

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku organizuje przetarg ograniczony na osiedlowe roboty drogowe i posadzkarskie z kostki betonowej w 2023 r., w zakresie:

1. Wykonanie z polbruku schodów wraz z wykonaniem podjazdu dla wózków dziecięcych, wykonaniem izolacji przeciwwodnej ściany piwnicznej i wymianą balustrad, przy tunelu budynku Swobodna 34.
2. Wykonanie utwardzenia z polbruku pod pojemniki miejsca gromadzenia odpadów w pobliżu budynku Szeroka 10
3. Wykonanie z polbruku schodów wejściowych do klatek schodowych budynku Dworska 1
4. Wykonanie z polbruku schodów wejściowych do klatek schodowych budynku Swobodna 12
5. Wykonanie z polbruku schodów wejściowych do klatek schodowych budynku Swobodna 33
6. Wykonanie z polbruku schodów wejściowych do klatek schodowych budynku Swobodna 45
7. Wykonanie z polbruku schodów wejściowych do klatek schodowych budynku Szeroka 6
8. Wykonanie z polbruku schodów wejściowych do klatek schodowych budynku Swobodna 27
9. Remont chodnika wzdłuż balkonów budynku Dworska 13
10. Remont chodnika wzdłuż balkonów budynku Swobodna 32
11. Remont chodnika w szczycie budynku Swobodna 36

Ad.1 Wykonanie z polbruku schodów wraz z wykonaniem podjazdu dla wózków dziecięcych, wykonaniem izolacji przeciwwodnej ściany piwnicznej i wymianą balustrad, przy tunelu budynku Swobodna 34, **o przybliżonych wymiarach spocznika i biegu ok. 4,2 m x 7,5 m powinno obejmować między innymi:**

- a) zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac
- b) rozebranie istniejących schodów betonowych łącznie z balustradami
- c) odkopanie ściany piwnicznej przy tunelu
- d) zabezpieczenie istniejącej infrastruktury
- e) oczyszczenie i osuszenie ściany fundamentowej budynku
- f) zagruntowanie podłoża Abizolem
- g) wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej (2 x papa)
- h) zabezpieczenie izolacji membraną wytłaczaną z polietylenu
- i) wykonanie fundamentu i bocznych ścian schodów
- j) zasypanie wykopu
- k) ustawienie elementów brzegowych z ewentualnym dobetonowaniem z betonu elementów brzegowych
- l) wykonanie warstw podbudowy cementowo-piaskowej
- m) ułożenie kostki wibroprasowanej grub.6 cm z wyprofilowaniem schodów wraz z wykonaniem zjazdu dla wózków dziecięcych
- n) wypełnienie szczelin piaskiem
- o) uszczelnienie styku schodów i ściany masą uszczelniającą elastyczną
- p) wykonanie obróbek blacharskich
- q) wyrównanie terenu zasianie trawy w pasie 50 cm od schodów.
- r) wykonanie nowych balustrad
- s) oczyszczenie terenu, wywiezienie odpadów, gruzu i nadmiaru ziemi

Wymagania do zastosowanych materiałów i prowadzenia prac

- kostka betonowa wibroprasowana gr. 6 cm w kolorze szarym
- piasek bez zanieczyszczeń organicznych i ilastych
- cement portlandzki marki 25
- izolacja z papy termozgrzewalnej , 2 x papa Gemini FC 3 mm.
- grunt asfaltowo - kauczukowy Abizol R.
- membrana wytłaczana z polietylenu wysokiej gęstości HDPE.
- Krawężniki i elementy oporowe betonowe
- beton towarowy B30
- stal zbrojeniowa fi 12, fi 6
- blacha stalowa ocynkowana powlekana
- balustrady stalowe spawane malowane proszkowo

Ad.2 Wykonanie utwardzenia z polbruku w sąsiedztwie budynku Szeroka 10 (powierzchnia utwardzenia ok. 30 m²), powinien obejmować:

- a) zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac

- b) rozebranie krawężników
- c) korytowanie
- d) zabezpieczenie istniejącej infrastruktury elektrycznej i telekomunikacyjnej
- e) wywiezienie nadmiaru ziemi
- f) wykonanie warstw podbudowy
- g) ułożenie polbruku z wypełnieniem spoin piaskiem
- h) ustawienie krawężników z dowiązaniem się do istniejącej nawierzchni drogi
- i) wyrównanie terenu zasianie trawy w pasie 50 cm wzdłuż krawężnika.
- j) uporządkowanie i oczyszczenie terenu, wywiezienie odpadów

