

NT/ /2023

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku ogłasza przetarg ograniczony na wykonanie okresowych przeglądów i pomiarów ochronnych instalacji elektrycznej i piorunochronnej w 16 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i administracyjnym, należących do zasobów spółdzielni.

Przeglądy /pomiar/ będą obejmować:

1.Przeprowadzeniu sprawdzenia i prób instalacji elektrycznych, które powinny obejmować :

- a. oględziny dotyczące ochrony przed dotykiem bezpośrednim i ochrony przeciwpożarowej
- b. pomiary rezystencji izolacji,
- c. badania ciągłości przewodów,
- d. badania ochrony przed dotykiem pośrednim,
- e. próby działania urządzeń różnicowoprądowych,
- f. przegląd szafek pionów instalacji elektrycznych,

2. Przeprowadzeniu badań technicznych i wykonaniu pomiarów kontrolnych urządzeń piorunochronnych, które powinny obejmować:

- a. oględziny części nadziemnej,
- b. sprawdzenie ciągłości galwanicznej,
- c. pomiary rezystancji uziemienia,
- d. oględziny elementów uziemienia,
- e. oględziny elementów ochrony wewnętrznej,
- f. sprawdzenie stanu technicznego ograniczników przepięć,
- g. sprawdzenie ciągłości połączeń wyrównawczych,
- h. sprawdzenie odstępów izolacyjnych.

3.Sporządzenie protokołów z przeprowadzonych badań i pomiarów.

3.1. Protokół z prac pomiarowo-kontrolnych powinien zawierać :

- a. nazwę badanego urządzenia i jego dane znamionowe,
- b. miejsce pracy badanego urządzenia ,
- c. rodzaj pomiarów,
- d. nazwisko osoby wykonującej pomiary,
- e. datę wykonania pomiarów,
- f. spis użytych przyrządów, ich numery,
- g. identyfikację elementów badanej instalacji.

3.2.Protokół z badania instalacji elektrycznych zarówno z bezpiecznikami, wyłącznikami nadmiarowo- prądowymi jak i z wyłącznikami różnicowoprądowymi powinien zawierać informacje o

wynikach oględzin i badań oraz informacje dotyczące zmian w stosunku odchyleń od norm i przepisów, z podaniem części instalacji których to dotyczy.

Okresowy pięcioletni przegląd /pomiarów/ instalacji elektrycznej będzie wykonany zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy – Prawo Budowlane.

Po wykonaniu pomiarów Wykonawca sporządzi protokoły oddzielnie na każdy budynek, podpisane przez osoby wykonujące pomiary, a następnie przekaze do Spółdzielni.

Pomiary muszą być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia - świadectwa kwalifikacyjne typu E i D z wpisanymi uprawnieniami do prac kontrolno-pomiarowych. Numery uprawnień muszą zostać podane na protokołach z pomiarów.

Pomiary należy wykonać w obecności użytkowników garaży i lokali użytkowych w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób wykonujących badania oraz przebywających w lokalach, z zachowaniem wszelkich przepisów BHP i p.poż.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – do dnia 27.10.2023 r.

Pomiary wykonywane wewnątrz garaży będą prowadzone przez pracownika Wykonawcy na podstawie wystawionego przez Zamawiającego stosownego upoważnienia. Ogłoszenie z terminem wykonywania pomiarów Wykonawca zamieści na tablicy ogłoszeń lub drzwiach wejściowych do budynku – z min. 5 dniowym uprzedzeniem.

Wykaz osób wykonujących pomiary Wykonawca przedłoży Zamawiającemu.

Koszty związane z trudnościami wejścia do lokali mieszkalnych w celu należytego przeprowadzenia przeglądu, obciążają Wykonawcę. Pomiary będą prowadzone w sposób nie powodujący utrudnień dla użytkowników lokali.

Wykaz budynków mieszkalnych wielorodzinnych i administracyjnego należących do zasobów spółdzielni

Lp	Budynek	Data budowy	Ilość klatek	Ilość mieszkań / lokali
1	Swobodna 2	29.06.1985	1	35
2	Swobodna 5	30.09.1985	1	35
3	Swobodna 7	30.09.1985	5	50
4	Swobodna 9	30.09.1985	3	30
2	Swobodna 12	31.12.1985	3	30
3	Swobodna 14	30.11.1985	4	40
4	Swobodna 16	31.12.1985	2	20
5	Swobodna 17	31.10.1985	5	50

6	Swobodna 18	30.12.1985	6	50
7	Swobodna 19	28.01.1986	4	32
8	Swobodna 21	30.11.1985	3	24
9	Swobodna 25	26.05.1992	Administracyjny SM	1
10	Swobodna 28	27.05.1986	6	60
11	Swobodna 30	30.04.1986	4	40
12	Swobodna 32	30.05.1986	3	30
13	Szeroka 6	31.07.1985	3	24
14	Szeroka 7	07.02.1986	1	30
15	Szeroka 8	27.08.1985	4	32
16	Szeroka 10	31.08.1985	3	24

Instalacja odgromowa w budynkach mieszkalnych i administracyjnym – wykonanie przeglądu (pomiary)

Lp	Budynek
1	Swobodna 2
2	Swobodna 5
3	Swobodna 25
4	Szeroka 7

Oferta powinna zawierać:

1. Dane dotyczące wykonawcy przedmiotu zamówienia oraz wartość netto i brutto zamówienia łącznie dla całego zakresu robót – Formularz ofertowy Załącznik nr 1.
2. Dokumenty uwiarygadniające sytuację ekonomiczną oferenta tj.:
 - aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu -wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
3. Aktualnej informacji z właściwego rejestru KRS lub CEIDG

4. Informację zrealizowanych podobnych pracach w ostatnich 5 latach.
5. Oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i uprawnienia, nie ogłoszono upadłości firmy, nie wszczęto wobec firmy postępowania likwidacyjnego nie podlega wykluczeniu z postępowania – Załącznik nr 2.
6. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac remontowych, zakresem prac i odbył wizję lokalną terenu – Załącznik nr 3.
7. Uprawnienia upoważniające do przeprowadzenia robót w zakresie przeglądu instalacji elektrycznej (świadczenia kwalifikacyjne typu E i D z wpisanymi uprawnieniami do prac kontrolno-pomiarowych).
8. Opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Prosimy o złożenie oferty w zamkniętej kopercie z oznaczeniem „OFERTA – Przegląd instalacji elektrycznej” w siedzibie Spółdzielni ul. Swobodna 25 pok. 1 do dnia **28.04.2023 r. do godz. 14⁰⁰**.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny

Kryterium oceny ofert – 100% wartość brutto

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w ciągu 10 dni roboczych.

O wyborze oferenta SM „Bacieczki” powiadomi wszystkich telefonicznie.

Pracownikiem upoważnionym do kontaktu w sprawach technicznych z oferentami jest mgr inż.

Andrzej Tobolczyk tel.: 85 674 89 05

Oferty dostarczone jako otwarte nie będą rozpatrywane.