

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie wymiany 4 dźwigów osobowych oraz przebudowy zespołów wejściowych w budynkach przy ulicy:

**Łagodnej 5 I klatka,**

**Łagodnej 9 II klatka,**

**Swobodnej 2 – lewy**

**Swobodnej 5 – prawy,**

stanowiących zasoby Spółdzielni według wymagań jak niżej.

## 1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiotem zamówienia jest: wymiana 4 dźwigów osobowych wraz z usługą całodobowego pogotowia dźwigowego w okresie gwarancji (obejmującą likwidację awarii, konserwację i ich remonty) w budynkach przy ulicy **Łagodnej 5 I klatka, Łagodnej 9 II klatka, Swobodnej 2 – lewy, Swobodnej 5 – prawy**, będących w zasobach SM „Bacieczki” w Białymstoku.

1.2. Zakres przedmiotu zamówienia:

1.2.1. Demontaż istniejącego dźwigu osobowego.

1.2.2. Utylizacja odpadów powstałych podczas robót na koszt Wykonawcy.

1.2.3. Dostawa i montaż nowego dźwigu osobowego elektrycznego obejmująca poniższą charakterystykę techniczną dźwigów:

a) usytuowanie – w istniejącym szybie,

b) udźwig znamionowy – do 500 kg, minimum 5osób,

c) prędkość jazdy – do 1 m/sek., z płynną regulacją prędkości,

d) sterowanie - całkowicie elektroniczne z możliwością programowania różnych funkcji eksploatacyjnych, np. zapis usterek

e) maksymalna moc znamionowa – 5,5KW

f) silnik elektryczny o płynnej prędkości regulowanej falownikiem

g) wysokość podnoszenia - istniejąca

h) ilość przystanków:

Łagodna 5 - 7szt.

Łagodna 9 – 7szt.

Swobodna 2 - 9szt.

Swobodna 5 - 9szt.

i) ilość drzwi szybowych:

Łagodna 5 - 7szt.

Łagodna 9 – 7szt.

Swobodna 2 - 9szt.

Swobodna 5 - 9szt.

- rozmieszczone jednostronnie,

j) wymiary kabiny - metalowa, nieprzelotowa o wymiarach minimum 930 mm x 1150 mm x 2150 mm - maksymalnie dopasowane do wymiarów istniejących szypów

- k) drzwi kabinowe - automatyczne teleskopowe, wykonane ze stali nierdzewnej, wykładane laminatem niepalnym, wyposażone w kurtynę świetlną,
- l) drzwi szybowe - automatyczne teleskopowe, malowane proszkowo na kolor RAL 7001
- m) wymiary drzwi - szerokość: 750 mm, wysokość: 2000 mm,
- n) wymiary wew. szybu - (istniejące) ok. 1400 x 1700 mm
- o) wysokość nadszybia - (istniejąca)
- p) głębokość podszybia - (istniejąca)
- q) wykończenie kabiny - ściany : laminat niepalny, stal plastyfikowana
- r) podłoga : wykładzina antypoślizgowa, niepalna
- s) położenie maszynowni - górna nad szymbem (istniejąca),

