

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie remontu balkonów w budynkach stanowiących zasoby Spółdzielni według zadań i w ilości jak niżej

Zadanie nr 1

Lp	Adres budynku	Ilość balkonów do remontu [szt.]
1	Dworska 7 Remont 2 balkonów I klatka mieszkania nr 3, 9	2
2	Dworska 7 Naprawa powierzchni i malowanie 3. balkonów I klatka mieszkania nr 1, 5, 7	3
3	Swobodna 34 Remont 4 balkonów Kl VII w mieszkaniach 62, 64, 66, 68	4
4	Swobodna 34 Remont 5 balkonów Kl III w mieszkaniach 22, 24, 26, 28, 30	5
5	Swobodna 34 Remont 10 balkonów Kl IV w mieszkaniach 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40	10
6	Swobodna 34 Remont 5 balkonów Kl V w mieszkaniach 41, 43, 45, 47, 49	5
7	Swobodna 34 Naprawa powierzchni i malowanie 4. balkonów, Kl XIII w mieszkaniach 115, 117, 119, 121	4
8	Swobodna 34 Remont 1 balkonu Kl XIII w mieszkaniach 123	1
9	Swobodna 58 Remont 2 balkonów (V klatka) mieszkania nr 41, 43	2
10	Swobodna 58 Naprawa powierzchni i malowanie 2. Balkonów V klatka mieszkania nr 37, 39	2
	Razem	38

Zadanie nr 2

Lp	Adres budynku	Ilość balkonów do remontu [szt.] / robót
1	Swobodna 37 Remont 5 balkonów Kl III w mieszkaniach 22, 24, 26, 28, 30	5
2	Swobodna 33 Remont 4 balkonów Kl II w mieszkaniach 17, 18, 19, 20	4
3	Swobodna 33 Naprawa powierzchni i malowanie 6. balkonów, Kl II w mieszkaniach 11, 12, 13, 14, 15, 16	6
4	Łagodna 1 Remont 16 balkonów (I i II klatka) mieszkania nr 1 - 16	16

5	Swobodna 17 Remont 3 balkonów, w Kl IV w mieszkaniach 33, 35, 37	3
6	Swobodna 17 Naprawa powierzchni i malowanie 2 IV klatka mieszkania nr 31, 39	2
	Razem	36

Specyfikacja warunków zamówienia.

1. Powierzchnia każdego z balkonów wynosi ok. 6 m².
2. Reprofilację (naprawę) uszkodzeń płyty balkonowej należy wykonać polimerowo-cementowymi zaprawami naprawczymi PCC.
3. Hydroizolacja z materiałów bitumicznych, tworzyw sztucznych lub mineralnych wykonana ze spadkiem. Izolacja przeciwwodna musi gwarantować szczelność i odprowadzenie wody na zewnątrz balkonu.
4. Podkład wyrównujący pod izolację przeciwwodną - cementowy.
5. Posadzka cementowa przygotowana maszynowo zatarta na gładko.
6. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekaniej w kolorze zbliżonym do koloru elewacji. Pod murem elementem balustrady balkonu należy zamontować obróbkę blacharską.
7. Powierzchnie betonowe i tynkowane powinny zostać oczyszczone z łuszczącej się farby, uszkodzenia naprawione zaprawą renowacyjną z zatopieniem siatki, zagruntowane i pomalowane w kolorze istniejącym.
8. Prefabrykowane ściany boczne logii od strony zewnętrznej należy osiatkować i pomalować. Miejsca łączenia płyt bocznych osłonowych należy naprawić, wypełnić masą elastyczną i zabezpieczyć obróbką blacharską z blachy ocynkowanej powlekaniej w kolorze zbliżonym do koloru elewacji.
9. Balustrady powinny być oczyszczone z rdzy i pomalowane w kolorze istniejącym. Uszkodzone daszki nad balkonami należy zdemontować.
10. Ilość i rozmieszczenie krtek wentylacyjnych poddasza bez zmian. Nie przewiduje się zmian kolorystyki budynku. Dokumentacja techniczna budynku do wglądu w Spółdzielni pok. Nr 4.
Roboty w zakresie przygotowania podłoża, zmywania, gruntowania, naprawy uszkodzeń wyprawy i malowania wykonać zgodnie z wymaganiami przyjętego systemu. Istniejące ściany ocieplane malowane w kolorze istniejącym lub zbliżonym do istniejącego po uzgodnieniu z inwestorem. Istniejące ściany nie ocieplane tynkowane do malowania w kolorze istniejącym lub zbliżonym do istniejącego po uzgodnieniu z inwestorem.
11. Na balkonach zakwalifikowanych do naprawy powierzchni i malowania nie przewiduje się skuwania posadzki. Przewiduje się reprofilację (naprawę) uszkodzeń płyty balkonowej, ściany i sufit oczyścić z łuszczącej się farby, naprawić zaprawą renowacyjną z zatopieniem siatki, zagruntować i pomalować w kolorze istniejącym. Prefabrykowane ściany boczne logii od strony zewnętrznej należy osiatkować i pomalować. Miejsca łączenia płyt bocznych osłonowych należy naprawić, wypełnić masą elastyczną i zabezpieczyć obróbką blacharską z blachy ocynkowanej powlekaniej w kolorze zbliżonym do koloru elewacji. Balustrady powinny być oczyszczone z rdzy i pomalowane w kolorze istniejącym. Uszkodzone daszki nad balkonami należy zdemontować.

