska  
 Tamara Sackowska

Miroslaw Danowski  
 SANKI JERZY  
 Grażyna Szajstek  
 Jan Hryniewicz  
 Jerzy Głowicki