Wymagania do zastosowanych materiałów i prowadzenia prac

- kostka betonowa wibroprasowana gr. 8 cm w kolorze szarym
- piasek bez zanieczyszczeń organicznych i ilastych
- kruszywo naturalne na podbudowę zasadniczą
- cement portlandzki marki 25
- krawężniki betonowe 15x22, 12x25

Podbudowę cementowo-piaskową należy zagęścić i wyrównać. Podbudowa z kruszywa naturalnego zagęszczona mechanicznie. Kostkę betonową jednobarwną gr 8 układaną na podsypce. Zastosowane materiały muszą posiadać deklaracje właściwości użytkowych i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Ad.3 Wykonanie z polbruku schodów wejściowych do klatek schodowych budynku Dworska 1 o przybliżonych wymiarach spocznika i biegu ok. 2,5 m x 2,5 m , powinien obejmować:

- a) zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac
- b) wykonanie tymczasowej schodni
- c) rozebranie istniejących schodów
- d) demontaż balustrady
- e) przygotowanie podłoża
- f) ustawienie elementów brzegowych z ewentualnym dobetonowaniem z betonu elementów brzegowych
- g) wykonanie warstw podbudowy cementowo-piaskowej
- h) ułożenie kostki wibroprasowanej grub.6 cm z wyprofilowaniem schodów i osadzeniem wycieraczki do butów oraz wykonaniem zjazdu dla wózków dziecięcych
- i) wypełnienie szczelin piaskiem
- j) wyrównanie terenu zasianie trawy w pasie 50 cm od schodów.
- k) odbudowa istniejących balustrad
- l) oczyszczenie terenu, wywiezienie odpadów

Wymagania do zastosowanych materiałów i prowadzenia prac

- kostka betonowa wibroprasowana gr. 6 cm w kolorze szarym
- piasek bez zanieczyszczeń organicznych i ilastych
- cement portlandzki marki 25
- krawężniki betonowe 12x25x100, 8x25x100
- wycieraczka metalowa w ramie ocynkowana 60x40 cm

Podbudowę cementowo-piaskową należy zagęścić i wyrównać. Kostkę betonową należy układać ze spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej. Na spoczniku należy zainstalować wycieraczkę do butów. Wysokość stopni 15-19 cm. Minimalna szerokość stopni 25 cm. Minimalna szerokość spocznika 80 cm. Zastosowane materiały muszą posiadać deklaracje właściwości użytkowych i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Ad.4 Wykonanie z polbruku schodów wejściowych do klatek schodowych budynku Swobodna 12 o przybliżonych wymiarach spocznika i biegu ok. 1,5 m x 2,5 m , powinien obejmować:

- a) zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac
- b) wykonanie tymczasowej schodni
- c) rozebranie istniejących schodów
- d) demontaż balustrady
- e) przygotowanie podłoża
- f) ustawienie elementów brzegowych z ewentualnym dobetonowaniem z betonu elementów brzegowych
- g) wykonanie warstw podbudowy cementowo-piaskowej
- h) ułożenie kostki wibroprasowanej grub.6 cm z wyprofilowaniem schodów i osadzeniem wycieraczki do butów oraz wykonaniem zjazdu dla wózków dziecięcych
- i) wypełnienie szczelin piaskiem
- j) wyrównanie terenu zasianie trawy w pasie 50 cm od schodów.
- k) odbudowa istniejących balustrad
- l) oczyszczenie terenu, wywiezienie odpadów

Wymagania do zastosowanych materiałów i prowadzenia prac

- kostka betonowa wibroprasowana gr. 6 cm w kolorze szarym
- piasek bez zanieczyszczeń organicznych i ilastych
- cement portlandzki marki 25
- krawężniki betonowe 12x25x100, 8x25x100
- wycieraczka metalowa w ramie ocynkowana 60x40 cm

Podbudowę cementowo piaskowa należy zagęścić i wyrównać. Kostkę betonową należy układać ze spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej. Na spoczniku należy zainstalować wycieraczkę do butów. Wysokość stopni 15-19 cm. Minimalna szerokość stopni 25 cm. Minimalna szerokość spocznika 80 cm. Zastosowane materiały muszą posiadać deklaracje właściwości użytkowych i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Ad.5 Wykonanie z polbruku schodów wejściowych do klatek schodowych budynku Swobodna 33 o przybliżonych wymiarach spocznika i biegu ok. 1,5 m x 2,5 m, powinien obejmować:

