

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie remontu balkonów w budynkach stanowiących zasoby Spółdzielni według zadań i w ilości jak niżej

Zadanie nr 1

Lp	Adres budynku	Ilość balkonów do remontu [szt.] / robót
1	2	3
1	Dworska 7 - Remont 6. balkonów (I klatka) mieszkania nr 4, 6, 8 ; II klatka mieszkania nr 13, 15, 17	6
2	Dworska 7 - Naprawa powierzchni i malowanie 4. balkonów (I klatka) mieszkania nr 2, 10 ; II klatka mieszkania nr 11, 19	4
3	Dworska 9 - Remont 3 balkonów (II klatka) mieszkania nr 15, 16, 20	3
4	Dworska 9 - Naprawa powierzchni i malowanie 7. balkonów II klatka mieszkania nr 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19	7
5	Dworska 11 - Remont 3 balkonów II klatka mieszkania nr 5, 7, 9	3
6	Dworska 11 - Naprawa powierzchni i malowanie 2. balkonów II klatka mieszkania nr 1, 3	2
7	Swobodna 58 - Remont 2 balkonów Kl V w mieszkaniach 42, 44	2
8	Swobodna 58 - Naprawa powierzchni i malowanie 2 balkonów, V klatka mieszkania nr 38, 40	2
9	Łagodna 3 - Remont 4 balkonów (II klatka) mieszkania nr 13, 14, 15, 17	4
10	Łagodna 3 - Naprawa powierzchni i malowanie 6. balkonów II klatka mieszkania nr 11, 12, 16, 18, 19, 20	6
11	Swobodna 9 - naprawa fragmentu elewacji klatka schodowa nr III - naprawa uszkodzenia ocieplenia, osiatkowanie, otynkowanie, pomalowanie, wymiana kratki went.	68 m ²
12	Swobodna 12 - naprawa fragmentu elewacji klatka schodowa nr III - naprawa uszkodzenia, osiatkowanie, otynkowanie, pomalowanie, wymiana kratki went.	68 m ²

Zadanie nr 2

Lp	Adres budynku	Ilość balkonów do remontu [szt.] / robót
1	2	3
1	Swobodna 28 - Remont 2 balkonów w I kl - w mieszkaniach 7, 99	2
2	Swobodna 28 - Naprawa powierzchni i malowanie 3. balkonów, I klatka mieszkania nr 1, 3, 5	3
3	Swobodna 30 - Remont 3 balkonów w I kl w mieszkaniach 3, 5, 7; i 3 balkonów w II kl w mieszkaniach 14, 16, 18	6

4	Swobodna 30 - Naprawa powierzchni i malowanie 2 balkonów, I klatka mieszkania nr 1A, 1 oraz 2 balkonów II klatka mieszkania nr 10, 12	4
5	Swobodna 34 - Remont 4 balkonów Kl VI w mieszkaniach 61, 63, 65, 67	4
6	Swobodna 34 - Remont 5 balkonów Kl IV w mieszkaniach 42, 44, 46, 48, 50	5
7	Swobodna 43 - Remont 3 balkonów w Kl V w mieszkaniu 43, 45, 47	3
8	Swobodna 43 - Remont 4 balkonów w Kl IV w mieszkaniach 36, 38, 40, 42	4
9	Łagodna 4 - Remont 5 balkonów (II klatka) mieszkania nr 16, 17, 18, 19, 20	5
10	Łagodna 4 - Naprawa powierzchni i malowanie 5. balkonów II klatka mieszkania nr 11, 12, 13, 14, 15	5

Specyfikacja warunków zamówienia.

1. Powierzchnia każdego z balkonów wynosi ok. 6 m².
2. Reprofilację (naprawę) uszkodzeń płyty balkonowej należy wykonać polimerowo-cementowymi zaprawami naprawczymi PCC.
3. Hydroizolacja z materiałów bitumicznych, tworzyw sztucznych lub mineralnych wykonana ze spadkiem. Izolacja przeciwwodna musi gwarantować szczelność i odprowadzenie wody na zewnątrz balkonu.
4. Podkład wyrównujący pod izolację przeciwwodną - cementowy.
5. Posadzka cementowa przygotowana maszynowo zatarta na gładko.
6. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekaniej w kolorze zbliżonym do koloru elewacji. Pod murem elementem balustrady balkonu należy zamontować obróbkę blacharską.
7. Powierzchnie betonowe i tynkowane powinny zostać oczyszczone z łuszczącej się farby, naprawione zaprawą renowacyjną, zagruntowane i pomalowane w kolorze istniejącym.
8. Prefabrykowane ściany boczne logii od strony zewnętrznej należy osiatkować i pomalować. Miejsca łączenia płyt bocznych osłonowych należy naprawić, wypełnić masą elastyczną i zabezpieczyć obróbką blacharską z blachy ocynkowanej powlekaniej w kolorze zbliżonym do koloru elewacji.
9. Balustrady powinny być oczyszczone z rdzy i pomalowane w kolorze istniejącym. Uszkodzone daszki nad balkonami należy zdemontować.
10. Ilość i rozmieszczenie krtek wentylacyjnych poddasza bez zmian. Nie przewiduje się zmian kolorystyki budynku. Dokumentacja techniczna budynku do wglądu w Spółdzielni pok. Nr 4.
11. Naprawa uszkodzeń ściany fragmentu elewacji III kl. wraz z zagruntowaniem, zatopieniem siatki, otynkowaniem i pomalowaniem w budynkach Swobodna 9 i Swobodna 12. W budynku Swobodna 9 malowaniu podlega fragment ściany podłużnej od strony balkonów (pow. ok 68 m²). W budynku Swobodna 12 malowaniu podlega fragment ściany podłużnej od wejścia do klatki schodowej (pow. ok 68 m²). Należy przyjąć jeden system remontu ścian dowolnej firmy i posiadającego atesty.
Roboty w zakresie przygotowania podłoża, zmywania, gruntowania, naprawy uszkodzeń wyprawy i malowania wykonać zgodnie z wymaganiami przyjętego systemu. Istniejące ściany ocieplane malowane w kolorze istniejącym lub zbliżonym do istniejącego po uzgodnieniu z inwestorem. Istniejące ściany nie ocieplane tynkowane do malowania w kolorze istniejącym lub zbliżonym do istniejącego po uzgodnieniu z inwestorem.
12. Na balkonach zakwalifikowanych do naprawy powierzchni i malowania nie przewiduje się skuwania posadzki. Przewiduje się reprofilację (naprawę) uszkodzeń płyty balkonowej, ściany i sufit oczyścić z łuszczącej się farby, naprawić zaprawą renowacyjną, zagruntować i pomalować w kolorze istniejącym. Prefabrykowane ściany boczne logii od strony zewnętrznej należy osiatkować i pomalować. Miejsca łączenia płyt bocznych osłonowych należy naprawić, wypełnić masą elastyczną i zabezpieczyć obróbką blacharską z blachy ocynkowanej powlekaniej w kolorze zbliżonym do koloru elewacji. Balustrady powinny być oczyszczone z rdzy i pomalowane w kolorze istniejącym. Uszkodzone daszki nad balkonami należy zdemontować.