Zakres prac obejmuje:

- Zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia prac,
- Ustawienie rusztowań,
- Zabezpieczenie folią powierzchnie szklane przed zabrudzeniem i uszkodzeniem (okna, drzwi, balustrady),
- Skucie istniejących posadzek na balkonach,
- Wycięcie pasa izolacji termicznej ze styropianu,
- Naprawa uszkodzeń płyty balkonowej,
- Wyprowadzenie spadków i zagruntowanie podłoża,
- Wykonanie izolacji przeciwwodnej ze spadkiem z wywnięciem na ścianę, montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej powlekaniej,
- Wykonanie posadzki cementowej zatartej na gładko z wyprowadzeniem spadków
- Zeskrobanie łuszczącej się farby,
- Uzupełnienie wyciętej izolacji termicznej i naprawa wyprawy elewacyjnej.
- Wykonanie niezbędnej naprawy powierzchni tynkowanej i betonowej ścian, sufitu, płyt osłonowych balkonów, wraz z zatopieniem statki
- Zagruntowanie podłoża,
- Dwukrotne malowanie farbą elewacyjną systemową w kolorze istniejącym ścian, sufitów, płyt osłonowych balkonów itp.,

- Wymiana kratki wentylacyjnych poddasza na metalowe,
- Pomalowanie balustrad balkonów,
- Rozebranie rusztowań, oczyszczenie i uporządkowanie terenu,
- Wywiezienie odpadów,
- Mycie elewacji
- Naniesienie preparatu zabezpieczającego przed rozwojem glonów
- Niezbędna naprawa powierzchni ściany, naprawa ubytków izolacji ze styropianu
- Dwukrotne malowanie farbą elewacyjną systemową w kolorze istniejącej elewacji budynku

Oferta powinna zawierać:

1. Dane dotyczące wykonawcy przedmiotu zamówienia oraz wartość netto i brutto zamówienia łącznie dla całego zakresu robót – Formularz ofertowy Załącznik nr 1.
2. Dokumenty uwiarygadniające sytuację ekonomiczną oferenta tj.:
 - aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu -wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
4. Aktualnej informacji z właściwego rejestru KRS lub CEIDG
5. Informację o ostatnio wykonanych podobnych pracach, referencje zlecniodawców o zrealizowanych podobnych pracach w ostatnich 5 latach.
6. Oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i uprawnienia, nie ogłoszono upadłości firmy, nie wszczęto wobec firmy postępowania likwidacyjnego nie podlega wykluczeniu z postępowania – Załącznik nr 2.
7. Okres gwarancji minimum 36 miesięcy.
8. Wyrażenie zgody na wniesienie w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy zabezpieczenia jej należytego wykonania w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia.
9. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac remontowych, zakresem prac, projektem umowy i odbył wizję lokalną terenu – Załącznik nr 3.
10. Kopia opłaconej polisy, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
11. DTR, karty katalogowe, aprobatę techniczną

Termin realizacji zamówienia zgodnie z harmonogramem określonym w umowie, nie później niż do 31.10.2025 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości

Zadanie 1	9600,00 zł
Zadanie 2	9200,00 zł

na konto PKO BP S.A. I O/Białystok 29 1020 1332 0000 1802 0036 0800 Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku do dnia 10.03.2025 r.

Wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, jeśli oferta nie zostanie przyjęta. Wadium ulega przepadkowi na rzecz zamawiającego w sytuacji, gdy wykonawca, którego oferta została wybrana odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w złożonej przez siebie ofercie.

Osoba upoważniona ze strony zamawiającego do kontaktu z wykonawcami – Andrzej Tobolczyk , tel. 85 674-89-05, kontakt e-mail: sekretariat@smbacieczki.pl

1. Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” ul. Swobodna 25, 15-756 Białystok do dnia do dnia **10.03.2025 r. do godziny 14.00** z dopiskiem **„REMONT BALKONÓW 2025”** i nazwą oferenta.
2. Oferty dostarczone jako otwarte nie będą rozpatrywane.
3. Termin otwarcia ofert nastąpi w ciągu 7 dni roboczych w siedzibie Spółdzielni
4. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w ciągu 10 dni roboczych od otwarcia ofert.
5. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
6. O rozstrzygnięciu przetargu oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie.
7. Kryterium wyboru oferty: 100% wartość brutto (określona w formularzu nr 1)