- a) zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac
- b) wykonanie tymczasowej schodni
- c) rozebranie istniejących schodów
- d) demontaż balustrady
- e) przygotowanie podłoża
- f) ustawienie elementów brzegowych z ewentualnym dobetonowaniem z betonu elementów brzegowych
- g) wykonanie warstw podbudowy cementowo-piaskowej
- h) ułożenie kostki wibroprasowanej grub.6 cm z wyprofilowaniem schodów i osadzeniem wycieraczki do butów oraz wykonaniem zjazdu dla wózków dziecięcych
- i) wypełnienie szczelin piaskiem
- j) wyrównanie terenu zasianie trawy w pasie 50 cm od schodów.
- k) odbudowa istniejących balustrad
- l) oczyszczenie terenu, wywiezienie odpadów

Wymagania do zastosowanych materiałów i prowadzenia prac

- kostka betonowa wibroprasowana gr. 6 cm w kolorze szarym
- piasek bez zanieczyszczeń organicznych i ilastych
- cement portlandzki marki 25
- krawężniki betonowe 12x25x100, 8x25x100
- wycieraczka metalowa w ramie ocynkowana 60x40 cm

Podbudowę cementowo piaskowa należy zagęścić i wyrównać. Kostkę betonową należy układać ze spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej. Na spoczniku należy zainstalować wycieraczkę do butów. Wysokość stopni 15-19 cm. Minimalna szerokość stopni 25 cm. Minimalna szerokość spocznika 80 cm. Zastosowane materiały muszą posiadać deklaracje właściwości użytkowych i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Ad.6 Wykonanie z polbruku schodów wejściowych do klatek schodowych budynku Swobodna 45 o przybliżonych wymiarach spocznika i biegu ok. 2,5 m x 2,5 m, powinien obejmować:

- a) zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac
- b) wykonanie tymczasowej schodni
- c) rozebranie istniejących schodów
- d) demontaż balustrady
- e) przygotowanie podłoża
- f) ustawienie elementów brzegowych z ewentualnym dobetonowaniem z betonu elementów brzegowych
- g) wykonanie warstw podbudowy cementowo-piaskowej
- h) ułożenie kostki wibroprasowanej grub.6 cm z wyprofilowaniem schodów i osadzeniem wycieraczki do butów oraz wykonaniem zjazdu dla wózków dziecięcych
- i) wypełnienie szczelin piaskiem
- j) wyrównanie terenu zasianie trawy w pasie 50 cm od schodów.
- k) odbudowa istniejących balustrad
- l) oczyszczenie terenu, wywiezienie odpadów

Wymagania do zastosowanych materiałów i prowadzenia prac

- kostka betonowa wibroprasowana gr. 6 cm w kolorze szarym
- piasek bez zanieczyszczeń organicznych i ilastych
- cement portlandzki marki 25
- krawężniki betonowe 12x25x100, 8x25x100
- wycieraczka metalowa w ramie ocynkowana 60x40 cm

Podbudowę cementowo piaskowa należy zagęścić i wyrównać. Kostkę betonową należy układać ze spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej. Na spoczniku należy zainstalować wycieraczkę do butów. Wysokość stopni 15-19 cm. Minimalna szerokość stopni 25 cm. Minimalna szerokość spocznika 80 cm.

Zastosowane materiały muszą posiadać deklaracje właściwości użytkowych i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Ad.7 Wykonanie z polbruku schodów wejściowych do klatek schodowych budynku Szeroka 6 o przybliżonych wymiarach spocznika i biegu ok. 1,5 m x 2,5 m, powinien obejmować:

- a) zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac
- b) wykonanie tymczasowej schodni
- c) rozebranie istniejących schodów
- d) demontaż balustrady
- e) przygotowanie podłoża
- f) ustawienie elementów brzegowych z ewentualnym dobetonowaniem z betonu elementów brzegowych
- g) wykonanie warstw podbudowy cementowo-piaskowej
- h) ułożenie kostki wibroprasowanej grub.6 cm z wyprofilowaniem schodów i osadzeniem wycieraczki do butów oraz wykonaniem zjazdu dla wózków dziecięcych
- i) wypełnienie szczelin piaskiem
- j) wyrównanie terenu zasianie trawy w pasie 50 cm od schodów.
- k) odbudowa istniejących balustrad
- l) oczyszczenie terenu, wywiezienie odpadów