Zakres prac obejmuje:

- Zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac,
- Ustawienie rusztowań,

- Zabezpieczenie folią powierzchnie szklane przed zabrudzeniem i uszkodzeniem (okna, drzwi, balustrady),
- Skucie istniejących posadzek na balkonach,
- Wycięcie pasa izolacji termicznej ze styropianu,
- Naprawa uszkodzeń płyty balkonowej,
- Wyprowadzenie spadków i zagruntowanie podłoża,
- Wykonanie izolacji przeciwwodnej ze spadkiem z wywinięciem na ścianę, montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej powlekanej,
- Wykonanie posadzki cementowej zatartej na gładko z wyprowadzeniem spadków
- Zeskrobanie łuszczącej się farby,
- Uzupełnienie wyciętej izolacji termicznej i naprawa wyprawy elewacyjnej.
- Wykonanie niezbędnej naprawy powierzchni tynkowanej i betonowej ścian, sufitu, płyt osłonowych balkonów, wraz z zatopieniem statki
- Zagruntowanie podłoża,
- Dwukrotne malowanie farbą elewacyjną systemową w kolorze istniejącym ścian, sufitów, płyt osłonowych balkonów itp.,
- Wymiana krutek wentylacyjnych poddasza na metalowe,
- Pomalowanie balustrad balkonów,
- Rozebranie rusztowań, oczyszczenie i uporządkowanie terenu,
- Wywiezienie odpadów,
- Mycie elewacji
- Naniesienie preparatu zabezpieczającego przed rozwojem glonów
- Niezbędna naprawa powierzchni ściany, naprawa ubytków izolacji ze styropianu
- Dwukrotne malowanie farbą elewacyjną systemową w kolorze istniejącej elewacji budynku

Oferta powinna zawierać:

1. Dane dotyczące wykonawcy przedmiotu zamówienia oraz wartość netto i brutto zamówienia łącznie dla całego zakresu robót – Formularz ofertowy Załącznik nr 1.
2. Dokumenty uwiarygadniające sytuację ekonomiczną oferenta tj.:
 - aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu -wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
4. Aktualnej informacji z właściwego rejestru KRS lub CEIDG
5. Informację o ostatnio wykonanych podobnych pracach, referencje zlecniodawców o zrealizowanych podobnych pracach w ostatnich 5 latach.
6. Oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i uprawnienia, nie ogłoszono upadłości firmy, nie wszczęto wobec firmy postępowania likwidacyjnego nie podlega wykluczeniu z postępowania – Załącznik nr 2.
7. Okres gwarancji minimum 36 miesięcy.
8. Wyrażenie zgody na wniesienie w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy zabezpieczenia jej należytego wykonania w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia.
9. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac remontowych, zakresem prac, projektem umowy i odbył wizję lokalną terenu – Załącznik nr 3.
10. Kopia opłaconej polisy, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
11. DTR, karty katalogowe, aprobatę techniczną

Termin realizacji zamówienia zgodnie z harmonogramem określonym w umowie, nie później niż do 31.10.2024 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości

Zadanie 1 **12600,00 zł**

Zadanie 2 **14900,00 zł**

na konto PKO BP S.A. I O/Białystok 29 1020 1332 0000 1802 0036 0800 Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku do dnia 08.03.2024 r.

Wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, jeśli oferta nie zostanie przyjęta. Wadium ulega przepadkowi na rzecz zamawiającego w sytuacji, gdy wykonawca, którego oferta została wybrana odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w złożonej przez siebie ofercie.

Osoba upoważniona ze strony zamawiającego do kontaktu z wykonawcami – Andrzej Tobolczyk , tel. 85 674-89-05, kontakt e-mail: sekretariat@smbacieczki.pl

1. Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” ul. Swobodna 25, 15-756 Białystok do dnia do dnia **08.03.2024 r. do godziny 14.00** z dopiskiem „**REMONT BALKONÓW 2024**” i nazwą oferenta.
2. Oferty dostarczone jako otwarte nie będą rozpatrywane.
3. Termin otwarcia ofert nastąpi w ciągu 5 dni roboczych w siedzibie Spółdzielni
4. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w ciągu 10 dni roboczych od otwarcia ofert.
5. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
6. O rozstrzygnięciu przetargu oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie.
7. Kryterium wyboru oferty: 100% wartość brutto (określona w formularzu nr 1)