

NT/ /2025

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku organizuje postępowanie w formie wyboru wykonawcy w drodze negocjacji na wykonanie remontu pokrycia z papy pięciu daszków nad wiatrołapami w budynku Swobodna 45A.

Remont pokrycia z papy pięciu daszków nad wiatrołapami w budynku Swobodna 45A w Białymstoku o wymiarach ok:

1. I kl. 2,8 x 4 m
2. II kl. 2,8 x 4 m
3. III kl. 2,8 x 4 m
4. IV kl. 3 x 4 m
5. V kl. 3 x 4 m

Stan istniejący zadaszeń przedstawiono w załączniku foto.

Zakres prac obejmuje:

Prace budowlane objęte inwestycją polegają na ułożeniu jednej warstwy hydroizolacji z papy wierzchniego krycia, termozgrzewalnej na istniejącym pokryciu z papy z wywinięciem na ogniomurki, ściany i obróbki blacharskie.

Przed ułożeniem pokrycia dachowego należy sprawdzić stan istniejący pokrycia dachowego, oczyścić podłoże i dokonać ewentualnych drobnych napraw jej powierzchni. Kolidujące elementy i obróbki stalowe daszku na czas układania papy należy zdemonstować a po wykonaniu prac ponownie je zamontować.

Ułożenie papy wierzchniego krycia – na zagruntowanym podłożu z istniejących warstw papy należy ułożyć warstwę papy wierzchniego krycia. Papę wierzchniego krycia zgrzewamy na całej szerokości arkusza. Powyższe prace wykonywać zgodnie z instrukcją producenta papy.

Przed przystąpieniem do wykonywania nowego pokrycia trzeba zapoznać się ze stanem konstrukcji dachu. Przed przystąpieniem do prac należy dokonać pomiarów połaci dachowej, wielkość spadków dachu do rynny i na tej podstawie precyzyjnie rozplanować rozłożenie poszczególnych pasów papy na powierzchni dachu.

Należy sprawdzić i w razie potrzeby naprawić mocowanie rynny i rury spustowej oraz pomalować rynnę i rurę spustową

Należy zachować istniejące nachylenie połaci dachowej Teren prowadzenia prac na czas ich wykonywania należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych. Prace muszą być prowadzone zgodnie z przepisami BHP i ppoż. Po zakończeniu prac teren należy uporządkować.

Termin wykonania prac do **30 października 2025** roku.

Okres gwarancji: minimum 5 lat.

Oferta powinna zawierać:

1. Dane dotyczące wykonawcy przedmiotu oraz wartości netto i brutto zamówienia zgodnie z formularzem ofertowym Załącznik nr 1.
2. Oświadczenie, Oferenta że posiada niezbędną wiedzę i uprawnienia, nie ogłoszono upadłości firmy, nie wszczęto wobec firmy postępowania likwidacyjnego nie podlega wykluczeniu z postępowania - Załącznik nr 2.
3. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z miejscem prowadzenia prac remontowych, zakresem prac i odbył wizję lokalną terenu - Załącznik nr 3.
4. Termin realizacji zamówienia.
5. Wyrażenie zgody na wniesienie w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy zabezpieczenia jej należytego wykonania w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia.
6. Okres gwarancji.

Prosimy o złożenie Oferty w zamkniętych kopertach z oznaczeniem „**Remont pokrycia daszków nad wiatrolapami Swobodna 45A**” i pełną nazwą wykonawcy w siedzibie Spółdzielni ul. Swobodna 25 pok. 1 do dnia **08.08.2025 r. do godz.14⁰⁰**. Oferty dostarczone jako otwarte nie będą rozpatrywane.

Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie wadium w wysokości 1750 zł na konto PKO BP S.A. I O/Białystok 29 1020 1332 0000 1802 0036 0800 Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bacieczki” w Białymstoku do dnia 08.08.2025 r. Wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, jeśli oferta nie zostanie przyjęta. Wadium ulega przepadkowi na rzecz zamawiającego w sytuacji, gdy wykonawca, którego oferta została wybrana odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w złożonej przez siebie ofercie.

Z wybranymi oferentami zostaną przeprowadzone negocjacje z zachowaniem konkurencji. O terminie negocjacji oferenci zostaną powiadomieni telefonicznie.

Z oferentem, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą podpisana zostanie umowa.

SM „Bacieczki” jako zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Kryterium oceny ofert - **100% łącznej wartość brutto**

Rozstrzygnięcie postępowania nastąpi w ciągu 10 dni roboczych od daty otwarcia ofert. O wyborze oferenta SM „Bacieczki” powiadomi oferentów biorących udział w postępowaniu telefonicznie.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać w pokoju nr 4 w Spółdzielni Mieszkaniowej „Bacieczki”, 15-756 Białystok; ul. Swobodna 25 lub telefonicznie pod numerem 85 674-89-05 - Pan Andrzej Tobolczyk.