

UCHWAŁA NR 1/2025

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki”
w Białymstoku**

odbytego w dniu 24 czerwca 2025r. i w dniu 25 czerwca 2025r.

**w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej
w 2024 roku**

Na podstawie § 33 pkt 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku w 2024 roku – stanowiące Załącznik do Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
II Części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
II Części Walnego Zgromadzenia

za Uchwałą głosowało: I część + II część = członków

przeciw: I część + II część =

wstrzymało się: I część + II część =

UCHWAŁA NR 2/2025

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki”
w Białymstoku**

odbytego w dniu 24 czerwca 2025r. i w dniu 25 czerwca 2025r.

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni
w 2024 roku**

Na podstawie § 33 pkt 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku w 2024 roku – stanowiące Załącznik do Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
II Części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
II Części Walnego Zgromadzenia

za Uchwałą głosowało: I część + II część = członków

przeciw: I część + II część =

wstrzymało się: I część + II część =

UCHWAŁA NR 3/2025

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku

odbytego w dniu 24 czerwca 2025r. i w dniu 25 czerwca 2025r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 rok

Na podstawie § 33 pkt 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2024 rok, składające się z:

- 1) wprowadzenia do sprawozdania finansowego zgodnie z Załącznikiem nr 1 Ustawy o rachunkowości,
- 2) bilansu, sporządzonego na dzień 31.12.2024 r., zamykającego się tak po stronie aktywów jak i pasywów kwotą 40.714.409,84 zł (słownie: czterdzieści milionów siedemset czternaście tysięcy czterysta dziewięć 84/100 złotych),
- 3) rachunku zysków i strat wykazującego zysk netto na działalności gospodarczej w kwocie 360.380,97 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy trzysta osiemdziesiąt 97/100 złotych),
- 4) dodatkowych informacji i objaśnień sporządzonych zgodnie z Załącznikiem nr 1 Ustawy o rachunkowości.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
II Części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
II Części Walnego Zgromadzenia

za Uchwałą głosowało: I część + II część = członków

przeciw: I część + II część =

wstrzymało się: I część + II część =

UCHWAŁA NR 4/2025

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki”
w Białymstoku**

odbytego w dniu 24 czerwca 2025r. i w dniu 25 czerwca 2025r.

w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2024r.

Na podstawie § 33 pkt 5 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku uchwala, co następuje:

§ 1

Nadwyżkę bilansową za 2024 rok w wysokości 360.380,97 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy trzysta osiemdziesiąt 97/100 złotych) podzielić w ten sposób, że

- 1) kwotę 38.757,82 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt siedem 82/100 złotych) rozliczyć zgodnie z dyspozycją art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, tj. przeznaczyć na pokrycie w 2025 roku wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym użytkowników lokali w danej nieruchomości,
- 2) kwotę 321.623,15 zł (słownie: trzysta dwadzieścia jeden tysięcy sześćset dwadzieścia trzy 15/100 złotych) przeznaczyć na pokrycie w 2025 roku wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
II Części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
II Części Walnego Zgromadzenia

za Uchwałą głosowało: I część + II część = członków

przeciw: I część + II część =

wstrzymało się: I część + II część =

UCHWAŁA NR 5/2025

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki”
w Białymstoku**

odbytego w dniu 24 czerwca 2025r. i w dniu 25 czerwca 2025r.

w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu za 2024r.

Na podstawie § 33 pkt 3 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku

p o s t a n a w i a

§ 1

- 1) udzielić absolutorium Panu Piotrowi Bokłaho - Prezesowi Zarządu
za okres od 01.01.2024r. do 31.12.2024r.

Za udzieleniem absolutorium głosowało: I część + II część = członków
przeciw: I część + II część =
wstrzymało się: I część + II część =

- 2) udzielić absolutorium Pani Annie Gabryelskiej - Szerszeń – Zastępcy Prezesa ds.
Ekonomicznych - Głównemu Księgowemu za okres od 01.01.2024r. do
31.12.2024r.

Za udzieleniem absolutorium głosowało: I część + II część = członków
przeciw: I część + II część =
wstrzymało się: I część + II część =

- 3) udzielić absolutorium Pani Lilii Borzym – Członkowi Zarządu
za okres od 01.01.2024r. do 31.12.2024r.

Za udzieleniem absolutorium głosowało: I część + II część = członków
przeciw: I część + II część =
wstrzymało się: I część + II część =

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
II Części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
II Części Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 6/2025

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki”
w Białymstoku**

odbytego w dniu 24 czerwca 2025r. i w dniu 25 czerwca 2025r.

w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni do zaciągania zobowiązań

Na podstawie § 33 pkt 8 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku uchwala, co następuje:

§ 1

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku do zaciągania w imieniu Spółdzielni zobowiązań do wysokości 20.000.000,00 zł (słownie: dwudziestu milionów zł) od dnia podjęcia Uchwały, tj. od dnia 25 czerwca 2025r. do dnia następnego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni organizowanego zgodnie z § 27 Statutu Spółdzielni w 2026 roku – do dnia 30 czerwca 2026r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
II Części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
II Części Walnego Zgromadzenia

za Uchwałą głosowało: I część + II część = członków

przeciw: I część + II część =

wstrzymało się: I część + II część =

UCHWAŁA NR 7/2025

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki”
w Białymstoku

odbytego w dniu 24 czerwca 2025r. i w dniu 25 czerwca 2025r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego działek
gruntu oznaczonych numerami: 1867/42, 1867/43 i 1867/44

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze oraz § 33 pkt 6 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie – na rzecz właścicieli bądź użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich w celu poprawy zagospodarowania ich nieruchomości przyległych – prawa użytkowania wieczystego działek położonych w Białymstoku w obrębie nr 2 – Wysoki Stoczek, oznaczonych numerami geodezyjnymi: **1867/42** o powierzchni 18 m², **1867/43** o powierzchni 11 m² oraz **1867/44** o powierzchni 21 m², które powstały w wyniku podziału działki oznaczonej numerem geodezyjnym 1867/41 - na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 22 stycznia 2025 roku, nr DGE-IV.6831.189.2024, zatwierdzającej podział nieruchomości, a zbycie nastąpi na warunkach i zasadach ustalonych przez Zarząd Spółdzielni.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
II Części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
II Części Walnego Zgromadzenia

za Uchwałą głosowało: I część	+	II część	=	członków
przeciw: I część	+	II część	=	
wstrzymało się: I część	+	II część	=	

UCHWAŁA NR 8/2025

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki”
w Białymstoku**

odbytego w dniu 24 czerwca 2025r. i w dniu 25 czerwca 2025r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia części nieruchomości
wspólnej oraz jej przebudowę w celu ustanowienia odrębnej własności lokalu
i jego sprzedaży**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku, na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, a także § 33 pkt 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku, uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na:

- 1) zmianę przeznaczenia części nieruchomości wspólnej, tj. pomieszczeń suszarni i pralni o łącznej powierzchni 43,45 m², znajdującej się na ostatniej kondygnacji budynku położonego w Białymstoku przy ul. Swobodnej 5, poprzez dokonanie przebudowy, w wyniku której powstanie samodzielny lokal mieszkalny, w celu ustanowienia odrębnej własności lokalu,
- 2) zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej, tj. we współwłasności wyżej wymienionej nieruchomości wspólnej, w tym w części wspólnych budynku i działki gruntu, w związku ze zmianą przeznaczenia części nieruchomości wspólnej.
- 3) sprzedaż nowopowstałego lokalu mieszkalnego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
II Części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
II Części Walnego Zgromadzenia

za Uchwałą głosowało: I część	+	II część	=	członków
przeciw: I część	+	II część	=	
wstrzymało się: I część	+	II część	=	

UCHWAŁA NR 9/2025

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki”
w Białymstoku**

odbytego w dniu 24 czerwca 2025r. i w dniu 25 czerwca 2025r.

**w sprawie wyboru delegata na Zjazd Przedstawicieli Spółdzielczego Regionalnego
Związku Rewizyjnego w Białymstoku**

Na podstawie § 39 pkt 13 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku postanawia:

§ 1

Wybrać na delegata na Zjazd Przedstawicieli Spółdzielczego Regionalnego Związku Rewizyjnego w Białymstoku Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku Pana Piotra Bokłaho.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
II Części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
II Części Walnego Zgromadzenia

za Uchwałą głosowało: I część + II część = członków
przeciw: I część + II część =
wstrzymało się: I część + II część =

UCHWAŁA NR 10/2025

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku

odbytego w dniu 24 czerwca 2025r. i w dniu 25 czerwca 2025r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 oraz art. 41 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2024 r. poz. 593, t.j. z dnia 18 kwietnia 2024 r.) oraz § 28 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku, na skutek wniosku złożonego przez grupę członków z dnia 09.06.2025 r., w trybie art. 8³ ust. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 558 t.j. z dnia 12 kwietnia 2024 r.), postanawia, co następuje:

§ 1

Zobowiązuje Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku do rozpatrzenia:

1. Wniosku z dnia 09 czerwca 2025 r. o zmianę sposobu finansowania remontów, modernizacji i wymiany zniszczonych obiektów wyposażenia na placach zabaw oraz modernizowania i montażu nowych stanowisk siłowni plenerowych w zasobach Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
II Części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
II Części Walnego Zgromadzenia

za Uchwałą głosowało: I część + II część = członków
przeciw: I część + II część =
wstrzymało się: I część + II część

UCHWAŁA NR 11/2025

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku

odbytego w dniu 24 czerwca 2025r. i w dniu 25 czerwca 2025r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 11 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2024 r. poz. 593, t.j. z dnia 18 kwietnia 2024 r.) oraz § 33 pkt 12 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku, na skutek wniosku grupy członków z dnia 09.06.2025 r., złożonego w trybie art. 8³ ust. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 558 t.j. z dnia 12 kwietnia 2024 r.), postanawia:

§ 1

Wystąpić ze Spółdzielczego Regionalnego Związku Rewizyjnego w Białymstoku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki” w Białymstoku.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
II Części Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
II Części Walnego Zgromadzenia

za Uchwałą głosowało: I część	+	II część	=	członków
przeciw: I część	+	II część	=	
wstrzymało się: I część	+	II część	=	