Wymagania do zastosowanych materiałów i prowadzenia prac

- kostka betonowa wibroprasowana gr. 6 cm w kolorze szarym
- piasek bez zanieczyszczeń organicznych i ilastych
- cement portlandzki marki 25
- krawężniki betonowe 12x25x100, 8x25x100
- wycieraczka metalowa w ramie ocynkowana 60x40 cm

Podbudowę cementowo piaskowa należy zagęścić i wyrównać. Kostkę betonową należy układać ze spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej. Na spoczniku należy zainstalować wycieraczkę do butów. Wysokość stopni 15-19 cm. Minimalna szerokość stopni 25 cm. Minimalna szerokość spocznika 80 cm. Zastosowane materiały muszą posiadać deklaracje właściwości użytkowych i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Ad.8 Remont chodnika z pytek betonowych wzdłuż balkonów budynku ul. Dworska 13 (o powierzchni ok. 40 m²), powinien obejmować:

- a) zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac
- b) rozebranie istniejącego chodnika z płytek betonowych
- c) rozebranie istniejących krawężników
- d) wykonanie warstw podbudowy
- e) ustawienie krawężników
- f) ułożenie kostki wibroprasowanej grub.6 cm
- g) wyrównanie terenu zasianie trawy w pasie 50 cm wzdłuż krawężnika
- h) uporządkowanie i oczyszczenie terenu, wywiezienie odpadów

Wymagania do zastosowanych materiałów i prowadzenia prac

- kostka betonowa wibroprasowana gr. 6 cm w kolorze szarym
- piasek bez zanieczyszczeń organicznych i ilastych
- kruszywo naturalne na podbudowę zasadniczą
- cement portlandzki marki 25
- obrzeża trawnikowe betonowe

Podbudowę cementowo piaskowa należy zagęścić i wyrównać.. Kostkę betonowa jednobarwna gr 6 układana na podsypce. Zastosowane materiały muszą posiadać deklaracje właściwości użytkowych i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Ad.9 Wykonanie z polbruku schodów wejściowych do klatek schodowych budynku Swobodna 27 o przybliżonych wymiarach spocznika i biegu ok. 2,5 m x 2,5 m , powinien obejmować:

- a) zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac
- b) wykonanie tymczasowej schodni
- c) rozebranie istniejących schodów
- d) demontaż balustrady
- e) przygotowanie podłoża
- f) ustawienie elementów brzegowych z ewentualnym dobetonowaniem z betonu elementów brzegowych
- g) wykonanie warstw podbudowy cementowo-piaskowej
- h) ułożenie kostki wibroprasowanej grub.6 cm z wyprofilowaniem schodów i osadzeniem wycieraczki do butów oraz wykonaniem zjazdu dla wózków dziecięcych

- i) wypełnienie szczelin piaskiem
- j) wyrównanie terenu zasianie trawy w pasie 50 cm od schodów.
- k) odbudowa istniejących balustrad
- l) oczyszczenie terenu, wywiezienie odpadów

Wymagania do zastosowanych materiałów i prowadzenia prac

- kostka betonowa wibroprasowana gr. 6 cm w kolorze szarym
- piasek bez zanieczyszczeń organicznych i ilastych
- cement portlandzki marki 25
- krawężniki betonowe 12x25x100, 8x25x100
- wycieraczka metalowa w ramie ocynkowana 60x40 cm

Podbudowę cementowo piaskowa należy zagęścić i wyrównać. Kostkę betonową należy układać ze spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej. Na spoczniku należy zainstalować wycieraczkę do butów. Wysokość stopni 15-19 cm. Minimalna szerokość stopni 25 cm. Minimalna szerokość spocznika 80 cm. Zastosowane materiały muszą posiadać deklaracje właściwości użytkowych i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Ad.10 Remont chodnika z pytek betonowych wzdłuż balkonów budynku ul. Swobodna 32 (o powierzchni ok ok. 90 m2), powinien obejmować:

- a) zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac
- b) rozebranie istniejącego chodnika z płytek betonowych
- c) rozebranie istniejących krawężników
- d) wykonanie warstw podbudowy
- e) ustawienie krawężników
- f) ułożenie kostki wibroprasowanej grub.6 cm
- g) wyrównanie terenu zasianie trawy w pasie 50 cm wzdłuż krawężnika
- h) uporządkowanie i oczyszczenie terenu, wywiezienie odpadów