#### **Wyposażenie kabiny:**

- a) panel dyspozycji na całą wysokość kabiny na ścianie bocznej wykonany ze stali nierdzewnej „antywandalowy” wyposażony w: elektroniczny cyfrowy wyświetlacz LCD pięter i strzałek kierunku jazdy, podświetlane przyciski „dyspozycji”, „otw. drzwi”, „zał. wentylator”, „ALARM”, wyposażony w przyciski z grafiką Braille’a oraz świetlną i dźwiękową sygnalizację przeciążenia kabiny,
- b) przyciski z grafiką Braille’a – antywandal, podświetlane,
- c) oświetlenie awaryjne - min. 2 godz.,
- d) sufit płaski ze stali nierdzewnej,
- e) oświetlenie typu: LED.
- f) gong - sygnalizacja dojazdu do przystanku docelowego,
- g) poręcz - ze stali nierdzewnej – na ścianie tylnej kabiny,
- h) lustro – na ścianie tylnej kabiny,
- i) wentylator – uruchamiany automatycznie,
- j) listwy przypodłogowe - ze stali nierdzewnej,
- k) system informacji głosowej w kabinie,
- l) system komunikacji ze służbami ratowniczymi poprzez urządzenie oparte na technologii GSM (karta SIM po stronie Zamawiającego),
- m) przystosowanie do integracji z istniejącym systemem przeciwpożarowym wymuszającym awaryjny zjazd kabiny dźwigu przy włączeniu alarmu przeciwpożarowego do pierwszego przystanku, pozostaniu kabiny w tym miejscu z otwartymi drzwiami do czasu wyłączenia alarmu, ponowny samoczynny restart dźwigu i powrót do normalnej pracy.
- n) zjazd awaryjny do najbliższego przystanku przy zaniku lub spadku napięcia. Wyposażenie na przystankach: a) w wykonaniu antywandalowym ze stali nierdzewnej, wyposażone w podświetlane na obwodzie przyciski dyspozycji, podświetlany piętrowskazywacz LCD umieszczony na przystanku podstawowym nad drzwiami zaś na pozostałych przystankach w kasecie wezwań, b) wyświetlanie komunikatów w języku polskim na piętrowskazywaczach.

#### **Sterowanie:**

- a) całkowicie elektroniczne, zbiorczość w dół z możliwością programowania różnych funkcji eksploatacyjnych (zapis usterek w pamięci mikroprocesora),

- b) z wyświetlaczem typu LCD na sterowniku w szafie sterowej (dostęp do pamięci dla osób uprawnionych bez potrzeby stosowania dodatkowych urządzeń),
- c) wyświetlanie informacji o usterkach dźwigu i komunikatów na piętrowskazywaczach w języku polskim,
- d) ochrona przed nadużyciami: przy zarejestrowanych dyspozycjach, a pustej kabinie (brak osób wysiadających) wydane dyspozycje są kasowane,
- e) funkcje specjalne (zjazd specjalny na wypadek pożaru),- stacyjka jazd p.poż na przystanku podstawowym, możliwość dostosowania do centrali p.poż.

**Napęd:**

- a) elektryczny, linowy, jednobiegowy, płynna regulacja prędkości sterowana elektronicznie falownikiem z enkoderem, zabezpieczony przed przegrzaniem.

**Zakres dostawy podzespołów dźwigu obejmuje:**

- a) niezbędne podzespoły spełniające warunki opisane w SIWZ,
- b) dokumentację techniczną,
- c) Certyfikację przez Urząd Dozoru Technicznego.

**Elementy istniejącego dźwigu przewidziane do wykorzystania:**

- a) klocki przeciwwagi – istniejące. Należy odnowić i osadzić w nowej ramie przeciwwagi,
- b) prowadnice przeciwwagowe i kabinowe. Należy odnowić (pionowanie i czyszczenie).

**Prace murarsko – tynkarskie:**

- a) Wykucie istniejących ościeżnic drzwi przystankowych,
- b) Wykończenie progów drzwi przystankowych, wraz z uzupełnieniem cokolika i posadzki z gresu oraz zamocowaniem listwy progowej ze stali nierdzewnej
- c) Obróbka drzwi od strony szyby i od strony klatki schodowej.

**Prace malarskie:**

- a) malowanie ścian w maszynowni,
- b) malowanie ścian wokół obrobionych drzwi przystankowych w kolorze zbliżonym do istniejącego.

**Prace elektryczne:**

- a) dostosowanie oświetlenia w szybie,
- b) dostosowanie oświetlenia w maszynowni.

