

NT/ /2024

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie posadzki z gresu z cokolikiem na klatkach schodowych w budynkach położonych w Białymstoku przy ul. Swobodna 2 , Swobodnej 5, Swobodnej 18, Swobodnej 28 według zadań i w ilości jak niżej:

Zadanie nr 1

Lp	Adres budynku i ilość robót	Ilość klatek schodowych [szt.]
1	Swobodna 2 – ułożenie gresu (pow. ok. 315 m ²)	1

Zadanie nr 2

Lp	Adres budynku i ilość robót	Ilość klatek schodowych [szt.]
1	Swobodna 5 – ułożenie gresu (pow. ok. 315 m ² + 45 m ² = 360 m ²)	1

Zadanie nr 3

Lp	Adres budynku i ilość robót	Ilość klatek schodowych [szt.]
1	Swobodna 18 – ułożenie gresu (pow. ok. 440 m ²)	6

Zadanie nr 4

Lp	Adres budynku i ilość robót	Ilość klatek schodowych [szt.]
1	Swobodna 28 – ułożenie gresu na I, II, III kl. sch. (pow. ok. 240 m ²)	3

Dopuszcza się składanie ofert częściowych

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

Posadzka z gresu z cokolikiem zostanie ułożona w wiatrołapie, klatce schodowej, na biegach schodowych i podestach wszystkich kondygnacji włącznie ze schodami do piwnicy.

Zakres i ilość robót do wykonania na każdej z klatek schodowych w budynkach Swobodna 2 i 5 jest powtarzalna.

Posadzki z gresu mrozoodpornego, szklwionego lub impregnowanego fabrycznie.

Gres grubości 7 - 9 mm.

Gres musi być antypoślizgowy w kolorze beżu, brązu, szarości lub piaskowym. Zaproponowany przez oferenta gres musi być zatwierdzony przez Spółdzielnię.

Fuga w kolorze zbliżonym do gresu.

Płytki muszą być trwale zabezpieczone przed powstawaniem plam i zapewnić łatwe utrzymanie czystości.

Na biegu schodowym należy zastosować płytki stopnice.

Cokolik z płytek gresowych w kolorze posadzki wys. 10 cm

Uszkodzenia ścian powstałe przy skuwaniu posadzki i cokolika muszą być naprawione i pomalowane.

Poziom posadzki z gresu musi być dowiązany do istniejących drzwi wejściowych wiatrołapów, mieszkań oraz dźwigów w budynkach Swobodna 2 i 5.

Prace będą prowadzone na klatkach schodowych eksploatowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych

Zakres prac obejmuje:

- a) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac
- b) Przygotowanie podłoża, z ewentualnym skuciem nierówności, oczyszczeniem istniejącej posadzki z lastryka
- c) Skucie posadzki w przedsiionku, ewentualne zasypanie pustki piaskiem i wylanie podłoża
- d) niezbędna naprawa i zagruntowanie podłoża
- e) wykonanie warstwy wyrównującej z dowiązaniem się do istniejących drzwi wejściowych wiatrołapów i mieszkań oraz dźwigów
- f) wykonanie posadzki z gresu z fugowaniem.
- g) wykonanie cokolika z płytek gresowych w kolorze posadzki wys. 10 cm
- h) naprawa uszkodzeń na ścianach, wraz z pomalowaniem tych miejsc

Oferta powinna zawierać:

1. Dane dotyczące wykonawcy przedmiotu zamówienia oraz wartość netto i brutto zamówienia łącznie dla całego zakresu robót – Formularz ofertowy Załącznik nr 1.
2. Kosztorys ofertowy Zadanie nr 1 i/lub Zadanie nr 2, i/lub Zadanie nr 3, i/lub Zadanie nr 4 w którym powinny być zawarte następujące informacje:
 - podstawa wyceny;
 - Tabela elementów scalonych, informująca o tym, jakie prace zostaną wykonane;
 - kalkulacja cen materiałów, jakie zostaną wykorzystane do prac budowlanych;
 - kalkulacja cen za wykonanie poszczególnych etapów robót;
 - zestawienie materiałów i sprzętu, jaki zostanie wykorzystany do prac;
 - stawka robocizny
3. Dokumenty uwiarygadniające sytuację ekonomiczną oferenta tj.:
 - aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu -wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
4. Aktualnej informacji z właściwego rejestru KRS lub CEIDG
 5. Informację o ostatnio wykonanych podobnych pracach.
 6. Referencje zleceniodawców o zrealizowanych podobnych pracach w ostatnich 5 latach.
 7. Oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i uprawnienia, nie ogłoszono upadłości firmy, nie wszczęto wobec firmy postępowania likwidacyjnego nie podlega wykluczeniu z postępowania – Załącznik nr 2.
 8. Okres gwarancji minimum 36 miesięcy.
 9. Termin realizacji zamówienia zgodnie z harmonogramem określonym w umowie, nie później niż do 30.09.2024 r.
 - a) rozpoczęcie prac nie później niż 30 dni od daty podpisania umowy
 - b) maksymalny czas na wykonanie prac w pojedynczej klatce schodowej do 1 miesiąca (Swobodna 18 i Swobodna 28), maksymalny czas na wykonanie prac w klatce schodowej do 2 miesięcy (Swobodna 2 i Swobodna 5)
 - c) harmonogram zawarty w projekcie umowy powinien zapewnić ciągłość robót. Zamawiający nie dopuszcza przerw w harmonogramie po wykonaniu i odbiorze robót na jednej z klatek.
 10. Wyrażenie zgody na wniesienie w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy zabezpieczenia jej należytego wykonania w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia.
 11. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac remontowych, zakresem prac, projektem umowy i odbył wizję lokalną terenu – Załącznik nr 3.
 12. Kopia opłaconej polisy, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
 13. DTR, karty katalogowe, aprobatę techniczną
- Planowany czas wykonania robót – kwiecień 2024 - wrzesień 2024 roku

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości:

Zadanie nr 1 – 7200,00 zł

Zadanie nr 2 – 7200,00 zł

Zadanie nr 3 – 12000,00 zł

Zadanie nr 4 – 6000,00 zł

na konto PKO BP S.A. I O/Białystok 29 1020 1332 0000 1802 0036 0800 Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku do dnia 13.03.2024 r. W tytule przelewu wadium proszę podać za remont posadzki Zadanie nr 1 i/lub Zadanie nr 2, i/lub Zadanie nr 3, i/lub Zadanie nr 4 . Wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, jeśli oferta nie zostanie przyjęta. Wadium ulega przepadkowi na rzecz zamawiającego w sytuacji, gdy wykonawca, którego oferta została wybrana odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w złożonej przez siebie ofercie. Osoba upoważniona ze strony zamawiającego do kontaktu z wykonawcami – Andrzej Tobolczyk , tel. 85 674-89-05, kontakt e-mail: sekretariat@smbacieczki.pl

1. Oferty winny być składane w zamkniętej, nieprzejrzywej kopercie zawierającej dokumenty określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z dopiskiem ‘REMONT POSADZKI SWOBODNA 2, 5, 18, 28’. Oferty należy składać w terminie do 13.03.2024 r. do godz. 14.00, w kancelarii, w siedzibie spółdzielni.

2. Oferty dostarczone jako otwarte nie będą rozpatrywane.
3. Termin otwarcia ofert nastąpi w ciągu 5 dni roboczych w siedzibie Spółdzielni
4. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w ciągu 10 dni roboczych od otwarcia ofert.
5. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
6. O rozstrzygnięciu przetargu oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie.
7. Kryterium wyboru oferty: 100% wartość brutto (określona w formularzu nr 1)