

NT/ /2025

Ogłoszenie

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku ogłasza postępowanie w formie wyboru wykonawcy w drodze negocjacji na wykonanie okresowych przeglądów i pomiarów ochronnych instalacji elektrycznej w 9 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych należących do zasobów spółdzielni.

Przeglądy /pomiar/ będą obejmować:

1.Przeprowadzeniu sprawdzenia i prób instalacji elektrycznych, które powinny obejmować :

- a. oględziny dotyczące ochrony przed dotykiem bezpośrednim i ochrony przeciwpożarowej
- b. pomiary rezystencji izolacji,
- c. badania ciągłości przewodów,
- d. badania ochrony przed dotykiem pośrednim,
- e. próby działania urządzeń różnicowoprądowych,
- f. przegląd szafek pionów instalacji elektrycznych,

2. Przeprowadzeniu badań technicznych i wykonaniu pomiarów kontrolnych urządzeń piorunochronnych, które powinny obejmować:

- a. oględziny części nadziemnej,
- b. sprawdzenie ciągłości galwanicznej,
- c. pomiary rezystancji uziemienia,
- d. oględziny elementów uziemienia,
- e. oględziny elementów ochrony wewnętrznej,
- f. sprawdzenie stanu technicznego ograniczników przepięć,
- g. sprawdzenie ciągłości połączeń wyrównawczych,
- h. sprawdzenie odstępów izolacyjnych.

3.Sporządzenie protokołów z przeprowadzonych badań i pomiarów.

3.1. Protokół z prac pomiarowo-kontrolnych powinien zawierać :

- a. nazwę badanego urządzenia i jego dane znamionowe,
- b. miejsce pracy badanego urządzenia ,
- c. rodzaj pomiarów,
- d. nazwisko osoby wykonującej pomiary,
- e. datę wykonania pomiarów,
- f. spis użytych przyrządów, ich numery,
- g. identyfikację elementów badanej instalacji.

3.2. Protokół z badania instalacji elektrycznych zarówno z bezpiecznikami, wyłącznikami nadmiarowo-prądowymi jak i z wyłącznikami różnicowoprądowymi powinien zawierać informacje o wynikach oględzin i badań oraz informacje dotyczące zmian w stosunku odchyleń od norm i przepisów, z podaniem części instalacji których to dotyczy.

Okresowy pięcioletni przegląd /pomiarów/ instalacji elektrycznej będzie wykonany zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy – Prawo Budowlane.

Po wykonaniu pomiarów Wykonawca sporządzi protokoły oddzielnie na każdy budynek, podpisane przez osoby wykonujące pomiary, a następnie przekaże do Spółdzielni.

Pomiary muszą być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia - świadectwa kwalifikacyjne typu E i D z wpisanymi uprawnieniami do prac kontrolno-pomiarowych. Numery uprawnień muszą zostać podane na protokołach z pomiarów.

Pomiary należy wykonać w obecności użytkowników garaży i lokali użytkowych w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób wykonujących badania oraz przebywających w lokalach, z zachowaniem wszelkich przepisów BHP i p.poż.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – do dnia 24.10.2025 r.

Pomiary wykonywane wewnątrz lokali będą prowadzone przez pracownika Wykonawcy na podstawie wystawionego przez Zamawiającego stosownego upoważnienia. Ogłoszenie z terminem wykonywania pomiarów Wykonawca zamieści na tablicy ogłoszeń lub drzwiach wejściowych do budynku – z min. 5 dniowym uprzedzeniem.

Wykaz osób wykonujących pomiary Wykonawca przedłoży Zamawiającemu.

Koszty związane z trudnościami wejścia do lokali mieszkalnych w celu należytego przeprowadzenia przeglądu, obciążają Wykonawcę. Pomiary będą prowadzone w sposób nie powodujący utrudnień dla użytkowników lokali.

Wykaz budynków mieszkalnych wielorodzinnych należących do zasobów spółdzielni

Lp	Budynek	Data odbioru	Ilość klatek	Ilość mieszkań	Ilość lokali użytkowych
1	Swobodna 45A	01.08.1997	5	60	1
2	Wysoki Stoczek 15	28.10.1998	2	24	
3	Jałbrzykowskiego 2	2000	6	63	11
4	Dworska 1	18.04.1991	2	20	
2	Dworska 1A	10.05.1995	2	32	3
3	Dworska 3	25.04.1991	2	20	
4	Dworska 5	22.05.1991	2	20	

5	Dworska 7	23.09.1991	2	20	
6	Dworska 7A	12.06.1995	2	30	3
7	Dworska 9	08.08.1991	2	20	
8	Dworska 11	27.08.1991	2	20	
9	Dworska 13	22.05.1991	2	20	
			Razem	349	18

Prosimy o złożenie ofert w zamkniętych kopertach z oznaczeniem „OFERTA –POMIARY ELEKTRYCZNE” w siedzibie Spółdzielni w Białymstoku ul. Swobodna 25 pok. 1 do dnia **17.03.2025 r. do godz. 14⁰⁰**.

Z wybranymi oferentami zostaną przeprowadzone negocjacje z zachowaniem konkurencji. O terminie negocjacji oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie.

Z oferentem, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą podpisana zostanie umowa. SM „Bacieczki” jako zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Kryterium oceny ofert – 100% łącznej wartości brutto

Rozstrzygnięcie postępowania nastąpi w ciągu 10 dni roboczych od daty otwarcia ofert. O wyborze oferenta SM „Bacieczki” powiadomi oferentów biorących udział w postępowaniu telefonicznie.

Oferty dostarczone jako otwarte nie będą rozpatrywane.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać w pokoju nr 4 w Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki”, 15-756 Białystok; ul. Swobodna 25 lub telefonicznie pod numerem 85 674-89-05 – Pan Andrzej Tobolczyk.