**Dźwig musi być wyprodukowany i zamontowany zgodnie z instrukcjami montażowymi producenta i wymaganiami zawartymi w normach oraz spełniać warunki europejskiej Dyrektywy 2014/33/UE.**

1.2.4. Wyrejestrowanie istniejącego dźwigu w Urzędzie Dozoru Technicznego.

1.2.5. Certyfikacja dźwigu przez UDT/Białystok

- 1.2.6. Rejestracja nowego dźwigu w Urzędzie Dozoru Technicznego dopuszczającego dźwig do użytkowania/eksploatacji.
- 1.2.7. Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu niezbędnej dokumentacji powykonawczej wymienionej w pkt.3 niniejszej specyfikacji w wersji papierowej i w wersji elektronicznej na nośniku USB w formacie PDF.
- 1.2.8 W okresie trwania gwarancji Wykonawca nieodpłatnie będzie świadczył kompleksową całodobową konserwację wraz z naprawami w pełnym ich zakresie. W szczególności polegającą na:
- a) zapewnieniu kompleksowej usługi całodobowego pogotowia dźwigowego obejmującego likwidację awarii, konserwację, remonty oraz utrzymanie dźwigów w należytym stanie technicznym,
  - b) wykonywaniu przeglądów dźwigów wg terminów określonych dla danego urządzenia,
  - c) prowadzeniu dziennika konserwacji w tym dokonywanie wpisów z wyników przeprowadzonych przeglądów,
  - d) utrzymywaniu urządzenia w stanie technicznym zapewniającym jego maksymalną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację,
  - e) usuwaniu na bieżąco awarii i innych nieprawidłowości w działaniu urządzenia,
  - f) pełnieniu całodobowego pogotowia dźwigowego (przyjazd nie później niż 2 godzin od zgłoszenia),
  - g) bezwzględny przyjazd po zgłoszeniu do ludzi uwięzionych w kabinie (przyjazd nie później niż jedna godzina od zgłoszenia),
  - h) nielimitowana, bezpłatna ilość dojazdów do dźwigów,
  - i) zapewnieniu niezbędnych materiałów eksploatacyjnych do dźwigów (np. smary, olej - uzupełnienie, świetlówki/żarówki tradycyjne i LED oświetlenia kabiny, wkładki topikowe bezpiecznika, śruby, nakrętki, podkładki, zawlecзки, czyściwo, taśma izolacyjna itp.),
  - j) uczestnictwo w badaniach kontrolnych i okresowych z Urzędem Dozoru Technicznego,
  - k) prowadzenie i przechowywanie dokumentacji dźwigowej - w tym nadzór nad terminowością wykonania pomiarów elektrycznych dźwigu,
  - l) reprezentację użytkownika (na podstawie udzielonego pełnomocnictwa) przed organami Dozoru Technicznego,
- 1.2.9. Dokonywanie pomiarów elektrycznych obejmujących pomiary stanów izolacji elektrycznej obwodów dźwigów oraz pomiarów skuteczności ochronnej instalacji przeciwporażeniowej dźwigów oraz innych niezbędnych pomiarów w terminach określonych odpowiednimi przepisami.
- 1.2.10. Wykonanie resursu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2176 z późn. zm.),
- 2.2.11. Termin wykonania przedmiotu zamówienia do 19.12.2025 r.

