

NT/ /2024

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku ogłasza postępowanie w formie wyboru wykonawcy w drodze negocjacji na wykonanie okresowych przeglądów i pomiarów ochronnych instalacji elektrycznej i piorunochronnej w 22 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych należących do zasobów spółdzielni.

Przeglądy /pomiar/ będą obejmować:

1.Przeprowadzeniu sprawdzenia i prób instalacji elektrycznych, które powinny obejmować :

- a. oględziny dotyczące ochrony przed dotykiem bezpośrednim i ochrony przeciwpożarowej
- b. pomiary rezystencji izolacji,
- c. badania ciągłości przewodów,
- d. badania ochrony przed dotykiem pośrednim,
- e. próby działania urządzeń różnicowoprądowych,
- f. przegląd szafek pionów instalacji elektrycznych,

2. Przeprowadzeniu badań technicznych i wykonaniu pomiarów kontrolnych urządzeń piorunochronnych, które powinny obejmować:

- a. oględziny części nadziemnej,
- b. sprawdzenie ciągłości galwanicznej,
- c. pomiary rezystancji uziemienia,
- d. oględziny elementów uziemienia,
- e. oględziny elementów ochrony wewnętrznej,
- f. sprawdzenie stanu technicznego ograniczników przepięć,
- g. sprawdzenie ciągłości połączeń wyrównawczych,
- h. sprawdzenie odstępów izolacyjnych.

3.Sporządzenie protokołów z przeprowadzonych badań i pomiarów.

3.1. Protokół z prac pomiarowo-kontrolnych powinien zawierać :

- a. nazwę badanego urządzenia i jego dane znamionowe,
- b. miejsce pracy badanego urządzenia ,
- c. rodzaj pomiarów,
- d. nazwisko osoby wykonującej pomiary,
- e. datę wykonania pomiarów,
- f. spis użytych przyrządów, ich numery,
- g. identyfikację elementów badanej instalacji.

3.2. Protokół z badania instalacji elektrycznych zarówno z bezpiecznikami, wyłącznikami nadmiarowo-prądowymi jak i z wyłącznikami różnicowoprądowymi powinien zawierać informacje o wynikach oględzin i badań oraz informacje dotyczące zmian w stosunku odchyleń od norm i przepisów, z podaniem części instalacji których to dotyczy.

Okresowy pięcioletni przegląd /pomiarów/ instalacji elektrycznej będzie wykonany zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy – Prawo Budowlane.

Po wykonaniu pomiarów Wykonawca sporządzi protokoły oddzielnie na każdy budynek, podpisane przez osoby wykonujące pomiary, a następnie przekaże do Spółdzielni.

Pomiary muszą być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia - świadectwa kwalifikacyjne typu E i D z wpisanymi uprawnieniami do prac kontrolno-pomiarowych. Numery uprawnień muszą zostać podane na protokołach z pomiarów.

Pomiary należy wykonać w obecności użytkowników garaży i lokali użytkowych w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób wykonujących badania oraz przebywających w lokalach, z zachowaniem wszelkich przepisów BHP i p.poż.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – do dnia 25.10.2024 r.

Pomiary wykonywane wewnątrz lokali będą prowadzone przez pracownika Wykonawcy na podstawie wystawionego przez Zamawiającego stosownego upoważnienia. Ogłoszenie z terminem wykonywania pomiarów Wykonawca zamieści na tablicy ogłoszeń lub drzwiach wejściowych do budynku – z min. 5 dniowym uprzedzeniem.

Wykaz osób wykonujących pomiary Wykonawca przedłoży Zamawiającemu.

Koszty związane z trudnościami wejścia do lokali mieszkalnych w celu należytego przeprowadzenia przeglądu, obciążają Wykonawcę. Pomiary będą prowadzone w sposób nie powodujący utrudnień dla użytkowników lokali.

Wykaz budynków mieszkalnych wielorodzinnych i administracyjnego należących do zasobów spółdzielni

Lp	Budynek	Dat odbioru	Ilość klatek	Ilość mieszkań	Ilość lokali użytkowych
1	Swobodna 27	1999	5	50	2
2	Swobodna 33	30.06.1986	5	50	
3	Swobodna 34	15.09.1986	13	123	
4	Swobodna 35	31.07.1986	3	30	
2	Swobodna 36	31.12.1986	6	54	
3	Swobodna 37	30.09.1986	3	30	
4	Swobodna 39	30.09.1986	6	48	
5	Swobodna 41	22.12.1986	5	48	
6	Swobodna 43	16.05.1994	6	58	12

7	Swobodna 45	30.04.1993	4	40	
8	Swobodna 54	29.06.1987	4	40	
9	Swobodna 56	30.06.1987	4	40	
10	Swobodna 58	31.08.1987	5	46	
11	Swobodna 60	31.09.1987	3	24	
12	Swobodna 62	30.06.1987	5	50	
13	Swobodna 64	30.06.1987	4	40	
14	Szeroka 12A	03.07.1996	4	48	
15	Łagodna 1	1.12.1986	2	16	
16	Łagodna 2	31.12.1986	6	54	
17	Łagodna 3	29.01.1987	2	20	
18	Łagodna 4	16.12.1986	3	30	
19	Łagodna 5	28.02.1987	2	46	
20	Łagodna 7	11.12.1986	2	56	
21	Łagodna 9	21.11.1986	2	46	
22	Łagodna 14	15.10.1992	4	40	8
			Razem	1127	22

Instalacja odgromowa w budynkach mieszkalnych – wykonanie przeglądu (pomiar)

Lp	Budynek
1	Łagodna 5
2	Łagodna 7
3	Łagodna 9

Prosimy o złożenie ofert w zamkniętych kopertach z oznaczeniem „OFERTA –POMIARY ELEKTRYCZNE” w siedzibie Spółdzielni w Białymstoku ul. Swobodna 25 pok. 1 do dnia **19.02.2024 r. do godz. 14⁰⁰**.

Termin otwarcia ofert nastąpi w ciągu 5 dni roboczych. w siedzibie Spółdzielni

Z wybranymi oferentami zostaną przeprowadzone negocjacje z zachowaniem konkurencji. O terminie negocjacji oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie.

Z oferentem, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą podpisana zostanie umowa. SM „Bacieczki” jako zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Kryterium oceny ofert – 100% łącznej wartości brutto

Rozstrzygnięcie postępowania nastąpi w ciągu 10 dni roboczych od daty otwarcia ofert. O wyborze oferenta SM „Bacieczki” powiadomi oferentów biorących udział w postępowaniu telefonicznie.

Oferty dostarczone jako otwarte nie będą rozpatrywane.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać w pokoju nr 4 w Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki”, 15-756 Białystok; ul. Swobodna 25 lub telefonicznie pod numerem 85 674-89-05 – Pan Andrzej Tobolczyk.

Oferta powinna zawierać:

1. Dane dotyczące wykonawcy przedmiotu zamówienia oraz wartość netto i brutto zamówienia łącznie dla całego zakresu robót – Formularz ofertowy Załącznik nr 1.

2. Aktualne dokumenty uwiarygadniające sytuację ekonomiczną wykonawcy, tj. informację z Urzędu Skarbowego o wnoszeniu podatków, informacje z ZUS.
3. Aktualną informację z właściwego rejestru KRS lub CEIDG
4. Informację o zrealizowanych podobnych pracach.
5. Oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i uprawnienia, nie ogłoszono upadłości firmy, nie wszczęto wobec firmy postępowania likwidacyjnego nie podlega wykluczeniu z postępowania – Załącznik nr 2.
6. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac remontowych, zakresem prac i odbył wizję lokalną terenu – Załącznik nr 3.
7. Uprawnienia upoważniające do przeprowadzenia robót w zakresie przeglądu instalacji elektrycznej (świadczenia kwalifikacyjne typu E i D z wpisanymi uprawnieniami do prac kontrolno-pomiarowych).
8. Opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.