

UMOWA NR

zawarta w dniu w Białymstoku, pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Bacieczi” w Białymstoku, ul. Swobodna 25, 15-756 Białystok, NIP: 542-020-22-85, REGON 001331331, reprezentowaną przez:

1. Piotra Bokłaho – Prezesa Zarządu
2. Annę Gabryelska-Szerszeń – Zastępcę Prezesa Zarządu ds. Ekonomicznych – Głównego Księgowego

zwaną dalej „Zamawiającym” lub „Spółdzielnią”

a

..... reprezentowanym przez :

1.

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej „Stroną/Stronami”,

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie okresowych przeglądów i pomiarów ochronnych instalacji elektrycznej i piorunochronnej w 16 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i administracyjnym, należących do zasobów Zamawiającego.
2. Przeglądy /pomiary/ będą obejmować:
 - 1) Przeprowadzenie sprawdzenia i prób instalacji elektrycznych,
 - 2) Przeprowadzenie badań technicznych i wykonanie pomiarów kontrolnych urządzeń piorunochronnych,
 - 3) Sporządzenie protokołów z przeprowadzonych badań i pomiarów.
3. Okresowy pięcioletni przegląd /pomiary/ instalacji elektrycznej będzie wykonany zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy – Prawo Budowlane.
4. Zakres prac jest zgodny ze szczegółowym zakresem robót określonym w Specyfikacji

istotnych warunków zamówienia i ofercie Wykonawcy stanowiącymi integralną część umowy.

5. Wykaz budynków mieszkalnych wielorodzinnych i administracyjnego należących do zasobów spółdzielni

Lp	Budynek	Ilość klatek	Ilość mieszkań / lokali
1	Swobodna 2	1	35
2	Swobodna 5	1	35
3	Swobodna 7	5	50
4	Swobodna 9	3	30
2	Swobodna 12	3	30
3	Swobodna 14	4	40
4	Swobodna 16	2	20
5	Swobodna 17	5	50
6	Swobodna 18	6	50
7	Swobodna 19	4	32
8	Swobodna 21	3	24
9	Swobodna 25	Administracyjny SM	1
10	Swobodna 28	6	60
11	Swobodna 30	4	40
12	Swobodna 32	3	30
13	Szeroka 6	3	24
14	Szeroka 7	1	30
15	Szeroka 8	4	32
16	Szeroka 10	3	24

Wykaz budynków z instalacją odgromową

Lp	Budynek
1	Swobodna 2
2	Swobodna 5
3	Swobodna 25
4	Szeroka 7

§ 2

1. Harmonogram wykonywania robót.
 - A. Termin rozpoczęcia robót ustala się na: r.
 - B. Termin zakończenia ustala się na r.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 umowy i będącej tego skutkiem zmiany wysokości wynagrodzenia w następujących sytuacjach:
 - 1) wstrzymania realizacji robót ze względu na okoliczności niemożliwe do przewidzenia,
 - 2) w momencie zawierania umowy (w szczególności konieczność wykonania dodatkowych robót niemożliwych do przewidzenia na podstawie opisu przedmiotu zamówienia na etapie składania oferty, których wykonanie warunkuje prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy), w tym wstrzymanie wykonywania robót przez właściwy organ administracji publicznej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 3) jeżeli niedotrzymanie terminu/terminów umownych przez Wykonawcę będzie następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w szczególności w związku z koniecznością dokonania zmian opisu przedmiotu zamówienia, będącej wynikiem zmiany przepisów prawa, obowiązujących norm w zakresie, w jakim te okoliczności mają wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - 4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą być wprowadzone wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wywieszenie ogłoszeń na klatkach schodowych z powiadomieniami mieszkańców o terminie świadczenia usług i wykonywania postanowień umowy.
2. Wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z jej postanowieniami, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, zaleceniami nadzoru inwestorskiego oraz przepisami BHP i p.poż.
3. Sprawdzenie stanu technicznego prawidłowości działania instalacji elektrycznej wykonane zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy – Prawo Budowlane.
4. Niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących mieć wpływ na jakość i terminowość robót, nie później niż w terminie 3 dni od wykrycia przeszkody, bądź trudności.

5. Wykonawca w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości powstałej z winy lokatorów doręczy protokół z określeniem wady i terminu jej usunięcia.
6. Wykonawca na każdy budynek oddzielnie sporządzi protokół okresowej kontroli stanu sprawności instalacji elektrycznej, do którego załączy wyniki pomiarów.
7. Pokrycie ewentualnych kosztów związanych ze szkodami (naprawienie szkody), które spowodował Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę OC.