## **2. ZASADY WYKONYWANIA PRAC**

### **2.1. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

- 2.1.1. Za bezpieczeństwo i higienę pracy podczas wykonywania robót odpowiada wykonawca.
  - 2.1.2. Wykonawca zapewnia pracowników z wymaganymi kwalifikacjami i bez przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania robót.
  - 2.1.3. Zabezpieczenie powstałych podczas wykonywania robót miejsc stwarzających niebezpieczeństwo dla mieszkańców, pracowników i osób postronnych leży po stronie Wykonawcy.
  - 2.1.4. Za zabezpieczenie miejsca wykonywania robót pożarowo - niebezpiecznych, bezpośredni nadzór nad pracownikami podczas wykonywania robót pożarowo - niebezpiecznych i kontrolę miejsca robót pożarowo - niebezpiecznych po ich zakończeniu odpowiada Wykonawca.
  - 2.1.5. Roboty wykonywane będą w budynku zamieszkałym.
  - 2.1.6. Wykonawca wykonując roboty, zadba o porządek w trakcie wykonywania robót, miejsce pracy po jej zakończeniu pozostawia w stanie w jakim zastał.
- 2.2 Roboty budowlane.
- 2.2.1 Roboty na wysokości powinny być wykonywane przez pracowników posiadających aktualne orzeczenia lekarza medycyny pracy o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości.
  - 2.2.2 Zabezpieczenie pracowników w środki do ochrony przed upadkiem z wysokości jak również, instruktaż przed przystąpieniem do wykonywania prac na wysokości i bezpośredni nadzór nad pracownikami podczas wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych należy do Wykonawcy.
  - 2.2.3 Roboty pożarowo niebezpieczne powinny być wykonane zgodnie z instrukcją wykonywania robót pożarowo niebezpiecznych dostępną w administracji osiedla.
- 2.3. Roboty elektryczne
- 2.3.1. Roboty elektryczne wykonywane i nadzorowane będą przez pracowników Wykonawcy posiadających aktualne uprawnienia SEP.
  - 2.3.2. Jeżeli wystąpią prace pod napięciem - wykonywane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - 2.3.3 Zastosowane materiały muszą być potwierdzone certyfikatem producenta.
  - 2.3.4 Wszystkie urządzenia muszą być podłączone i uruchomione zgodnie z fabryczną instrukcją montażu i obsługi.
3. PROCEDURA ODBIORU
- 3.1 Roboty zostaną wykonane z należytą starannością, spełniając normy polskie i inne uregulowania prawne w zakresie przedmiotu zamówienia wraz z niżej wymienioną dokumentacją w języku polskim:
- 3.1.1 Dokumentacja powykonawcza w zakresie niezbędnym do dokonania odbioru przedmiotu zamówienia.
  - 3.1.2 Instrukcja obsługi i użytkowania dźwigów osobowych w języku polskim.
  - 3.1.3. Protokół z wykonania czynności badania odbiorczego wykonany przez Urząd Dozoru Technicznego.
  - 3.1.4. Dokumentację techniczną dźwigu elektrycznego.
  - 3.1.5. Deklarację zgodności UE.
  - 3.1.6. Certyfikat Zgodności.

- 3.1.7. Protokół z badania rezystancji izolacji obwodów elektrycznych oraz skuteczności działania ochrony przeciwporażeniowej dźwigu osobowego.
  - 3.1.8. Protokół odbioru technicznego części budowlanej dźwigu.
  - 3.1.9. Obliczenia dźwigu elektrycznego.
  - 3.1.10. Rysunek montażowy oraz schemat olinowania dźwigu elektrycznego.
  - 3.1.11. Schematy elektryczne.
  - 3.1.12. Wszystkie świadectwa, certyfikaty i deklaracje wymagane prawem dla zastosowanych urządzeń.
  - 3.1.13. Protokół z wyznaczenia rezerwy dźwigu elektrycznego.
  - 3.1.14. Decyzja o wyrejestrowaniu istniejącego dźwigu osobowego w Urzędzie Dozoru Technicznego.
  - 3.1.15. Decyzja o rejestracji nowego dźwigu osobowego w Urzędzie Dozoru Technicznego.
- 3.2 Za kompletność dokumentów wymienionych w pkt. 3.1 odpowiada Wykonawca.
- 3.3 O gotowości do przystąpienia do wymiany dźwigów osobowych Wykonawca powiadomi Zamawiającego pocztą co najmniej 10 dni roboczych przed proponowanym terminem rozpoczęcia prac.
- 3.4 Odbiór prac nastąpi w siedzibie Zamawiającego po przeszkoleniu pracowników Zamawiającego w zakresie pełnej obsługi dźwigów osobowych - z w/w czynności zostanie spisany protokół odbioru końcowego zadania.
- 3.5 Protokół Odbioru Końcowego wymiany dźwigów osobowych zostanie spisany po sprawdzeniu działania wszystkich funkcji dźwigów, zaprezentowaniu przez Wykonawcę pełnej ich sprawności w czasie pracy z udziałem Zamawiającego oraz po przeprowadzeniu szkoleń obejmujących obsługę dźwigów i odbiorze przeprowadzonym i potwierdzonym wydaniem pozytywnej decyzji rejestracji dźwigu przez Urząd Dozoru Technicznego.
- 3.6 W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności wykonania dźwigów osobowych z wymaganiami oraz umową zamawiający ma prawo zlecić wykonanie umowy w tym zakresie osobie trzeciej na koszt wykonawcy.

Oferta powinna zawierać:

1. Dane dotyczące wykonawcy przedmiotu zamówienia oraz wartość netto i brutto zamówienia łącznie dla całego zakresu robót – Formularz ofertowy Załącznik nr 1.
2. Dokumenty uwiarygodniające sytuację ekonomiczną oferenta tj.:
  - a) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
  - b) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu -wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

4. Aktualnej informacji z właściwego rejestru KRS lub CEIDG 5. Informację o ostatnio wykonanych podobnych pracach, referencje zleceniodawców o zrealizowanych podobnych pracach w ostatnich 5 latach.
  6. Oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i uprawnienia, posiada zasoby ludzkie do wykonania tego zadania (pracownicy zatrudnieni na umowę o pracę z uprawnieniami - 10 osób) nie ogłoszono upadłości firmy, nie wszczęto wobec firmy postępowania likwidacyjnego nie podlega wykluczeniu z postępowania – Załącznik nr 2.
  7. Okres gwarancji minimum 36 miesięcy.
  8. Wyrażenie zgody na wniesienie w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy zabezpieczenia jej należytego wykonania w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia.
  9. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac remontowych, zakresem prac, projektem umowy i odbył wizję lokalną terenu – Załącznik nr 3.
  10. Kopia opłaconej polisy, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w kwocie 500.000 tys. zł w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
  11. DTR, karty katalogowe, aprobatę techniczną
  12. Oświadczenie, że Wykonawca wykona przedmiot prac siłami własnymi bez możliwości podzlecania jakichkolwiek części prac osobom trzecim. Termin realizacji zamówienia, nie później niż do 19.12.2025 r. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 50 000,00 zł na konto PKO BP S.A. I O/Białystok 29 1020 1332 0000 1802 0036 0800 Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku do dnia 14.03.2025 r. Wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, jeśli oferta nie zostanie przyjęta. Wadium ulega przepadkowi na rzecz zamawiającego w sytuacji, gdy wykonawca, którego oferta została wybrana odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w złożonej przez siebie ofercie. Należność za przedmiot umowy będzie regulowana dwiema płatnościami. Pierwsza w terminie 14 dni od chwili potwierdzenia protokolarnego dostarczenia dźwigu w wysokości 60% wartości zlecenia, druga po zakończeniu robót modernizacyjnych i ich odbiorze przez Urząd Dozoru Technicznego. W przypadku niedotrzymania terminu zakończenia prac Spółdzielnia za każdy dzień opóźnienia robót naliczy kar umowne w wysokości 0,05% wartości zamówienia. Wszystkie uwagi, zapytania i wnioski dotyczące postępowania przetargowego można składać poprzez e-mail: [sekretariat@smbacieczki.pl](mailto:sekretariat@smbacieczki.pl)
1. Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” ul. Swobodna 25, 15-756 Białystok do dnia do dnia **14.03.2025 r. do godziny 14.00** z dopiskiem „**REMONT DŹWIGÓW OSOBOWYCH**” i nazwą oferenta.
  2. Oferty dostarczone jako otwarte nie będą rozpatrywane.
  3. Termin otwarcia ofert nastąpi w ciągu 5 dni roboczych w siedzibie Spółdzielni.
  4. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w ciągu 10 dni roboczych od otwarcia ofert.
  5. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
  6. O rozstrzygnięciu przetargu oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie.
  7. Kryterium wyboru oferty: 100% wartość brutto (określona w formularzu nr 1).