

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie remontu balkonów w budynkach stanowiących zasoby Spółdzielni według zadań i w ilości jak niżej

**Zadanie nr 1**

Lp	Adres budynku	Ilość balkonów do remontu [szt.] / robót
1	Dworska 7 - remont balkonów klatka schodowa nr I - lokale nr 2, 4, 6, 8, 10 klatka schodowa nr II - lokale nr 11, 13, 15, 17, 19	10
2	Dworska 11 - remont balkonów klatka schodowa nr I - lokale nr 1, 3, 5, 7, 9	5
3	Swobodna 9 - naprawa fragmentu elewacji klatka schodowa nr III - naprawa uszkodzenia ocieplenia, osiatkowanie, otynkowanie, pomalowanie, wymiana kraterk went.	68 m <sup>2</sup>
4	Swobodna 21 - remont balkonów klatka schodowa nr III - lokale nr 17, 19, 21, 23	4

**Zadanie nr 2**

Lp	Adres budynku	Ilość balkonów do remontu [szt.] / robót
1	Łagodna 4 - remont balkonów klatka schodowa nr II - lokale nr 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20	10
2	Swobodna 43 - remont balkonów klatka schodowa nr V - lokale nr 43, 45, 47	3
3	Swobodna 43 - remont balkonów klatka schodowa nr IV - lokale nr 38, 40, 42	3
4	Swobodna 58 - remont balkonów klatka schodowa nr V - lokale nr 38, 40, 42, 44	4

**Specyfikacja warunków zamówienia.**

1. Powierzchnia każdego z balkonów wynosi ok. 6 m<sup>2</sup>.
2. Reprofilację (naprawę) uszkodzeń płyty balkonowej należy wykonać polimerowo-cementowymi zaprawami naprawczymi PCC.
3. Hydroizolacja z materiałów bitumicznych, tworzyw sztucznych lub mineralnych wykonana ze spadkiem. Izolacja przeciwwodna musi gwarantować szczelność i odprowadzenie wody na zewnątrz balkonu.
4. Podkład wyrównujący pod izolacje przeciwwodną - cementowy.
5. Posadzka cementowa przygotowana maszynowo zatarta na gładko.
6. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze zbliżonym do koloru elewacji. Pod murem elementem balustrady balkonu należy zamontować obróbkę blacharską.
7. Powierzchnie betonowe i tynkowane powinny zostać oczyszczone z łuszczącej się farby, naprawione zaprawą renowacyjną, zagruntowane i pomalowane w kolorze istniejącym.
8. Prefabrykowane ściany boczne logii od strony zewnętrznej należy osiatkować i pomalować. Miejsca łączenia płyt bocznych osłonowych należy naprawić, wypełnić masą elastyczną i zabezpieczyć obróbką blacharską z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze zbliżonym do koloru elewacji.
9. Balustrady powinny być oczyszczone z rdzy i pomalowane w kolorze istniejącym. Nad balkonami należy pomalować daszki z blachy w istniejącym kolorze
10. Ilość i rozmieszczenie kraterk wentylacyjnych poddasza bez zmian. Nie przewiduje się zmian kolorystyki budynku. Dokumentacja techniczna budynku do wglądu w Spółdzielni pok. Nr 4.

11. Naprawa uszkodzeń ściany fragmentu elewacji III kl. wraz z zagruntowaniem, zatopieniem siatki, otynkowaniem i pomalowaniem w budynku Swobodna 9. W budynku Swobodna 9 malowaniu podlega fragment ściany podłużnej od strony balkonów (pow. ok 68 m<sup>2</sup>). Należy przyjąć jeden system remontu ścian dowolnej firmy i posiadającego atesty.

Roboty w zakresie przygotowania podłoża, zmywania, gruntowania, naprawy uszkodzeń wyprawy i malowania wykonać zgodnie z wymaganiami przyjętego systemu. Istniejące ściany ocieplane malowane w kolorze istniejącym lub zbliżonym do istniejącego po uzgodnieniu z inwestorem. Istniejące ściany nie ocieplane tynkowane do malowania w kolorze istniejącym lub zbliżonym do istniejącego po uzgodnieniu z inwestorem.