Wymagania do zastosowanych materiałów i prowadzenia prac

- kostka betonowa wibroprasowana gr. 6 cm w kolorze szarym
- piasek bez zanieczyszczeń organicznych i ilastych
- kruszywo naturalne na podbudowę zasadniczą
- cement portlandzki marki 25
- obrzeża trawnikowe betonowe

Podbudowę cementowo piaskowa należy zagęścić i wyrównać.. Kostkę betonowa jednobarwna gr 6 układana na podsypce. Zastosowane materiały muszą posiadać deklaracje właściwości użytkowych i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Ad.11 Remont chodnika z pytek betonowych w szczycie budynku ul. Swobodna 36 (o powierzchni ok ok. 90 m2), powinien obejmować:

- a) zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac
- b) rozebranie istniejącego chodnika z płytek betonowych
- c) rozebranie istniejących krawężników
- d) wykonanie warstw podbudowy
- e) ustawienie krawężników
- f) ułożenie kostki wibroprasowanej grub.6 cm
- g) wyrównanie terenu zasianie trawy w pasie 50 cm wzdłuż krawężnika
- h) uporządkowanie i oczyszczenie terenu, wywiezienie odpadów

Wymagania do zastosowanych materiałów i prowadzenia prac

- kostka betonowa wibroprasowana gr. 6 cm w kolorze szarym
- piasek bez zanieczyszczeń organicznych i ilastych
- kruszywo naturalne na podbudowę zasadniczą
- cement portlandzki marki 25
- obrzeża trawnikowe betonowe

Podbudowę cementowo piaskowa należy zagęścić i wyrównać.. Kostkę betonowa jednobarwna gr 6 układana na podsypce. Zastosowane materiały muszą posiadać deklaracje właściwości użytkowych i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Oferta powinna zawierać:

1. Dane dotyczące wykonawcy przedmiotu zamówienia oraz wartość netto i brutto zamówienia łącznie dla całego zakresu robót – Formularz ofertowy Załącznik nr 1.
2. Dokumenty uwiarygadniające sytuację ekonomiczną oferenta tj.:

- aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu -wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
4. Aktualnej informacji z właściwego rejestru KRS lub CEIDG
 5. Informację o ostatnio wykonanych podobnych pracach, referencje zleceniodawców o zrealizowanych podobnych pracach w ostatnich 5 latach.
 6. Oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i uprawnienia, nie ogłoszono upadłości firmy, nie wszczęto wobec firmy postępowania likwidacyjnego nie podlega wykluczeniu z postępowania – Załącznik nr 2.
 7. Okres gwarancji minimum 36 miesięcy.
 8. Wyrażenie zgody na wniesienie w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy zabezpieczenia jej należytego wykonania w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia.
 9. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac remontowych, zakresem prac, projektem umowy i odbył wizję lokalną terenu – Załącznik nr 3.
 10. Kopia opłaconej polisy, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
 11. DTR, karty katalogowe, aprobatę techniczną

Planowany czas wykonania robót: - kwiecień - sierpień 2023 roku

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 13200 zł na konto PKO BP S.A. I O/Białystok 29 1020 1332 0000 1802 0036 0800 Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku do dnia 17.03.2023 r. Wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, jeśli oferta nie zostanie przyjęta. Wadium ulega przepadkowi na rzecz zamawiającego w sytuacji, gdy wykonawca, którego oferta została wybrana odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w złożonej przez siebie ofercie.

Osoba upoważniona ze strony zamawiającego do kontaktu z wykonawcami – Andrzej Tobolczyk , tel. 85 674-89-05, kontakt e-mail: sekretariat@smbacieczki.pl

Oferty winny być składane w zamkniętej, nieprzejrzywej kopercie zawierającej dokumenty określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z dopiskiem 'DROGI OSIEDLOWE'.

Oferty należy składać w terminie do 17.03.2023 r. do godz. 14.00, w kancelarii, w siedzibie spółdzielni.

Oferty dostarczone jako otwarte nie będą rozpatrywane.

Zostanie wybrana oferta, która spełnia wszystkie wymagania zamawiającego, z najniższą ceną brutto. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w ciągu 10 dni roboczych.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

O rozstrzygnięciu przetargu oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie.