

zawarta w Białymstoku w dniu ..... pomiędzy:

**Spółdzielnią Mieszkaniową BACIECZKI w Białymstoku, 15-756 ul. Swobodna 25**

NIP: 542-020-22-85, zwanym dalej w treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. Piotr Bokłaho – Prezes Zarządu
2. Anna Gabryjelska- Szerszeń- z-ca Prezesa Zarządu Główny Księgowy

a .....

zwanym dalej : „Sprzedający”

reprezentowanym przez:

1. ....

## § 1

### Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest dostawa w 2023 r. wodomierzy mieszkaniowych w ilości 519 szt w tym do wody ciepłej w ilości 255 szt i do zimnej wody 264 szt na potrzeby Zamawiającego według harmonogramu dostaw w terminie do 06.06.2023r (zał. nr 5 )

## § 2

### Zakres umowy

1. Sprzedający zobowiązuje się do:

Dostawy fabrycznie nowych wodomierzy jednostrumieniowych suchobieżnych do wody zimnej i ciepłej 519 szt, Js Q3=1,6m<sup>3</sup>/h ,dn 15, L=110mm , z cechą legalizacyjną 2023 , wyposażonych w dodatkowe zabezpieczenie ograniczające skutki działania magnesów neodymowych, przystosowanych do montażu nakładki radiowej. Zakres temp. dla wody zimnej 0-30°C , dla wody ciepłej 0-90°C , zakres pomiarowy R≥63H i R≥40V wg dyr. MID’.

W komplecie dostarczana jest plomba zatrzaskowa i drut z przeznaczeniem do plombowania łączników oraz po 2 szt. uszczelek fibrowych o gr 2mm tj łącznie 1038 szt w średnicy odpowiedniej do połączeń wodomierzy.

2. Odkupienia wodomierzy używanych w ilościach nie większych niż liczba zakupionych wodomierzy.

### §3

#### Warunki realizacji

Osobą powołaną przez Sprzedającego do kontaktów z Zamawiającym jest

.....

Osoba ustanowiona przez Zamawiającego do kontaktów ze Sprzedającym i odbioru towaru jest Anna Jurewicz tel 85 674 89 05

### §4

#### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Sprzedający zobowiązuje się do dostarczenia na własny koszt nowych wodomierzy do magazynu Zamawiającego mieszczącego się Swobodna 25 w Białymstoku ilościach i terminach uzgodnionych w harmonogramie dostaw jn:

Do 22.05.2023r – 250 szt (cw 125 szt + zw 125 szt) + uszczelki 1038 szt + plomby

Do 06. 06.2023r - 269 szt (cw 130 szt + zw 139 szt)

Uwaga wraz z pierwszą dostawą Sprzedający dostarczy wszystkie uszczelki , plomby oraz drut do plombowania zgodnie z §2 pkt.1 umowy

2. Potwierdzenie dostawy nastąpi poprzez podpisanie dokumentu WZ lub faktury VAT przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego wraz z dostawą dostarczyć zbiorcze karty gwarancyjne urządzeń zawierające informacje o Sprzedającym .

3. W przypadku stwierdzenia , iż dostawa nie spełnia warunków zamówienia , dostarczone wodomierze nie zostaną przyjęte przez Zamawiającego i zwrócone Sprzedającemu na jego koszt. Sprzedający bez żadnych kosztów dla Zamawiającego dostarczy wodomierze wolne od wad w ilości zgodnej z zamówieniem w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku niemożności dotrzymania terminu przez Sprzedającego , zawiadomi on o tym fakcie Zamawiającego na piśmie z podaniem powodów niemożności dotrzymania terminów , a Strony umowy uzgodnią termin wykonania zobowiązań.

## §5

### Warunki płatności

1. Strony umowy ustalają cenę jednostkową dostawy nowego wodomierza wraz z plombą , uszczelkami i drutem do plombowania na kwotę :

..... zł + 23% VAT = ..... zł/szt

2. Całkowita wartość brutto wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy wynosi:

519 szt x ..... = ..... zł

Słownie: .....

3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana przez Zamawiającego w drodze przelewu bankowego w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT na konto wskazane w fakturze przez Sprzedającego.

