

**UMOWA NR**

zawarta w dniu ..... w Białymstoku, pomiędzy:

**Spółdzielnię Mieszkaniową „Bacieczki”, 15-756 Białystok, ul. Swobodna 25,  
NIP 542-020-22-85 REGON 001331331, reprezentowaną przez:**

1. Mgr inż. Piotr Bokłaho – Prezes Zarządu
2. Lidia Borzym - Członka Zarządu ds. Ekonomicznych

zwaną dalej **Zamawiającym**

**a,**

..... reprezentowanej przez :

1. ....

zwanej dalej **Wykonawcą**

Została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Przedmiotem niniejszej umowy jest:

wykonanie dokumentacji technicznej remontu balkonów wraz z wymianą wypełnienia balustrad z płyt azbestowo-cementowych w budynku położonym w Białymstoku przy ul. Swobodnej 5.

Zakres prac jest zgodny ze szczegółowym zakresem robót określonym w specyfikacji przetargowej i ofercie przetargowej stanowiącymi integralną część umowy.

**§ 2**

1. Harmonogram wykonywania robót.

- A. Termin rozpoczęcia robót ustala się na: .....
- B. Termin zakończenia ustala się na: .....

2. Biorąc pod uwagę stale obowiązujący stan zagrożenia epidemiologicznego wywołany zakażeniami wirusem SARS- CoV-2 panującym na terytorium Rzeczypospolitej Polski i związane z tym utrudnienia Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę terminu robót.

**§ 3**

1. Zakres opracowania powinien obejmować : projekt budowlany, przedmiar i kosztorys inwestorski.
2. Projekt budowlany powinien zostać opracowany zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane Dz.U.2021.0.2351
3. Niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących mieć wpływ na jakość i terminowość robót.

4. Wykonawca sporządzi opracowanie w ilości 4 egzemplarzy w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na płycie CD, zawierającej pliki które będą obsługiwane przez ogólnodostępne programy komputerowe.
5. Projekt musi być sporządzony i podpisany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz aktualnym stanem prawnym.
2. Wykonawca jest zobowiązany w zakresie opracowywania dokumentacji do:
  - udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań projektowych,
  - informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia opracowania projektowego,
  - przestrzegania praw patentowych i licencji.

#### § 5

1. Za wykonanie robót objętych niniejszą umową strony ustalają wynagrodzenie w kwocie:

Poz.	Nieruchomość	Wartość netto	Podatek VAT	Wartość brutto
1	2	3	4	5
1	Swobodna 5 – dokumentacja techniczna remontu balkonów.			

Słownie netto: .....

.....

Słownie brutto: .....

.....

2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w swojej ofercie wszelkie koszty wynikające z wymagań umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.

#### § 6

1. W toku tworzenia projektu, w fazie jego wstępnego opracowywania, a także później, przed jego oddaniem, Wykonawca przeprowadzać będzie konsultacje z Zamawiającym w celu umożliwienia Zamawiającemu dokonania wstępnej analizy oraz złożenia ewentualnych wniosków i zastrzeżeń w odniesieniu do zastosowanych w projekcie rozwiązań.
2. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do wnoszenia zastrzeżeń w odniesieniu do użytych w projekcie materiałów w zakresie ich parametrów technicznych oraz ceny. Zgłoszenie zastrzeżeń może wydłużyć termin realizacji umowy o czas niezbędny dla uwzględnienia tych zastrzeżeń w projekcie.

#### § 7

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu Umowy jest protokół zdawczo - odbiorczy, podpisany przez obie strony Umowy.

2. Protokół, o którym mowa w pkt. 1, stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia za zadany Zamawiającemu przedmiot Umowy.
3. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji i podpisze protokół zdawczo - odbiorczy w ciągu 14 dni od daty dostarczenia w/w dokumentacji. W przypadku wniesienia zastrzeżeń, o których mowa w §6, termin do ostatecznego odbioru i podpisania protokołu zostaje przedłużony o okres niezbędny do zapoznania się przez Wykonawcę z zastrzeżeniami oraz uwzględnienia tych zastrzeżeń w projekcie.
4. Faktura zostanie opłacona przelewem w ciągu 14 dni od daty ich otrzymania, przez Zamawiającego na konto wskazane w fakturze przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie opłacenia FV w terminie określonym w § 7 pkt 1 niniejszej umowy, jeżeli konto bankowe podane w FV Wykonawcy nie będzie zgodne lub nie będzie zawarte w wykazie podatników VAT Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności jak w § 7 pkt 2 niniejszej umowy, strony oświadczają, iż Zamawiający zwolniony jest z obowiązku zapłaty na rzecz Wykonawcy odsetek ustawowych za opóźnienie (zwłokę).
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osób trzecich pod rygorem nieważności.

## § 8

1. Wraz z odbiorem opracowania projektowego Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej wykonanej w ramach umowy. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy użytkować opracowanie projektowe na własny użytek, w tym w szczególności przekazać opracowanie projektowe lub dowolną jego część:
  - wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
  - wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych.
2. Zamawiający nie może zbywać opracowania projektowego ani jego dowolnych części oraz nie może usuwać oznaczeń określających autora.

## § 9

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić kary umowne.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy w wysokości 20 % wartości brutto niezrealizowanej części umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Zamawiający.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
  - a. zwłoki w wykonaniu pracy projektowej - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 pkt.1 umowy za każdy dzień zwłoki
  - b. zwłoki w usunięciu wad pracy projektowej w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 pkt. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
  - c. odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 pkt.1 umowy.
4. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
5. W razie wystąpienia okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
6. Do takich okoliczności należą:
  - istotne zmiany organizacyjne Zamawiającego polegające na likwidacji zakładu,

- siła wyższa, za którą uważa się wydarzenia ,które w chwili podpisania umowy nie mogły być przez strony przewidziane i zostały spowodowane przez okoliczności przez nich niezależne: wojna, pożar, powódź inne klęski naturalne, strajki, restrykcje lub prawne rozporządzenia rządu.
7. Zamawiający może dochodzić odszkodowania od Wykonawcy przewyższające kary umowne.
  8. Strony mogą odstąpić od naliczania kar umownych.
  9. Przed odstąpieniem od umowy strona odstępująca zobowiązana jest wezwać drugą stronę do prawidłowego wywiązania się z umowy. W przypadku nie zastosowania się do wezwania w ciągu 7 dni, strona odstępująca ma prawo odstąpić od umowy z winy drugiej strony.

## § 10

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, polskiego prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 11

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Białymstoku.

## § 12

Administratorem przekazanych przez Wykonawcę danych osobowych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych jest Zamawiający.

## § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egz., po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron. Załącznikami, które stanowią integralną część umowy są:

1. SIWZ.
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Oferta przetargowa.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA