

UMOWA NR / PROJEKT

zawarta w Białymstoku w dniu pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową BACIECZKI w Białymstoku, 15-756 ul. Swobodna 25

NIP: 542-020-22-85, zwanym dalej w treści Umowy „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:

1. Piotr Bokłaho – Prezes Zarządu
2. Anna Gabryjelska- Szerszeń- z-ca Prezesa Zarządu Główny Księgowy

a

zwanym dalej : „Sprzedający” reprezentowanym przez:

1.

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest dostawa w 2025 r. wodomierzy mieszkaniowych w ilości 3588 szt w tym do wody ciepłej w ilości 1779 szt i do zimnej wody 1809 szt na potrzeby Zamawiającego według harmonogramu dostaw w terminie do 14.07.2025r (zał. nr 5).

§ 2

Zakres umowy

1. Sprzedający zobowiązuje się do:

Dostawy fabrycznie nowych wodomierzy jednostrumieniowych suchobieżnych do wody zimnej i ciepłej 3588 szt, Js Q3=1,6m³/h ,dn 15, L=110mm , z cechą legalizacyjną 2025, wyposażonych w dodatkowe zabezpieczenie ograniczające skutki działania magnesów neodymowych, przystosowanych do montażu nakładki radiowej. Zakres temp. dla wody zimnej 0-30°C , dla wody ciepłej 0-90°C , zakres pomiarowy R≥63H i R≥40V wg dyr. MID’.

W komplecie dostarczana jest plomba zatrzaskowa i drut z przeznaczeniem do plombowania łączników oraz po 2 szt. uszczelki fibrowych o gr 2mm tj łącznie 7176 szt w średnicy odpowiedniej do połączeń wodomierzy.

2. Odkupienia wodomierzy używanych w ilościach nie większych niż liczba zakupionych wodomierzy.

§3

Warunki realizacji

Osobą powołaną przez Sprzedającego do kontaktów z Zamawiającym jest Osoba ustanowiona przez Zamawiającego do kontaktów ze Sprzedającym i odbioru towaru jest Anna Pogorzelska tel 85 674 89 04

§4

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Sprzedawca zobowiązuje się do dostarczenia na własny koszt nowych wodomierzy do magazynu Zamawiającego mieszczącego się Swobodna 25 w Białymstoku ilościach i terminach uzgodnionych w harmonogramie dostaw jn:

30.05.2025 r. - 1780 szt. (cw 890 + zw 890) + uszczelki + plomby

14.07.2025 r. - 1808 szt. (cw 889 + zw 919) + uszczelki + plomby

Uwaga wraz z pierwszą dostawą Sprzedawca dostarczy wszystkie uszczelki, plomby oraz drut do plombowania zgodnie z §2 pkt.1 umowy

2. Potwierdzenie dostawy nastąpi poprzez podpisanie dokumentu WZ lub faktury VAT przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego wraz z dostawą dostarczyć zbiorcze karty gwarancyjne urządzeń zawierające informacje o Sprzedającym.

3. W przypadku stwierdzenia, iż dostawa nie spełnia warunków zamówienia, dostarczone wodomierze nie zostaną przyjęte przez Zamawiającego i zwrócone Sprzedającemu na jego koszt. Sprzedawca bez żadnych kosztów dla Zamawiającego dostarczy wodomierze wolne od wad w ilości zgodnej z zamówieniem w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku niemożności dotrzymania terminu przez Sprzedającego, zawiadomi on o tym fakcie Zamawiającego na piśmie z podaniem powodów niemożności dotrzymania terminów, a Strony umowy uzgodnią termin wykonania zobowiązań.

§5

Warunki płatności

1. Strony umowy ustalają cenę jednostkową dostawy nowego wodomierza wraz z plombą, uszczelkami i drutem do plombowania na kwotę:

..... zł + 23% VAT = zł/szt

2. Całkowita wartość brutto wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy wynosi:

3588 szt x = zł

Słownie:

3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana przez Zamawiającego w drodze przelewu bankowego w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT na konto wskazane w fakturze przez Sprzedającego.