§ 4

1. Czynności objęte umową Zleceniobiorca wykona własnym sprzętem i siłą roboczą, terminowo i zgodnie z zobowiązującymi przepisami.
2. W przypadku niemożności dwukrotnego wejścia do mieszkania z uwagi na nieobecność lokatorów, Zleceniobiorca poinformuje o powyższym Zleceniodawcę, przekładając wykaz lokali gdzie był brak dostępu.
3. Zleceniobiorca ustali ze Zleceniodawcą trzeci (ostatni) termin wejścia do lokali gdzie uprzednio dwa razy był brak dostępu.
4. Zleceniodawca powiadomi pisemnie lokatorów o trzecim terminie wejścia do lokali, z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem.

§ 5

Za wykonanie robót objętych niniejszą umową strony ustalają wynagrodzenie jednostkowe w kwocie:

Poz.	Zakres	Wartość netto	Podatek VAT	Wartość brutto
1	2	3	4	6
1	Koszt przeglądu instalacji elektrycznej jednego lokalu mieszkalnego			
2	Koszt przeglądu instalacji elektrycznej budynku administracyjnego spółdzielni			

3	Koszt przeglądu instalacji odgromowej jednego budynku			
---	--	--	--	--

Słownie wartość netto oferty wynosi:

Pozycja 1: (słownie)

Pozycja 2: (słownie).....

Pozycja 3: (słownie).....

Słownie wartość brutto oferty wynosi:

Pozycja 1: (słownie)

Pozycja 2: (słownie)

Pozycja 3: (słownie)

§ 6

1. Przedstawicielem z ramienia Zamawiającego jest:
2. Przedstawicielem z ramienia Wykonawcy jest:

§ 7

1. Zamawiający dopuszcza rozliczenie robót rachunkami częściowymi obejmującymi badania wykonane i zakończone w poszczególnych budynkach na podstawie protokołu odbioru robót i protokołach pomiaru instalacji.
2. Termin płatności wynosi 14 dni od daty otrzymania FV/Rachunku, do której Zleceniobiorca dołączy protokołów z przeprowadzonych badań i pomiarów instalacji elektrycznej
3. Wykonawca oświadcza, że na dzień zlecenia przelewu rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze będzie figurował w wykazie podmiotów o których mowa w art. 96 b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 931).
4. W przypadku, w którym rachunek bankowy Wykonawcy nie widnieje w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 931), Zamawiający uprawniony jest do zrealizowania zapłaty na ten właśnie rachunek bankowy, z zastrzeżeniem, że wówczas

zawiadomi o zapłacie należności Naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla Wykonawcy, w terminie czternastu dni od dnia zlecenia przelewu.

5. W przypadku, gdy Zamawiający z winy Wykonawcy poniesie szkodę związaną z tym, iż na dzień zlecenia przelewu, rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze, nie figuruje w wykazie podmiotów których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 931), Wykonawca pokryje szkodę poniesioną przez Zamawiającego z tego tytułu w pełnej wysokości.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osób trzecich pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Strony zastrzegają w umowie kary umowne, przy czym kary umowne mogą być stosowane oddzielnie i łącznie.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu, nie zgodnie z harmonogramem przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do harmonogramu określonego w § 2.
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia proporcjonalnie określonego w § 5 niniejszej umowy,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 5% wynagrodzenia proporcjonalnie określonego w § 5 niniejszej umowy.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania od Wykonawcy przewyższającego kary umowne.

§ 9

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach prawa, w szczególności kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy zostanie rozpoczęte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,
 - 2) jeśli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania prac bez uzasadnionych przyczyn, nie wykonuje ich lub nie kontynuuje mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a zaniechanie realizacji umowy trwa dłużej niż 2 tygodnie,

- 3) gdy zwłoka w realizacji przedmiotu umowy wynosi co najmniej 14 dni w stosunku do któregośkolwiek z terminów harmonogramu,
 - 4) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i SIWZ lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne, po bezskutecznym upływie dodatkowo wyznaczonego co najmniej 14-dniowego terminu na dostosowanie wykonywania umowy do zasad z niej wynikających i usunięcie naruszeń.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące szczegółowe zobowiązania:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w terminie i zakresie dwustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia prac obciąża Wykonawcę,
 - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia, według zakresu stwierdzonego w protokole inwentaryzacji określającym wykonane prace, podpisanym przez Strony. Z wynagrodzenia zostaną potrącone wzajemne wierzytelności Zamawiającego wynikające w szczególności z niniejszej umowy.

§ 10

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego. Treść dokumentów, dotyczących przenoszonej wierzytelności (umowy o przelew, pożyczki, zawiadomienia, oświadczenia itp.) nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1, Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy.
3. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy polskiego prawa powszechnie obowiązującego.
5. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Wykonawca i Zamawiający zobowiązuje się zapewnić przetwarzanie danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w

związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

§ 12

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egz., po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Załącznikami, które stanowią integralną część umowy są:
 - 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - 2) Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA