

NT/ /2025

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku organizuje przetarg nieograniczony na wykonanie remontu rozdzielnic elektrycznych TG w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych w Białymstoku przy ul. Swobodnej 28 (2 szt.), Swobodnej 30 (2 szt.), Swobodnej 32 (1 szt.), Swobodnej 12 (1 szt.), Swobodnej 14 (2 szt.), Swobodnej 16 (1 szt.), Swobodnej 18 (2 szt.), Szerokiej 6 (1 szt.), Szerokiej 8 (2 szt.), Szerokiej 10 (1 szt.),

Remont rozdzielnic TG w będzie wykonywany w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

Wszystkie urządzenia powinny być zamontowane w istniejących szafkach.

Remont rozdzielnic elektrycznych administracyjnych oraz WLZ (15 sztuk) będzie obejmował:

1. Sporządzenie projektu w postaci schematu jednokreskowego tablicy głównej i elewacji tablicy głównej przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
2. Uzgodnienie w/w projektu tablicy głównej w PGE Dystrybucja SA Oddział Białystok
3. Demontaż istniejących aparatów w rozdzielnicach.
4. Budowa nowych konstrukcji wsporczych.
5. Montaż nowego osprzętu.
6. Wyposażenie tablicy głównej w rozłącznik główny 160 A
7. Zamontowanie rozłączników bezpiecznikowych na każdy pion klatkowy
8. Wymiana oprzewodowania wewnątrz rozdzielnic z zachowaniem właściwej kolorystyki dla przewodów L, N, PE, PEN.
9. Połączenia wewnętrzne należy wykonać przewodem LgY 35 mm² z rozłącznika głównego, LgY 16 mm² do zabezpieczeń pionów, LgY 10 w części ADM i węzła.
10. Wydzielenie miejsca na zabezpieczenie ADM oraz montaż dodatkowego gniazda 230V w rozdzielnicy administracyjnej.
11. Montaż osłon i maskownic przystosowanych do plombowania.
12. Wykonanie czytelnych opisów w rozdzielnicach.
13. Umieszczenie na drzwiach rozdzielnic, po wewnętrznej stronie, kieszeni ze schematem połączeń oraz opisem rozdzielnicy.
14. Wykonanie prób i pomiarów elektrycznych

W związku z dużą uciążliwością prac dla mieszkańców, należy je prowadzić w ścisłej współpracy z władzami spółdzielni oraz mieszkańcami.

Prace remontowe muszą być wykonywane przez osoby posiadające właściwe uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z zachowaniem wszelkich przepisów prawa, BHP i p.poż.

Ogłoszenie z terminem wykonywania prac remontowych instalacji elektrycznej Wykonawca zamieszcza na tablicy ogłoszeń lub drzwiach wejściowych do budynku – z min. 5 dniowym uprzedzeniem.

Wykaz osób wykonujących prace elektryczne Wykonawca przedłoży Zamawiającemu.

Prace remontowe rozdzielnic powinny być prowadzone w taki sposób aby jak najmniej powodowały utrudnienia dla użytkowników lokali.

1. Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” ul. Swobodna 25, 15-756 Białystok do dnia do dnia **18.06.2025 r. do godziny 14.00** z dopiskiem **‘Remont rozdzielnic’** i nazwą oferenta.
2. Oferty dostarczone jako otwarte nie będą rozpatrywane.
3. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w ciągu 10 dni roboczych od otwarcia ofert.
4. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
5. O rozstrzygnięciu przetargu oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie.
6. Kryterium wyboru oferty: 100% wartość brutto (określona w formularzu nr 1)

Do oferty należy dołączyć:

1. Dane dotyczące wykonawcy przedmiotu zamówienia oraz wartość netto i brutto zamówienia łącznie dla całego zakresu robót – zgodnie z treścią Formularza ofertowego, stanowiącego Załącznik nr 1.
2. Dokumenty uwiarygadniające sytuację ekonomiczną oferenta tj.:
 - 1) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - 2) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

3. Aktualną informację z właściwego rejestru KRS lub CEIDG.
4. Informację o zrealizowanych podobnych pracach w ostatnich 5 latach.
5. Referencje zleceniodawców o zrealizowanych podobnych pracach w ostatnich 5 latach.
6. Oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i uprawnienia, nie ogłoszono upadłości firmy, nie wszczęto wobec firmy postępowania likwidacyjnego nie podlega wykluczeniu z postępowania – Załącznik nr 2.
7. Okres gwarancji minimum 36 miesięcy.
8. Termin realizacji zamówienia zgodnie z harmonogramem określonym w umowie, nie później niż do 30.09.2025 r.
9. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac remontowych, zakresem prac, projektem umowy i odbył wizję lokalną terenu – Załącznik nr 3.
10. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
11. DTR, karty katalogowe, aprobatę techniczną
12. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 11.250,00 zł na rachunek bankowy:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku
PKO BP S.A. I O/Białystok 29 1020 1332 0000 1802 0036 0800
do dnia 18.06.2025 r. do godziny 14.00.

Wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, jeśli oferta nie zostanie przyjęta lub zostanie zatrzymana i przepada jeżeli oferent wygrał przetarg i w przeciągu 2-ch tygodni od daty rozstrzygnięcia przetargu odstąpił od zawarcia umowy.

Z dokumentacją techniczną budynków oraz zasięgnąć informację w sprawie przedmiotu przetargu można w siedzibie spółdzielni pok. 4 lub 7 tel. 856748905 lub 856536840

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – do dnia 30.09.2025 r.