4. Zamawiający zastrzega możliwość nieopłacenia FV w terminie określonym w §5 pkt 3 niniejszej umowy , jeżeli konto bankowe wskazane na FV nie będzie zgodne lub nie będzie zawarte w wykazie podatnika VAT Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

5. W przypadku zaistnienia okoliczności jak w §5 pkt 4 umowy Strony oświadczają , iż zamawiający zwolniony jest z obowiązku zapłaty odsetek ustawowych za zwłokę w zapłacie faktur.

6. Sprzedający nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osób trzecich pod rygorem nieważności.

## § 6

### Warunki odkupu

1. Sprzedający zobowiązuje się do odkupu i odbioru na własny koszt zdemontowanych przez zamawiającego wodomierzy w ilości 519 szt. Miejscem odbioru zdemontowanych wodomierzy będzie magazyn Zamawiającego przy ul Swobodna 25 w Białymstoku

2. Sprzedający odkupi od Zamawiającego wodomierze pochodzące z demontażu w cenie jednostkowej ..... zł /szt +23%VAT = ..... zł/szt w terminie do 30.09.2023 roku.

3. Należność za zwrócone wodomierze zdemontowane zostanie uregulowana przez Sprzedawcę w drodze przelewu bankowego w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT na konto wskazane w fakturze przez Zamawiającego

4. Sprzedający zastrzega możliwość nieopłacenia FV w terminie określonym w §6 pkt 3 niniejszej umowy , jeżeli konto bankowe wskazane na FV nie będzie zgodne lub nie będzie zawarte w wykazie podatnika VAT Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

5. W przypadku zaistnienia okoliczności jak w §6 pkt 4 umowy Strony oświadczają , iż Sprzedający zwolniony jest z obowiązku zapłaty odsetek ustawowych za zwłokę w zapłacie faktur.

6. Zamawiający nie może bez zgody Sprzedającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osób trzecich pod rygorem nieważności.

## § 7

### Warunki gwarancji

1. Sprzedający udzieli Zamawiającemu gwarancji na dostarczone wodomierze na okres 60 miesięcy od daty dostawy.

2. Wszelkie roszczenia z tytułu wad wodomierzy będą kierowane do Sprzedającego

3. W ramach gwarancji Sprzedający odpowiada za wady przedmiotu sprzedaży ujawnione w trakcie użytkowania i będące skutkiem błędów produkcyjnych lub niewłaściwej jakości materiałów użytych do produkcji tj wady powstałe z przyczyn tkwiących w sprzedanej rzeczy w rozumieniu art. 578 kc

4. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych w wyniku nieprawidłowego , niedbałego lub nierozważnego użytkowania urządzeń oraz innych uszkodzeń powstałych z winy użytkownika.

5. W ramach odpowiedzialności gwarancyjnej Sprzedający zobowiązuje się do wymiany wadliwego urządzenia na nowe , wolne od wad z ważną legalizacją pierwotną , w przypadku gdy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia reklamacji nie zostaną podjęte czynności gwarancyjne.

6. Warunkiem nabycia praw z niniejszej gwarancji jest pisemne zgłoszenie reklamacji oraz dostarczenie reklamowanego urządzenia w terminie 14 dni od wykrycia wady.

## § 8

### Kary umowne

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Sprzedający wniesie w terminie 30 dni od daty podpisania umowy zabezpieczenie w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 pkt 2 tj .....zł brutto.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający zapłaci Sprzedającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 pkt 2

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Sprzedającego z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Sprzedający zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto określonego w §5 pkt 2

Zamawiający może dochodzić od Sprzedającego odszkodowania przewyższającego kary umowne.

4. W przypadku konieczności naliczenia kar umownych Strony umowy wystawią odpowiednie noty obciążające.

5. Zabezpieczenie o którym mowa w pkt 1 podlega zwrotowi Sprzedawcy po upływie gwarancji.

## §9

### Przepisy końcowe

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Zmiany w treści Umowy mogą być wprowadzone w formie aneksu za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.

4. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez Sąd rzeczowo właściwy w Białymstoku.

ZAMAWIAJĄCY

SPRZEDAJĄCY