4. Zamawiający zastrzega możliwość nieopłacenia FV w terminie określonym w §5 pkt 3 niniejszej umowy, jeżeli konto bankowe wskazane na FV nie będzie zgodne lub nie będzie zawarte w wykazie podatnika VAT Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

5. W przypadku zaistnienia okoliczności jak w §5 pkt 4 umowy Strony oświadczają , iż zamawiający zwolniony jest z obowiązku zapłaty odsetek ustawowych za zwłokę w zapłacie faktur.

6. Sprzedający nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osób trzecich pod rygorem nieważności.

§ 6

Warunki odkupu

1. Sprzedający zobowiązuje się do odkupu i odbioru na własny koszt zdemontowanych przez zamawiającego wodomierzy w ilości 3588 szt. Miejscem odbioru zdemontowanych wodomierzy będzie magazyn Zamawiającego przy ul Swobodna 25 w Białymstoku

2. Sprzedający odkupi od Zamawiającego wodomierze pochodzące z demontażu w cenie jednostkowej zł /szt +23%VAT = zł/szt w terminie do 22.12.2025roku.

3. Należność za zwrócone wodomierze zdemontowane zostanie uregulowana przez Sprzedawcę w drodze przelewu bankowego w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT na konto wskazane w fakturze przez Zamawiającego

4. Sprzedający zastrzega możliwość nieopłacenia FV w terminie określonym w §6 pkt 3 niniejszej umowy , jeżeli konto bankowe wskazane na FV nie będzie zgodne lub nie będzie zawarte w wykazie podatnika VAT Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

5. W przypadku zaistnienia okoliczności jak w §6 pkt 4 umowy Strony oświadczają , iż Sprzedający zwolniony jest z obowiązku zapłaty odsetek ustawowych za zwłokę w zapłacie faktur.

6. Zamawiający nie może bez zgody Sprzedającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osób trzecich pod rygorem nieważności.

§ 7

Warunki gwarancji

1.Sprzedający udzieli Zamawiającemu gwarancji na dostarczone wodomierze na okres 60 miesięcy od daty dostawy.

2. Wszelkie roszczenia z tytułu wad wodomierzy będą kierowane do Sprzedającego

3. W ramach gwarancji Sprzedający odpowiada za wady przedmiotu sprzedaży ujawnione w trakcie użytkowania i będące skutkiem błędów produkcyjnych lub niewłaściwej jakości materiałów użytych do produkcji tj wady powstałe z przyczyn tkwiących w sprzedanej rzeczy w rozumieniu art. 578 kc

4. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych w wyniku nieprawidłowego , niedbałego lub nierozważnego użytkowania urządzeń oraz innych uszkodzeń powstałych z winy użytkownika.

5. W ramach odpowiedzialności gwarancyjnej Sprzedający zobowiązuje się do wymiany wadliwego urządzenia na nowe, wolne od wad z ważną legalizacją pierwotną, w przypadku gdy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia reklamacji nie zostaną podjęte czynności gwarancyjne.

6. Warunkiem nabycia praw z niniejszej gwarancji jest pisemne zgłoszenie reklamacji oraz dostarczenie reklamowanego urządzenia w terminie 14 dni od wykrycia wady.

§ 8

Kary umowne

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Sprzedający wniesie w terminie 30 dni od daty podpisania umowy zabezpieczenie w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 pkt 2 tjzł brutto (zwrot zabezpieczenia po zrealizowaniu zamówienia / ostatniej dostawy).

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający zapłaci Sprzedającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 pkt. 2.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Sprzedającego z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Sprzedający zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto określonego w §5 pkt. 2. Zamawiający może dochodzić od Sprzedającego odszkodowania przewyższającego kary umowne.

4. W przypadku konieczności naliczenia kar umownych Strony umowy wystawią odpowiednie noty obciążające.

5. Zabezpieczenie o którym mowa w pkt. 1 podlega zwrotowi Sprzedawcy po upływie gwarancji.

§9

Przepisy końcowe

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Zmiany w treści Umowy mogą być wprowadzone w formie aneksu za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.

4. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez Sąd rzeczowo właściwy w Białymstoku.

ZAMAWIAJĄCY

SPRZEDAJĄCY