Zakres prac obejmuje:

- Zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac,
- Ustawienie rusztowań,
- Zabezpieczenie folią powierzchnie szklane przed zabrudzeniem i uszkodzeniem (okna, drzwi, balustrady),
- Skucie istniejących posadzek na balkonach,
- Wycięcie pasa izolacji termicznej ze styropianu,
- Naprawa uszkodzeń płyty balkonowej,
- Wyprowadzenie spadków i zagruntowanie podłoża,
- Wykonanie izolacji przeciwwodnej ze spadkiem z wywinieciem na ścianę, montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej powlekanej,
- Wykonanie posadzki cementowej zatartej na gładko z wyprowadzeniem spadków
- Zeskrobanie łuszczącej się farby,
- Uzupelnienie wyciętej izolacji termicznej i naprawa wyprawy elewacyjnej.
- Wykonanie niezbędnej naprawy powierzchni tynkowanej i betonowej ścian, sufitu, płyt osłonowych balkonów, wraz z zatopieniem statki
- Zagruntowanie podłoża,
- Dwukrotne malowanie farbą elewacyjną systemową w kolorze istniejącym ścian, sufitów, płyt osłonowych balkonów itp.,
- Wymiana kratki wentylacyjnych poddasza na metalowe,
- Pomalowanie balustrad balkonów,
- Rozebranie rusztowań, oczyszczenie i uporządkowanie terenu,
- Wywiezienie odpadów,
- Mycie elewacji
- Naniesienie preparatu zabezpieczającego przed rozwojem glonów
- Niezbędna naprawa powierzchni ściany, naprawa ubytków izolacji ze styropianu
- Dwukrotne malowanie farbą elewacyjną systemową w kolorze istniejącej elewacji budynku

**Oferta powinna zawierać:**

1. Dane dotyczące wykonawcy przedmiotu zamówienia oraz wartość netto i brutto zamówienia łącznie dla całego zakresu robót – Formularz ofertowy Załącznik nr 1.
2. Dokumenty uwiarygadniające sytuację ekonomiczną oferenta tj.:
  - aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
  - aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu -wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
4. Aktualnej informacji z właściwego rejestru KRS lub CEIDG
5. Informację o ostatnio wykonanych podobnych pracach, referencje zleceniodawców o zrealizowanych podobnych

pracach w ostatnich 5 latach.

6. Oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i uprawnienia, nie ogłoszono upadłości firmy, nie wszczęto wobec firmy postępowania likwidacyjnego nie podlega wykluczeniu z postępowania – Załącznik nr 2.

7. Okres gwarancji minimum 36 miesięcy.

8. Wyrażenie zgody na wniesienie w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy zabezpieczenia jej należytego wykonania w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia.

9. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac remontowych, zakresem prac, projektem umowy i odbył wizję lokalną terenu – Załącznik nr 3.

10. Kopia opłaconej polisy, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

11. DTR, karty katalogowe, aprobatę techniczną

Planowany czas wykonania robót: - sierpień - październik 2023 roku

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości

Zadanie 1        **7200,00 zł**

Zadanie 2        **6300,00 zł**

na konto PKO BP S.A. I O/Białystok 29 1020 1332 0000 1802 0036 0800 Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku do dnia 18.07.2023 r. Wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, jeśli oferta nie zostanie przyjęta. Wadium ulega przepadkowi na rzecz zamawiającego w sytuacji, gdy wykonawca, którego oferta została wybrana odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w złożonej przez siebie ofercie.

Osoba upoważniona ze strony zamawiającego do kontaktu z wykonawcami – Andrzej Tobolczyk , tel. 85 674-89-05, kontakt e-mail: sekretariat@smbacieczki.pl

Oferty winny być składane w zamkniętej, nieprzejrzywej kopercie zawierającej dokumenty określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z dopiskiem „**REMONT BALKONÓW 2023**”.

Oferty należy składać w terminie do 18.07.2023 r. do godz. 14.00, w kancelarii, w siedzibie spółdzielni.

Oferty dostarczone jako otwarte nie będą rozpatrywane.

Zostanie wybrana oferta, która spełnia wszystkie wymagania zamawiającego, z najniższą ceną brutto. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w ciągu 10 dni roboczych.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

O rozstrzygnięciu przetargu oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie.