

## UMOWA NR / PROJEKT

zawarta w Białymstoku w dniu ..... pomiędzy:

**Spółdzielnię Mieszkaniową BACIECZKI w Białymstoku, 15-756 ul. Swobodna 25**

NIP: 542-020-22-85, zwanym dalej w treści Umowy „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

1. Piotr Bokłaho – Prezes Zarządu
2. Lilia Borzym – członek Zarządu

a .....

zwanym dalej : „Sprzedający” reprezentowanym przez:

1. ....

### § 1

#### Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest dostawa w 2026 r. wodomierzy mieszkaniowych w ilości 2488 szt. w tym do wody ciepłej w ilości 1248 szt. i do zimnej wody 1240 szt. na potrzeby Zamawiającego według harmonogramu dostaw w terminie do 15.06.2026r (załącznik nr 5 ).

### § 2

#### Zakres umowy

1. Sprzedający zobowiązuje się do:

Dostawy fabrycznie nowych wodomierzy jednostrumieniowych suchobieżnych do wody zimnej i ciepłej 2488 szt., Js Q3=1,6m<sup>3</sup>/h ,dn 15, L=110mm , z cechą legalizacyjną 2026, wyposażonych w dodatkowe zabezpieczenie ograniczające skutki działania magnesów neodymowych, przystosowanych do montażu nakładki radiowej. Zakres temp. dla wody zimnej 0-30°C , dla wody ciepłej 0-90°C , zakres pomiarowy R<sub>z</sub>≥63H i R<sub>z</sub>≥40V wg dyr. MID’.

W komplecie dostarczana jest plomba zatraskowa i drut z przeznaczeniem do plombowania łączników oraz po 2 szt. uszczelki fibrowych o gr. 2mm tj. łącznie 4976 szt. w średnicy odpowiedniej do połączeń wodomierzy.

2. Odkupienia wodomierzy używanych w ilościach nie większych niż liczba zakupionych wodomierzy.

### §3

#### Warunki realizacji

Osobą powołaną przez Sprzedającego do kontaktów z Zamawiającym jest ..... Osoba ustanowiona przez Zamawiającego do kontaktów ze Sprzedającym i odbioru towaru jest Anna Pogorzelska tel 85 674 89 04

## §4

## Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Sprzedający zobowiązuje się do dostarczenia na własny koszt nowych wodomierzy do magazynu Zamawiającego mieszczącego się Swobodna 25 w Białymstoku ilościach i terminach uzgodnionych w harmonogramie dostaw jn:

**30.04.2026 r. - 1244 szt. (cw 624 + zw 620) + uszczelki + plomby**

**15.06.2026 r. - 1244 szt. (cw 624 + zw 620) + uszczelki + plomby**

Uwaga wraz z pierwszą dostawą Sprzedający dostarczy wszystkie uszczelki , plomby oraz drut do plombowania zgodnie z §2 pkt.1 umowy

2. Potwierdzenie dostawy nastąpi poprzez podpisanie dokumentu WZ lub faktury VAT przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego wraz z dostawą dostarczyć zbiorcze karty gwarancyjne urządzeń zawierające informacje o Sprzedającym .

3. W przypadku stwierdzenia , iż dostawa nie spełnia warunków zamówienia , dostarczone wodomierze nie zostaną przyjęte przez Zamawiającego i zwrócone Sprzedającemu na jego koszt. Sprzedający bez żadnych kosztów dla Zamawiającego dostarczy wodomierze wolne od wad w ilości zgodnej z zamówieniem w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku niemożności dotrzymania terminu przez Sprzedającego , zawiadomi on o tym fakcie Zamawiającego na piśmie z podaniem powodów niemożności dotrzymania terminów , a Strony umowy uzgodnią termin wykonania zobowiązań.

## §5

## Warunki płatności

1. Strony umowy ustalają cenę jednostkową dostawy nowego wodomierza wraz z plombą, uszczelkami i drutem do plombowania na kwotę :

..... zł + 23% VAT = ..... zł/szt

2. Całkowita wartość brutto wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy wynosi:

2488 szt x ..... = ..... zł

Słownie: .....

3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana przez Zamawiającego w drodze przelewu bankowego w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT na konto wskazane w fakturze przez Sprzedającego.

4. Zamawiający zastrzega możliwość nieopłacenia FV w terminie określonym w §5 pkt 3 niniejszej umowy , jeżeli konto bankowe wskazane na FV nie będzie zgodne lub nie będzie zawarte w wykazie podatnika VAT Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

5. W przypadku zaistnienia okoliczności jak w §5 pkt 4 umowy Strony oświadczają , iż zamawiający zwolniony jest z obowiązku zapłaty odsetek ustawowych za zwłokę w zapłacie faktur.

6. Sprzedający nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osób trzecich pod rygorem nieważności.

## § 6

### Warunki odkupu

1. Sprzedający zobowiązuje się do odkupu i odbioru na własny koszt zdemontowanych przez zamawiającego wodomierzy w ilości 2488 szt. Miejszem odbioru zdemontowanych wodomierzy będzie magazyn Zamawiającego przy ul Swobodna 25 w Białymstoku

2. Sprzedający odkupi od Zamawiającego wodomierze pochodzące z demontażu w cenie jednostkowej ..... zł /szt +23%VAT = ..... zł/szt w terminie do 31.12.2026roku.

3. Należność za zwrócone wodomierze zdemontowane zostanie uregulowana przez Sprzedawcę w drodze przelewu bankowego w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT na konto wskazane w fakturze przez Zamawiającego

4. Sprzedający zastrzega możliwość nieopłacenia FV w terminie określonym w §6 pkt 3 niniejszej umowy , jeżeli konto bankowe wskazane na FV nie będzie zgodne lub nie będzie zawarte w wykazie podatnika VAT Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

5. W przypadku zaistnienia okoliczności jak w §6 pkt 4 umowy Strony oświadczają , iż Sprzedający zwolniony jest z obowiązku zapłaty odsetek ustawowych za zwłokę w zapłacie faktur.

6. Zamawiający nie może bez zgody Sprzedającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osób trzecich pod rygorem nieważności.

## § 7

### Warunki gwarancji

1.Sprzedający udzieli Zamawiającemu gwarancji na dostarczone wodomierze na okres 60 miesięcy od daty dostawy.

2. Wszelkie roszczenia z tytułu wad wodomierzy będą kierowane do Sprzedającego

3. W ramach gwarancji Sprzedający od

powiada za wady przedmiotu sprzedaży ujawnione w trakcie użytkowania i będące skutkiem błędów produkcyjnych lub niewłaściwej jakości materiałów użytych do produkcji tj wady powstałe z przyczyn tkwiących w sprzedanej rzeczy w rozumieniu art. 578 kc

4. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych w wyniku nieprawidłowego , niedbałego lub nierozważnego użytkowania urządzeń oraz innych uszkodzeń powstałych z winy użytkownika.

5. W ramach odpowiedzialności gwarancyjnej Sprzedający zobowiązuje się do wymiany wadliwego urządzenia na nowe, wolne od wad z ważną legalizacją pierwotną, w przypadku gdy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia reklamacji nie zostaną podjęte czynności gwarancyjne.

6. Warunkiem nabycia praw z niniejszej gwarancji jest pisemne zgłoszenie reklamacji oraz dostarczenie reklamowanego urządzenia w terminie 14 dni od wykrycia wady.

## § 8

### Kary umowne

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Sprzedający wniesie w terminie 30 dni od daty podpisania umowy zabezpieczenie w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 pkt 2 tj .....zł brutto.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający zapłaci Sprzedającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §5 pkt. 2.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Sprzedającego z przyczyn niezależnych od Zamawiającego Sprzedający zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto określonego w §5 pkt. 2 Zamawiający może dochodzić od Sprzedającego odszkodowania przewyższającego kary umowne.

4. W przypadku konieczności naliczenia kar umownych Strony umowy wystawią odpowiednie noty obciążające.

5. Zabezpieczenie o którym mowa w pkt. 1 podlega zwrotowi Sprzedawcy po upływie gwarancji.

## §9

### Przepisy końcowe

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Zmiany w treści Umowy mogą być wprowadzone w formie aneksu za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.

4. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez Sąd rzeczowo właściwy w Białymstoku.

ZAMAWIAJĄCY

SPRZEDAJĄCY