

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku 15-756 Białystok; ul. Swobodna 25 ogłasza postępowanie w formie wyboru wykonawcy w drodze negocjacji na **wykonanie dokumentacji technicznej remontu balkonów wraz z wymianą balustrad z wypełnieniem, z płyt azbestowo-cementowych w budynku położonym w Białymstoku przy ul. Swobodnej 5.**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej remontu balkonów wraz z wymianą wypełnienia balustrad z płyt azbestowo-cementowych w budynku położonym w Białymstoku przy ul. Swobodnej 5.

Zakres opracowania powinien obejmować : projekt budowlany, przedmiar i kosztorys inwestorski.

Projekt budowlany powinien zostać opracowany zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane Dz.U.2021.0.2351

Budynek położony jest w Białymstoku przy ul. Swobodnej 5 posiada 9 kondygnacji, 35 mieszkań

Elewacja budynku wyłożona blachą trapezową z ociepleniem wełną mineralną

Balustrady balkonów stalowe z wypełnienie płytami azbestowo-cementowymi

Szczegółowe ustalenia w zakresie wymagań dot. zastosowanych rozwiązań zostaną ustalone pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą przedmiotu zamówienia po podpisaniu umowy.

2. Termin realizacji zamówienia.

do 20.12.2023r

Oferta powinna zawierać:

1. Dane dotyczące wykonawcy przedmiotu oraz wartości netto i brutto zamówienia w pozycjach nr 1 i 2 oraz wartości sumaryczne zgodnie z formularzem ofertowym Załącznik nr 1.
2. Oświadczenie, Oferenta że posiada niezbędną wiedzę i uprawnienia, nie ogłoszono upadłości firmy, nie wszczęto wobec firmy postępowania likwidacyjnego nie podlega wykluczeniu z postępowania - Załącznik nr 2.
3. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac remontowych, zakresem prac i odbył wizję lokalną terenu - Załącznik nr 3.
4. Termin realizacji zamówienia.

Prosimy o złożenie Oferty w zamkniętych kopertach z oznaczeniem „**OFERTA – dokumentacja**”

techniczna Swobodna 5” w siedzibie Spółdzielni ul. Swobodna 25 pok. 1 do dnia **31.10.2023 r.** do godz.14⁰⁰.

Oferty dostarczone jako otwarte nie będą rozpatrywane.

Otwarcie ofert nastąpi 06.11.2023 r. w siedzibie spółdzielni.

Z wybranymi oferentami zostaną przeprowadzone negocjacje z zachowaniem konkurencji. O terminie negocjacji oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie.

Z oferentem, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą podpisana zostanie umowa.

SM „Bacieczki” jako zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Kryterium oceny ofert – 100% łącznej wartość brutto

Rozstrzygnięcie postępowania nastąpi w ciągu 10 dni roboczych od daty otwarcia ofert. O wyborze oferenta SM „Bacieczki” powiadomi oferentów biorących udział w postępowaniu telefonicznie.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać w pokoju nr 4 w Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki”, 15-756 Białystok; ul. Swobodna 25 lub telefonicznie pod numerem 85 674-89-05 – Pan Andrzej Tobolczyk.